



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construcție definitivă cu funcțiunea imobil locuințe S+P+4E și spații comerciale la parter, pe un teren proprietatea, d-lui Pirpiliu Ionel, în suprafață de 2324,0mp., situat în Drumul Binelui nr.222-226, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului avizat de Primarul Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în cadrul Primăriei sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului MDRL nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000; a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv, prin HCGMB nr. 324/2010, nr. 241/2011; nr. 232/2012 și 224/15.12.2015.

În baza dispozițiilor art. 45, alin. (2), lit. "e" și ale art.81, alin.(2), lit."i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru imobil locuințe S+P+4E și spații comerciale la parter, pe un teren situat în Drumul Binelui nr.222-226, sector 4, București.

Art. 2. Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate persoană fizică, în suprafață de 2324,0mp.

Art. 3. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire.

Art. 4.(1) Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

(2) Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Doina Delia STOLOJANU

Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Radu DRAGOMIRESCU