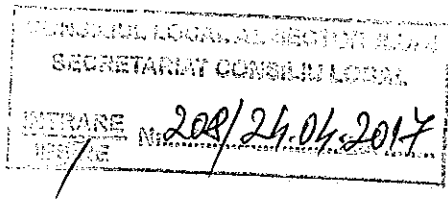




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea categoriilor de folosință pentru spațiile care urmează a fi închiriate în urma procedurii de licitație publică cu strigare demarată de către Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale sector 4**

Consiliul Local al Sectorului 4,

Analizând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4, precum și Raportul de specialitate al Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 nr. 1871/12.04.2017;

În baza dispozițiilor Hotărârii Guvernului României nr. 348/2004, privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Guvernului României nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București 32/2007 privind reglementarea raporturilor contractuale privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București precum și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 215/2006 și Hotărârii C.G.M.B. nr. 248/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București 268/2010 pentru abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 75/2010 și pentru modificarea și completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 32/2007 privind reglementarea raporturilor contractuale privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București precum și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 215/2006 și Hotărârii C.G.M.B. nr. 248/2006;

Luând act de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 74/2016 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4

În conformitate cu prevederile art. 45 alin.1 și ale art. 81 alin. (4), din Legea 215/2001 republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă categoriile de folosință pentru spațiile care urmează a fi închiriate în urma procedurii de licitație publică cu strigare, demarată de către Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, conform Anexei nr. 1.

**Art. 2** Amplasarea spațiilor care urmează a fi închiriate, menționate la art. 1, se regăsește în: Anexa 2A, 2B - Piața Progresul, Anexa 3 – Piața Sudului, Anexa 4 - Piața Apărătorii Patriei și Anexa 5 – Piața Covasna.

**Art. 3** Anexele nr. 1, 2A, 2B, 3, 4 și 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 împreună cu Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea se va efectua prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizat pentru legalitate  
Conform Legii 215/2001  
Secretarul Sectorului 4**

  
**Otilia-Iustiniana VILCEA**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

SECRETARUL COMUNAL

208/24.04.2017

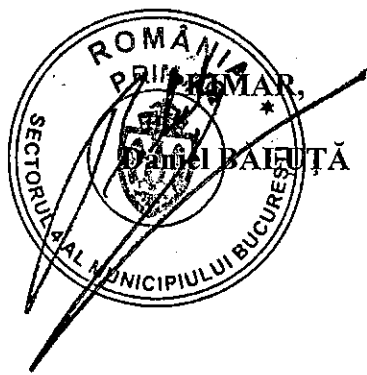
**EXPUNERE DE MOTIVE**

Văzând Raportul de specialitate nr. 1871/12.04.2017, întocmit de Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4;

Având în vedere principiul transparenței în activitatea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4;

Ținând cont de lista nominală cu categoriile de folosință pentru spațiile comerciale ce urmează a fi închiriate prin procedura de licitație publică;

Luând în considerare amplasamentele spațiilor menționate în Raportul de specialitate, propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre



208/26.04.2017

Referat specialitate

DIRECȚIA PIETE ȘI GESTIONARE  
ACTIVITĂȚI COMERCIALE SECTOR 4

INTRARE  
IEȘIRE Nr. 1871

Data 12.04.2017

Avand in vedere :

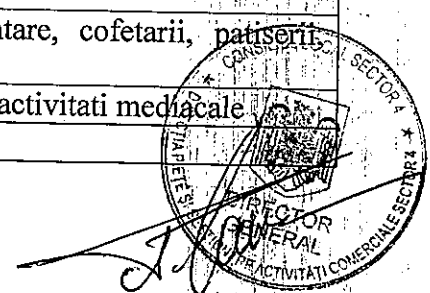
- Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publica, art. 15 „*Concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică se face prin licitație publică, în condițiile legii.*”
- HCGMB 268/2010 pentru abrogarea HCGMB 75/2010 precum și pentru modificarea și completarea HCGMB 32/2007 privind reglementarea raporturilor contractuale privind spațiile cu alta destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea CGMB, precum și abrogarea HCGMB 215/2006 și HCGMB 248/2006
- HCGMB 268/2010 – Anexa 4 – „*Tarife închiriere pentru utilizarea spațiilor cu alta destinație decât aceea de locuință și a terenurilor aferente*”, care stabilește tarifele de închiriere pe metrul pătrat, în funcție de tipul de activitate economică și de locație pentru spațiile cu alta destinație
- HCLS 146/19.12.2016 privind aprobarea metodologiei de calcul a valorilor de pornire (prima strigare) în cadrul procedurilor de licitație pentru spațiile comerciale aflate în administrarea directă a Direcției Piete și Gestionare Activități Comerciale sector 4 – Anexa

propunem spre analiză și aprobare următoarele categorii de folosință ale spațiilor comerciale ce urmează a fi închiriate prin procedura de licitație publică :

- A. Comercializare carne
- B. Comercializare peste
- C. Utilizare pentru oricare din activitățile : 2,3,4,5,6,7,8,9
- D. Utilizare pentru oricare din activitățile : 5,6,7,8,9
- E. Utilizare pentru activitatea : 9
- F. Utilizare pentru oricare din activitățile : 4,5,6,7,8,9
- G. Utilizare pentru oricare din activitățile : 5,6,7,9
- H. Utilizare pentru activitatea : 10

Tipurile de activități (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10) ce se pot desfășura sunt stabilite de către Consiliul General al Municipiului București în HCGMB 268/2010 – Anexa 4 (tarife de închiriere pentru utilizarea spațiilor cu alta destinație decât aceea de locuință și a terenurilor aferente” și preluată de către Consiliul Local sector 4 prin HCLS 149/19.12.2016, ele fiind prezentate în tabelul de mai jos. La aceste tipuri de activități a fost adăugată activitatea pentru administrarea toaletelor publice.

Numar activitate	Denumire
1	Unitati bancare, hoteliere, loto prono, jocuri de noroc
2	Case de schimb valutar, case de amanet
3	Consignatii, agentii comerciale, imobiliare si de turism, notariale, birouri avocatura, birouri consultanta
4	Unitati de alimentatie publica, cafenele
5	Unitati de comercializare produse alimentare si nealimentare, cofetarii, patiserii, internet cafe, fast-food
6	Spatiile pentru productie si prestari servicii, farmacii si pentru activitati medicale
7	Sedii pentru activitatea de cercetare si proiectare



8	Sedii administrative
9	Depozite independente, subsoluri destinate activitatilor comerciale, de productie si de prestari servicii, exclusiv subsolurile tehnice.
10	Toalete publice

Au fost create aceste tipuri de categorii de folosinta (A,B,C,D,E,F,G,H) pentru a putea avea o concurenta cat mai mare pentru fiecare spatiu comercial. Restrangerile sunt impuse doar de:

- a) Mentinerea specificului de piata agroalimentara
- b) Conformatiilor spatiilor (dimensiuni, amplasare)
- c) Dotari existente in spatii
- d) Crearea unei sectorizari a activitatilor comerciale
- e) Maximizarea pretului de pornire la licitatie

Lista nominala cu categoria de folosinta pentru fiecare spatiu care va fi inchiriat se regaseste in anexa 1 de la acest raport de specialitate.

Amplasarea acestora pentru fiecare piata in parte se regasesc in anexele 2A ,2B – Piata Progresul, 3 – Piata Sudului, 4 – Piata Aparatorii Patriei, 5 – Piata Covasna

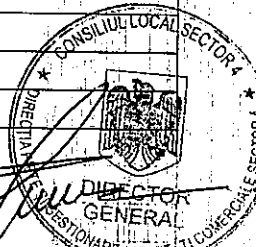
DIRECTOR GENERAL

Alexandru Popescu

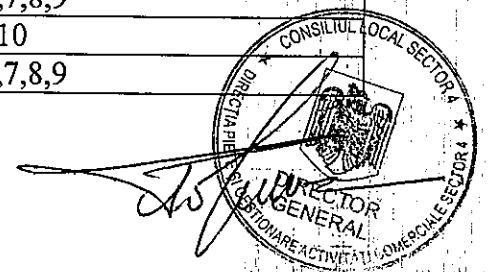


LISTA CATEGORIILOR DE FOLOSINTA PENTRU SPATIILE CARE VOR FI INCHIRIATE PRIN PROCEDURA DE LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE

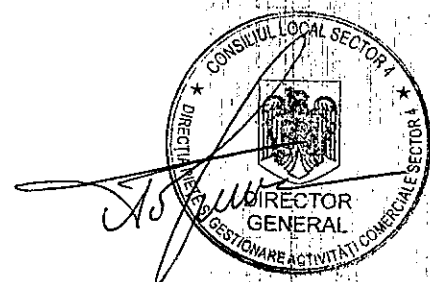
Plata	Numar spatiu	Categorie de folosinta
Progresul	Boxa 3	Comercializare carne
Progresul	Boxa 4	Comercializare carne
Progresul	Boxa 5	Comercializare carne
Progresul	Boxa 6	Comercializare carne
Progresul	Boxa 9	Comercializare carne
Progresul	Boxa 13	Comercializare carne
Progresul	Boxa 14	Comercializare carne
Progresul	7P	2,3,4,5,6,7,8,9
Progresul	8 / 143	5,6,7,8,9 / 9
Progresul	9 / 237.2	5,6,7,8,9 / 9
Progresul	9E	5,6,7,8,9
Progresul	9Ebis	5,6,7,8,9
Progresul	9P / 111	2,3,4,5,6,7,8,9 / 9
Progresul	10 / 237.3	4,5,6,7,8,9 / 9
Progresul	11E	5,6,7,8,9
Progresul	15 / 237.4	5,6,7,9 / 9
Progresul	17 / 237.5	5,6,7,9 / 9
Progresul	19E / 112	5,6,7,8,9 / 9
Progresul	22 / 192	5,6,7,9 / 9
Progresul	25 / 189	5,6,7,9 / 9
Progresul	26 / 113	5,6,7,9 / 9
Progresul	27 / 114	5,6,7,9 / 9
Progresul	29 / 142	5,6,7,9 / 9
Progresul	41 / 147	5,6,7,9 / 9
Progresul	42 / 115	5,6,7,9 / 9
Progresul	43.1 / 193	5,6,7,9 / 9
Progresul	47- 49	Comercializare peste
Progresul	53 / 140	4,5,6,7,8,9 / 9
Progresul	76 - 77 / 163	10 / 9
Progresul	96	5,6,7,8,9
Progresul	97	5,6,7,8,9
Progresul	98	5,6,7,8,9
Progresul	99	5,6,7,8,9
Progresul	101	5,6,7,8,9
Progresul	102	5,6,7,8,9
Progresul	103	5,6,7,8,9
Progresul	104	5,6,7,8,9
Progresul	105	5,6,7,8,9
Progresul	107	5,6,7,8,9
Progresul	116.2	10
Progresul	118.1	9
Progresul	119	9
Progresul	120	9
Progresul	121	9


 CONSILIUL LOCAL SECTOR 4  
 DIRECTOR GENERAL  
 ACTIVITATEA COMERCIALA SECTOR 4

Progresul	123	9
Progresul	139	5,6,7,8,9
Progresul	141	5,6,7,8,9
Progresul	144	5,6,7,8,9
Progresul	145	5,6,7,8,9
Progresul	149	5,6,7,8,9
Progresul	150	5,6,7,8,9
Progresul	153	5,6,7,8,9
Progresul	165	5,6,7,8,9
Progresul	166	5,6,7,8,9
Progresul	167	5,6,7,8,9
Progresul	169	5,6,7,8,9
Progresul	170	5,6,7,8,9
Progresul	174	5,6,7,8,9
Progresul	176	5,6,7,8,9
Progresul	179	5,6,7,8,9
Progresul	1	9
Progresul	7	9
Progresul	243	9
Aparatorii Patriei	A1	5,6,7,8,9
Aparatorii Patriei	A2	5,6,7,8,9
Aparatorii Patriei	A3	5,6,7,8,9
Aparatorii Patriei	A4	10
Covasna	C1	5,6,7,8,9
Covasna	5	5,6,7,8,9
Sudului	Boxa 3	Comercializare carne
Sudului	Boxa 5	Comercializare carne
Sudului	Boxa 7	Comercializare carne
Sudului	Boxa 8	Comercializare carne
Sudului	1	5,6,7,8,9
Sudului	2	5,6,7,8,9
Sudului	4	5,6,7,8,9
Sudului	5	5,6,7,8,9
Sudului	6	5,6,7,8,9
Sudului	7	5,6,7,8,9
Sudului	8	5,6,7,8,9
Sudului	10	5,6,7,8,9
Sudului	26	5,6,7,8,9
Sudului	31	5,6,7,8,9
Sudului	32	5,6,7,8,9
Sudului	34	5,6,7,8,9
Sudului	35	5,6,7,8,9
Sudului	38	5,6,7,8,9
Sudului	42	5,6,7,8,9
Sudului	43	5,6,7,8,9
Sudului	46	5,6,7,8,9
Sudului	47	5,6,7,8,9
Sudului	48	5,6,7,8,9
Sudului	49	10
Sudului	50	5,6,7,8,9



Sudului	50A	5,6,7,8,9
Sudului	51	5,6,7,8,9
Sudului	54	5,6,7,8,9
Sudului	55B	5,6,7,8,9
Sudului	56	5,6,7,8,9
Sudului	57	5,6,7,8,9
Sudului	C24	5,6,7,8,9
Sudului	C25	5,6,7,8,9
Sudului	C26	5,6,7,8,9
Sudului	C29-C42	5,6,7,8,9
Sudului	C30	5,6,7,8,9
Sudului	C31	5,6,7,8,9
Sudului	C32	5,6,7,8,9
Sudului	C33	5,6,7,8,9
Sudului	C34	5,6,7,8,9
Sudului	C35	5,6,7,8,9
Sudului	C36	5,6,7,8,9
Sudului	C37	5,6,7,8,9
Sudului	C38	5,6,7,8,9
Sudului	C39	5,6,7,8,9
Sudului	C40	5,6,7,8,9
Sudului	C41	5,6,7,8,9
Sudului	C43	5,6,7,8,9
Sudului	C44	5,6,7,8,9
Sudului	D1	9
Sudului	D4	9





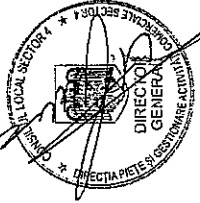
**ANEXA 3 la HCL nr. 558/2008**

558/2008

Magazin BIG  
P+2

SOS BERCENTI

00E855



# SPAȚII COMERCIALE SCOASE LA LICITAȚIE PIAȚA SUDULUI

333000

### LEGENDĂ

- ZONA "I" - S=230 mp
- ZONA "II" - S=1804 mp
- ZONA "III" - S=557 mp

Cimitritul  
Caramizarii de Jcs

Curte BIG

Spatiu verde

Coperșina tarabe

Cimitritul  
Caramizarii de Jos

58200



STR SERG. NITU VASILE

S.C. CONCORDIA S.A

333000

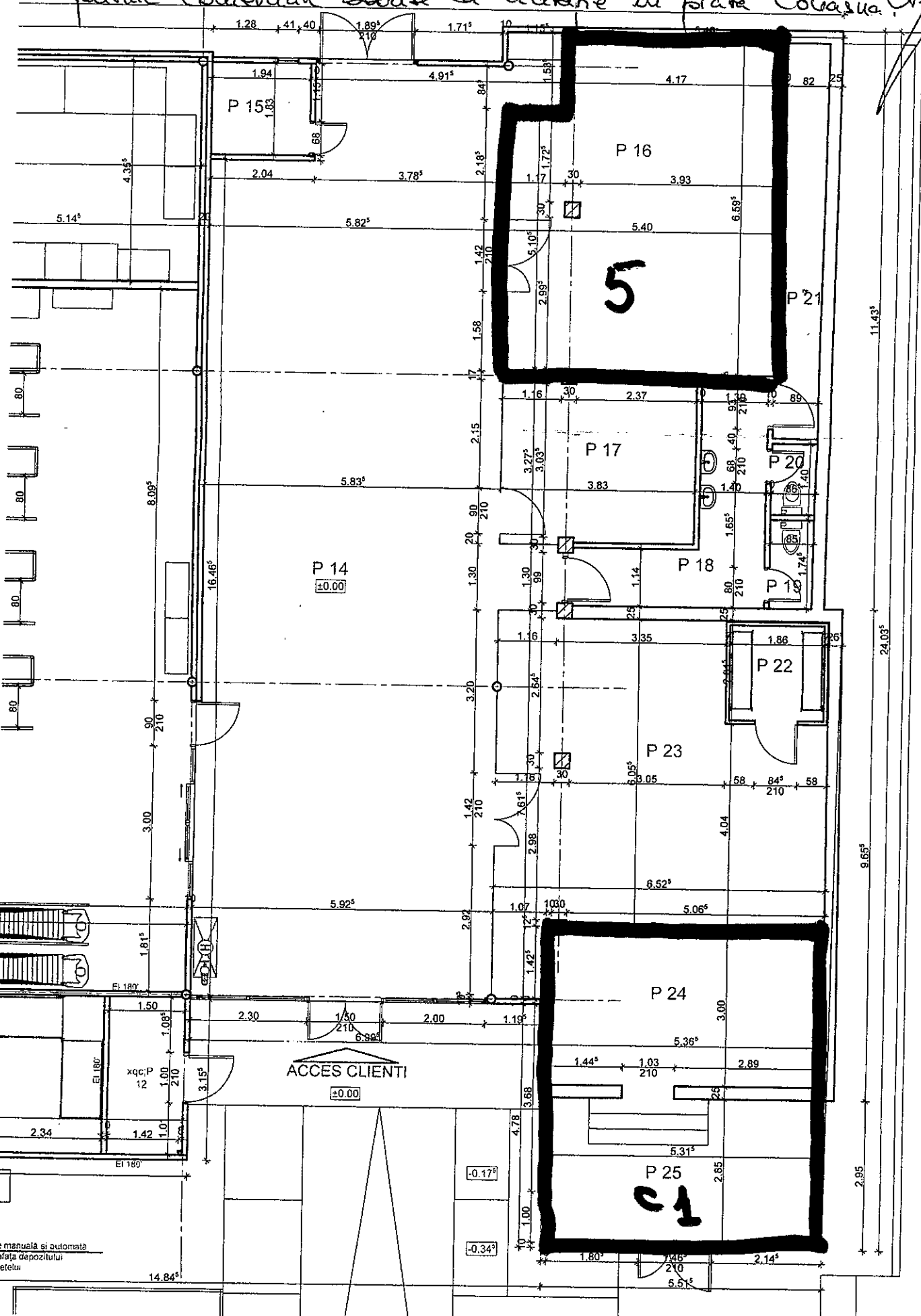
Cimitritul  
Buna Vestire

BENEFICIAR:		DIRECȚIA DE ADMINISTRARE A PIETELOR SECTOR 4	
EVALUARE SPAȚII COMERCIALE PIAȚA SUDULUI		AMPLASAMENT:	
		Incinta Fiejei Sudului - Sector 4, București	
Intocmit	Ing. Matei Ștefan - Paul		
Verificat	Ing. Matei Ștefan - Paul		
		Scara 1:500	
		PLAN DE SITUAȚIE PIAȚA SUDULUI	
		S.C. ARHEVAL S.R.L. J-40/3662/28.02.2008 C.U.I. 23399190	



Anexa 5 la HCL nr. .... / .....

Spatile Comerciale scoase la licitatie in piata Covasna



indicativ	
P 01	
P 02	
P 03	
P 04	
P 05	
P 06	
P 07	
P 08	
P 09	
P 10	Bi
P 11	
P 12	
P 13	
P 14	Cl
P 15	
P 16	
P 17	
P 18	
P 19	
P 20	
P 21	
P 22	
P 23	
P 24	
P 25	

manuale si automate  
afata depozitului  
retelul

-0.17°  
-0.34°