



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE Nr. 265 / 26.05.2017  
IESIRE

PROIECT

## HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să demareze procedurile în vederea cumpărării terenului în suprafață totală de 2.677 mp, proprietate privată, situat în strada Pridvorului nr. 28D, sector 4, în vederea reîntregirii spațiului verde din zona Tineretului

### Consiliul Local al Sectorului 4;

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.12/3/180/26.05.2017 întocmit de către Direcția Gospodărire Locală - Serviciul Patrimoniu;

Având în vedere adresele înregistrate la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 27057/22.05.2017 și nr. 28440/26.05.2017, prin care proprietarii terenului situat în str. Pridvorului nr. 28D, sector 4, București, în suprafață de 2.677mp. domnul Ștefănescu Sorin George, doamna Ștefănescu Florica Camelia și domnul Marinescu Mihail Gabriel, își exprimă dorința de a vinde acest teren;

Ținând seama de Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;

În temeiul art. 45 alin. (1), art. 81 alin (4), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să demareze procedurile în vederea cumpărării terenului în suprafață totală de 2.677 mp, proprietate privată, situat în strada Pridvorului nr. 28D, sector 4, în vederea reîntregirii spațiului verde din zona Tineretului și redării acestuia către comunitate.

**Art.2.** Imobilul teren menționat la art. 1 se identifică conform planului de amplasament, anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art. 3.** Se aprobă efectuarea unui raport de evaluare, de către un expert evaluator autorizat pentru stabilirea prețului de piață al terenului, identificat la art. 1, care va fi aprobat ulterior printr-o hotărâre, de către Consiliul Local al Sectorului 4.

**Art.4** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Achiziții Publice, Direcția Gospodărire Locală - Serviciul Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea acesteia va fi efectuată, de Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vasile NEGRILĂ

Avizat pentru legalitate

Conform Legii nr. 215/2001

Secretarul Sectorului 4

Otilia Iustiniana VILCEA

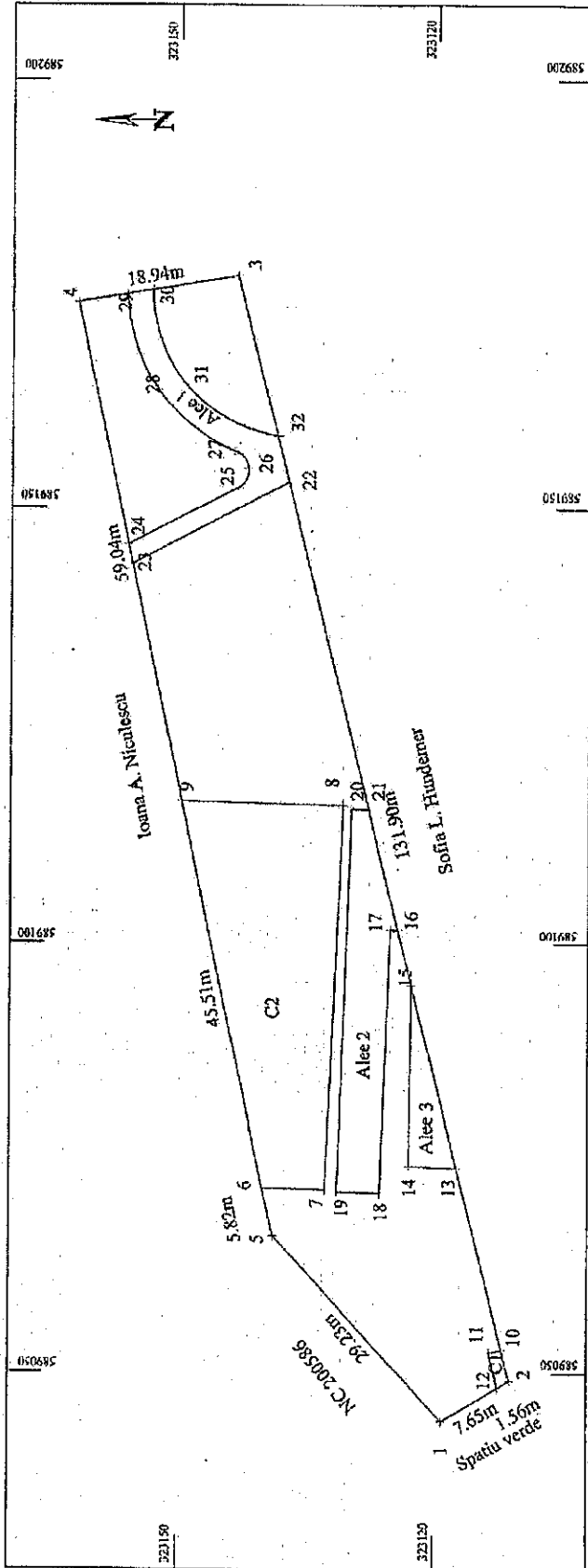
ANEXA  
LA H.C.L. SA NR. ....  
DIN ..... 2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

NUMARUL CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
	2677	Str. Prdvorului nr. 28D
CARTEA FUNCIARA NUMARUL	U.A.T.	Sector-4, Bucuresti

976071



A. Date referitoare la teren	
No. parcele	Suprafata (mp)
1	2677
Total	
Medii	
Tara culturii	
B. Date referitoare la constructii	
Cod constructii	Suprafata constructii si sol (mp)
C1	6
C2	381
Total	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2677 mp.	
Suprafata din sol = 2677 mp.	

Notiz. Pe teren se regasesc fidele acti ale parc:  
Alee 1 in suprafata de 132 m.p.  
Alee 2 in suprafata de 208 m.p.  
Alee 3 in suprafata de 337 m.p.

Inspector,

Confirm intravederea imobilului in baza de date cadastrale si arhivarea numerului (cazului)

MIHAEL FLORIAN

20.02.2016

Data 20.02.2016



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIU LOCAL	
INTRARE	Nr. 265/26-05-2017
IESIRE	1200

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere Raportul de specialitate nr. P.12/3/180/26.05.2017 întocmit de către Direcția Gospodărire Locală - Serviciul Patrimoniu, prin care se propune solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să demareze procedurile în vederea cumpărării terenului în suprafață totală de 2.677 mp, proprietate privată, situat în strada Pridvorului nr. 28D, sector 4, în vederea reîntregirii spațiului verde din zona Tineretului, adiacent Parcului "Lumea Copiilor" și redării acestuia către comunitate.

Ținând seama de faptul că, imobilul teren proprietate privată din str. Pridvorului nr. 28D face parte din zona spațiului verde din sectorul 4, pentru reîntregirea acestora este necesar ca terenul să facă parte din domeniul public, în vederea amenajării lui ca spațiu verde și asigurării accesului cetățenilor la un mediu de viață civilizată;

Propunem spre analiză și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre mai sus menționat.

ROMANIA  
PRIMAR  
Daniel BĂLUT  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



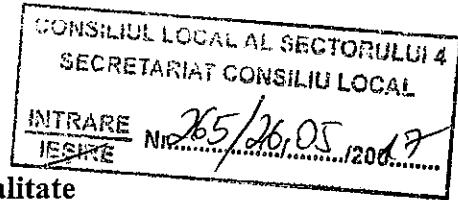
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Direcția Gospodărire Locală  
Serviciul Patrimoniu  
Nr.P. 12/3/180/26.05.2017



**Raport de specialitate**

Având în vedere cererile depuse la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 27057/22.05.2017 și nr. 28440/26.05.2017, de către coproprietarii imobilului-teren în suprafață de 2.677 mp situat în strada Pridvorului nr. 28D, sector 4, intabulat în cartea funciară cu nr. 220071, nr. cadastral 220071, soții Ștefănescu Sorin George și Ștefănescu Florica Camelia și domnul Marinescu Mihail Gabriel, prin care aduc la cunoștință intenția de a vinde toată suprafața de teren deținută;

Luând în considerare faptul că imobilul teren, proprietate privată, este situat în incinta Parcului Tineretului din sectorul 4, iar pentru asigurarea unui mediu de viață sănătos pentru comunitate este necesar ca spațiile verzi să facă parte din domeniul public, în vederea amenajării lor și asigurării accesului cetățenilor la întreaga suprafață a parcului;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;

Vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Primarului Sectorului 4, ca în numele și pentru Municipiul București, să demareze procedurile în vederea cumpărării terenului în suprafață totală de 2.677 mp, proprietate privată, situat în strada Pridvorului nr. 28D, sector 4, în vederea reîntregirii Parcului Tineretului și redării spațiului verde către comunitate.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**DORU ADRIAN GHITCUȚĂ**

**ȘEF SERVICIU PATRIMONIU**

Cocuta **TEODORESCU**