



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IEȘIRE

Nr. 622 / 20.11.2017

R  
HOTĂRÂRE

PROIECT

**privind aprobarea intervențiilor și a indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic -  
pentru obiectivul de investiții “Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din  
ansamblul Piața agroalimentară Berceni - Sudului”**

**Avand în vedere:**

- ✓ Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- ✓ Raportul de specialitate al Direcției Investiții și Achiziții Publice nr. P7/ 3670 /20.11.2017
- ✓ În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- ✓ Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- ✓ În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (81) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă intervențiile conform documentației tehnico-economice – Faza Proiect Tehnic- și indicatorii tehnico-economici – faza Proiect Tehnic – pentru obiectivul de investiții “Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni - Sudului”, conform **Anexelor 1 și 2**, ce devin parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă actualizarea valorilor aferente fazei DALI, prevăzute în HCL nr. 57/31.03.2017, modificați prin HCL nr. 208/17.08.2017.

**Art. 3.** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Achiziții Publice și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Avizat pentru legalitate**  
Conform Legii nr. 215/2001  
**Secretarul Sectorului 4**

**Otilia Iustiniana VÎLCEA**

ANEXA 1 la HCL NR.

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumire obiectiv</b>	<b>Valoare C+M (inclusiv tva)</b>	<b>Valoare investiție (inclusiv tva)</b>
<b>1</b>	<b>Lucrări de modernizare , extindere, desființare parțială a construcțiilor din Ansamblul Piața Agroalimentară Berceni - Sudului</b>	48,157,521.05 lei	61,139,905.41

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**DEVIZ GENERAL VARIANTA 1**  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
**LUCRARI DE MODERNIZARE, EXTINDERE, DESFIINTARE PARTIALA A CONSTRUCTIILOR DIN**  
**ANSAMBLUL PIATA AGROALIMENTARA BERGENI-SUDULUI**  
**SECTOR 4, BUCURESTI**

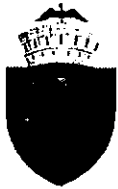
\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1.</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	4,957,926.46	942,006.03	5,899,932.49
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	690,000.00	131,100.00	821,100.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>5,647,926.46</b>	<b>1,073,106.03</b>	<b>6,721,032.49</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	230,000.00	43,700.00	273,700.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>230,000.00</b>	<b>43,700.00</b>	<b>273,700.00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.1.1	Studii de teren	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,100.00	0.00	5,100.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,180,025.00	224,204.75	1,404,229.75
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	477,375.00	90,701.25	568,076.25
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	70,265.00	13,350.35	83,615.35
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	632,385.00	120,153.15	752,538.15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanta	1,511,064.31	287,102.22	1,798,166.53
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	1,511,064.31	287,102.22	1,798,166.53
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	619,351.12	117,676.71	737,027.83
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	96,650.00	18,363.50	115,013.50
3.8.1.1	Po perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	522,701.12	99,313.21	622,014.33
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>3,347,540.43</b>	<b>635,063.68</b>	<b>3,982,604.11</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	32,540,486.91	6,182,692.51	38,723,179.43
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	717,926.06	136,405.95	854,332.01
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	2,147,726.00	408,067.94	2,555,793.94
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	651,361.00	123,758.59	775,119.59
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>36,057,499.97</b>	<b>6,850,924.99</b>	<b>42,908,424.96</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier.	1,345,487.31	253,111.48	1,598,598.79
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1,332,165.66	253,111.48	1,585,277.13
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	13,321.66	0.00	13,321.66
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	445,153.56	0.00	445,153.56
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	202,342.53	0.00	202,342.53
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	40,468.51	0.00	40,468.51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	202,342.53	0.00	202,342.53
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4,373,480.25	830,961.25	5,204,441.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>6,164,121.13</b>	<b>1,084,072.72</b>	<b>7,248,193.85</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>51,452,087.98</b>	<b>9,687,817.43</b>	<b>61,139,905.41</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>40,468,505.09</b>	<b>7,689,015.97</b>	<b>48,157,521.05</b>

\*2) In preturi la data de 5/8/2017

1 euro= 4.5467 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

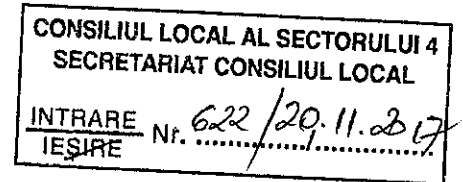


**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etaj1,  
sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

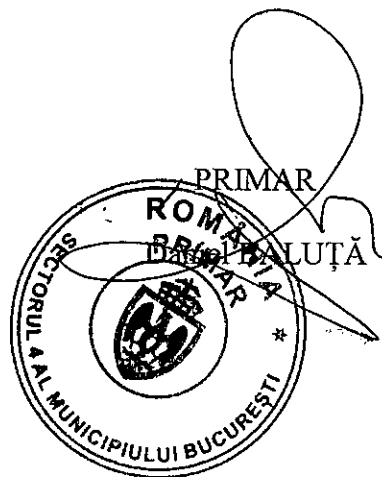


**privind aprobarea intervențiilor și a indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic - pentru obiectivul de investiții “Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni - Sudului”**

Urmare a demarării proiectului aferent obiectivului de investiții “Modernizarea , extindere, desființare parțială a construcțiilor din Ansamblul Piața Agroalimentară Berceni-Sudului”, aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4, a contractat serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții.

La finalizarea fazei Proiect tehnic+ detalii de execuție, este necesară actualizarea valorilor aprobate de către Consiliul Local prin HCL 57/31.03.2017 și HCL 208/17.08.2017, valori aferente fazei DALI- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție.

În consecință, văzând raportul de specialitate al Direcției Investiții și Achiziții Publice, înainte spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotarare privind aprobarea intervențiilor și a indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic - pentru obiectivul de investiții “Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni - Sudului”.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

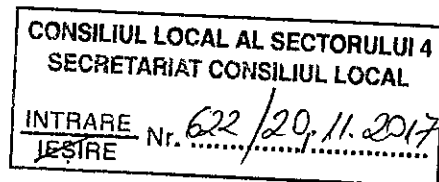


**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei 12-18, Sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII PUBLICE**

P7/3670/20.11.2017



**Raport de specialitate**

**privind aprobarea intervențiilor și a indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic - pentru obiectivul de investiții “Modernizare, extindere, demolare parțială a construcțiilor din ansamblul Piața agroalimentară Berceni - Sudului”**

Sectorul 4 al Municipiului București a demarat începând cu anul 2016 amplul proiect ce vizează modernizarea ansamblului Piața Agroalimentară Berceni-Sudului, prin contractarea serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice. Prin proiectul de modernizare a ansamblului Piața Agroalimentară Berceni – Sudului, se urmărește ridicarea standardului la nivelul Sectorului 4, în ceea ce privește asigurarea comerțului agroalimentar în spații moderne și civilizate.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții au fost aprobați de către Consiliul Local la finalizarea fazei DALI, prin HCL nr. 57/31.03.2017 și HCL nr. 208/17.08.2017.

Ținând cont de finalizarea elaborării celei de-a doua faze a documentației tehnico-economice, respectiv elaborarea Proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, de complexitatea lucrărilor, precum și de respectarea legislației cu privire la aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici anterior contractării lucrărilor de execuție, este necesară aprobarea intervențiilor și actualizarea indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică.

**Director Executiv,**

**Întocmit,**

**Mihai Adrian Enache**

**Avizat**

**Cătălin Nicolae Turcu**