



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 633/22.11.2017
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Pieței Agroalimentare „BERCENI-SUD”

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 nr. 5147 din 24.10.2017;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

Ținând cont de prevederile art. 4, art. 7 și art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (4) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul de funcționare al Pieței Agroalimentare „BERCENI-SUD”, prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Regulamentul de funcționare al Pieței Agroalimentare Berceni-Sud, avizat de președintele Comisiei nr. 3 pentru administrarea domeniului public și privat, administrarea piețelor, organizarea instituțiilor și serviciilor publice de interes local și gospodărire comunală, înregistrat la Consiliul Local al Sectorului 4 sub nr. 328/26.09.2005, își încetează aplicabilitatea.

Art. 3. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 împreună cu Direcția Piețe și Gerstionare Activități Comerciale Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea se va efectua prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Otilia Iustiniana VILCEA

REGULAMENT DE FUNCȚIONARE
al Pieței Agroalimentare “BERCENI SUD”

CAPITOLUL I
PREVEDERI GENERALE

1. DENUMIREA PIEȚEI:

PIAȚA AGROALIMENTARĂ “BERCENI SUD”

2. SEDIUL PIEȚEI :

Str. Străduinței nr. 1B, sector 4, București

3. Denumirea administratorului pieței:

SC PIAȚA BERCENI-SUD SRL

4. Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 privind localizarea pieței și a specificului acesteia:

Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 30/28.08.1997

5. Autorizația de funcționare acordată de autoritatea publică locală:

Nr. 16/13.10.2001

CAPITOLUL II
TIPUL SI CATEGORIA DE MARFURI COMERCIALIZATE

1. Tipul pietei, conform prevederilor HG nr. 348/26.03.2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare:

• **Piață agroalimentară**

2. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează:

PRODUSE/SERVICII	COD CAEN
Nealimentare	5248,7500,9529,8690,4789,4782,4775,4639,4619,5262,5212,4751,4771,5211
Alimentare	4633,4711,4723,4722,4781,4724,4520,1071,4789,4729,5819
Uz gospodaresc	4719
Plafar	6209
Branzeturi	4711
Flori	4776
Legume si fructe	4711,4721,4631,4789

3. Periodicitatea pietei:

• **Permanentă**

4. Orarul de funcționare:

În perioada 01 aprilie - 31 octombrie: de luni până sâmbătă, între orele 07.00-20.00, iar duminica între orele 07.00-13.30

În perioada 01 noiembrie - 31 martie: de luni până sâmbătă, între orele 07.00-18.00, iar duminica între orele 07.00-13.30

5. Programul de aprovizionare:

În perioada 01 aprilie - 31 octombrie între orele 06.00-08.00 / 18.00-20.00, iar în perioada 01 noiembrie - 31 martie între orele 06.30-07.30 / 14.00/15.00.

CAPITOLUL III PLANUL PIETEI

1. Cai principale de acces in zona:

- Strada Straduintei
- Strada Mladinovici Dragos

2. Spatii de parcare:

- un numar de 43 spatii parcare in fata pietii pe strada Straduintei
- un numar de 44 spatii de parcare in lateralul pietii pe strada Straduintei

3. Cai de acces ale cumparatorilor la punctele vanzare:

- Strada Straduintei
- Strada Mladinovici Dragos

4. Sectorizarea pietei pe specific de produse comercializate:

Tarabe

- sector de legume-fructe destinat producatorilor agricoli cu un numar de 320 tarabe
- sector de legume-fructe destinat societatile comerciale cu un numar de 35 tarabe
- sector pentru citrice cu un numar de 4 tarabe
- sector de produse alimentare preambalate – 4 tarabe
- locuri pentru comercializare Pepeni, Varza, Brazi.

Spatii special amenajate:

- un numar de 32 de magazine alimentare
- un numar de 43 de magazin nealimentare
- un punct farmaceutic uman
- un plafar
- un bancomat BCR
- un bancomat BT
- sapte spatii pentru depozitarea marfurilor
- un spatiu pentru depozitarea deseurilor reciclabile

5. Amplasarea structurilor de vanzare pentru comercializarea produselor:

- legume/fructe

- produse alimentare
- produse nealimentare
- produse uz gospodaresc
- plafar
- flori
- farmacie

6. Localizarea cantarului pietei, spatiului de inchiriere a cantarelor si echipamentului de protectie, grupurilor sanitare, precum si a celorlalte servicii oferite in cadrul pietei:

- Birou administrative-corp 1, etaj 1
- Magazie de cantare- corp 4
- Cantarul cumparatorului-platoul pietei
- Cantar 30kg-corp 4
- Casierie- corp 1, etaj 1
- Grupuri sanitare-corp 6
- Bazine (doua) pentru spalarea legumelors i fructelor-platoul pietei
- Vestiare pentru personal serviciu-corp 1, parter
- Fantani cu apa potabila (doua)-platoul pietei
- Aer conditionat- pe timp de vara
- Trape de aerisire montate pe acoperis
- Supraveghere video a pietei
- Punct cu mijloace de interventie PSI-corp 4
- Hidranti interiori
- Magazie material curatenie-corp 1, etaj 1

7. Localizarea retelei electrice, retelei de apa si canalizare, precum si a racordurilor de bransare a unitatilor pietei la acestea:

- reseaua electrica – piata este racordata la reseaua electrica a orasului
- un tablou electric – corp 4
- reseaua de apa si canalizare - piata este racordata la reseaua de apa si canalizare a orasului
- instalatie de gaze

8. Spatii de depozitare a deseurilor:

- Ghena de gunoi – corp 1, parter
- Spatiu de colectare e deseurilor reciclabile – corp 1, parter

9. Alte obiective considerate ca necesare a fi inscrise in planul pietei:

- Bazine legume/fructe

- Hidranti interiori
- Caile de acces pentru utilizatorii pietei sunt in numar de 12, dintre care 3 sunt dotate cu rampe pentru persoanele cu dizabilitati locomotorii.

CAPITOLUL IV

PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIETEI SI A PLATOULUI

1. Suprafata totala cca 4.474 m.p. conform Extras de Carte Funciara nr. 205306 din data de 17.10.2017.

2. Suprafata totala a platoului pentru expunerea legumelor, fructelor este de cca 1.700 m.p. din care suprafata acoperita este de 1.200 m.p.

3. Materialul din care este realizat pavimentul platoului pietei: mozaic venetian.

4. Enumerarea sectoarelor existente in piata destinate desfacerii de produse, precum si numarul de locuri de vanzare aferent fiecarui sector.

Piata este sectorizata astfel:

- sector de legume-fructe destinat producatorilor agricoli cu un numar de 320 tarabe
- sector de legume-fructe destinat societatilor comerciale cu un numar de 35 tarabe
- sector pentru citrice cu un numar de 4 tarabe
- sector de produse alimentare preambalate – 4 tarabe
- un numar de 70 de magazine alimentare si nealimentare
- un punct farmaceutic uman
- un bancomat BCR
- un bancomat BT

5. Descrierea mobilierului utilizat pentru fiecare sector al platoului pietei: materialul din care este realizat, marimea, etc.

Platoul pietei este dotat cu tarabe din poliesteri armati cu fibre de sticla de culoare galben sau portocaliu. Magazinele sunt construite din tamplarie metalica cu geam termopan si rigips.

**CAPITOLUL V
SERVICIILE PRESTATE UTILIZATORILOR PIETEI**

1. Tipul serviciului oferit de administratorul pietei:

- asigura paza marfurilor pe timpul noptii
- asigura ordinea in piata pe timpul zilei

2. Serviciile care faciliteaza desfasurarea activitatii in cadrul pietei, conform art. 12 alin. 1 din HG 348/18.03.2004:

- spatii pentru depozitarea marfurilor si ambalajelor-30 mp.
- cantarul de control este amplasat in piata in zona tarabelor pentru legume si fructe
- bazine compartimentate pentru spalarea legumelor si fructelor-6 bazine
- fantana cu tasnitori pentru baut apa- 2 buc.
- birou administrative
- magazie de cantare
- vestiar personal curatenie
- spatiu pentru pastrarea materialelor de intretinere si curatenie
- locuri de parcare-87 locuri
- punct de colectare a deseurilor-30 mp.
- punct cu mijloace de interventie PSI care cuprinde hidranti echipati complet, stingatoare verificate si incarcate, lazi cu nisip
- WC-uri publice-50 mp.
- administratia complexului asigura gratuit functionarea unui cantar electronic cu capacitate de peste 30 kg la o singura cantarire, necesar cantaririi marfurilor in cantitate mare.

3. Piata este racordata la reseaua electrica a orasului prin furnizorul de energie ENEL ENERGIE MUNTENIA SA – conform contractului incheiat cu acesta.

Alimentarea cu apa se face, conform contractului cu APA NOVA S.A., din reseaua oraseneasca.

De asemenea, piata este racordata si la reseaua de gaze a orasului, prin contract cu ENGIE ROMANIA S.A.

CAPITOLUL VI DREPTURILE SI OBLIGATIILE UTILIZATORILOR PIETEI

Drepturile:

- 1. se pot informa facil asupra tarifelor practicate in piata**
- 2. producatorii agricoli sa aiba asigurata posibilitatea de a inchiria de la administratia pietei cantare verificate metrologic**
- 3. au acces gratuit la cantarul de 30 kg la o singura cantarire**
- 4. pot practica preturile optime pentru marfurile pe care le comercializeaza**
- 5. au acces la toate serviciile oferite de administratia pietei**
- 6. sunt informati asupra perioadei si orarului de functionare a pietei**

Obligatiile:

- 1. au obligatia de a afisa preturile pentru produsele oferite spre vanzare conform prevederilor legale**
- 2. respectarea legislatiei privitoare la desfacerea produselor**
- 3. etalarea instrumentelor de masura**

- 4. folosirea numai a cantarelor verificate din punct de vedere metrologic**
- 5. inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștersă**
- 6. menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoierului la locurile special amenajate în cadrul pieței**
- 7. să nu expună marfurile în afara locului de vânzare alocat**
- 8. să nu ofere spre vânzare marfurile din mers**
- 9. să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței sau după închiderea acesteia**

CAPITOLUL VII DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI PIETEI

Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații:

- 1. elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale**
- 2. verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător sau comerciant, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți**
- 3. verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social**
- 4. afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață**
- 5. sprijină organele de control autorizate**

6. nu admite in piata un numar mai mare de utilizatori decat limita locurilor de vanzare existente in sectorul de piata destinat desfacerii produselor oferite de acestia
7. stabileste tarifele pentru serviciile prestate si asigura afisarea acestora
8. asigura evidenta solicitarilor locurilor de vanzare si asigura atribuirea acestora producatorilor agricoli si comerciantilor produselor uz gospodaresc in ordinea solicitarilor
9. controleaza daca mijloacele de masurare proprietatea utilizatorilor pietei sunt verificate din punct de vedere metrologic si interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale in domeniu
10. asigura verificarea periodica, din punct de vedere metrologic, a cantarelor pe care le ofera spre inchiriat utilizatorilor pietei
11. asigura un numar de cantare in stare de functionare egal cu cel al locurilor de vanzare din piata destinate comercializarii de catre producatorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor si semintelor
12. asigura gratuit cantar de control pentru verificarea de catre cumparatori a corectitudinii cantaririlor
13. asigura salubritatea pietei zilnic si ori de cate ori este necesar
14. asigura, in mod gratuit, functionarea unui cantar electronic cu capacitate de peste 30 kg la o singura cantarire, necesar marfurilor vandute in cantitate mare.

Institutiile cu atributii de control, competente conform legislatiei in vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor si obligatiilor utilizatorilor pietei, asa cum sunt prevazute in regulamentul de functionare.

ADMINISTRATOR,





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4,
București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

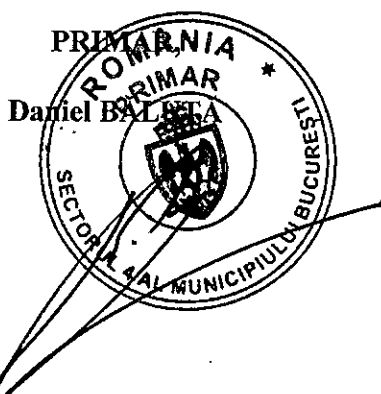
INTRARE Nr. 633/22.11.2017
IEȘIRE

EXPUNERE DE MOTIVE

Văzând Raportul de specialitate nr. 5147 din 24.10.2017, întocmit de Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4,

Având în vedere modificările survenite în structura și organizarea Pieței Agroalimentare „BERCENI-SUD”, cât și în relațiile dintre societatea care o administrează și comercianții, se impune actualizarea Regulamentului de funcționare al pieței conform dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare.

Drept urmare, vă înaintez spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Pieței Agroalimentare „BERCENI-SUD”.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
DIRECȚIA PIEȚE ȘI GESTIONARE ACTIVITĂȚI COMERCIALE SECTOR 4

Cod Fiscal: 17090008
Șoseaua Giurgiului, Nr.109A, Sector 4, Bucuresti,
tel. 0314254141, fax. 0314370698,
E-mail : contactdap4@gmail.com

DIRECȚIA PIEȚE ȘI GESTIONARE
ACTIVITĂȚI COMERCIALE SECTOR 4

INTRARE / IESIRE Nr. 5147

Data 24.10.2012

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 633/22.11.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

Art. 7 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare, reglementează cu privire la tipurile de piețe ce pot fi organizate în zonele publice, iar la lit. a) din alin. (1) al aceluiași articol piețele agroalimentare sunt definite ca fiind *structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor locale, cărnii și produselor din carne, ouălor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, inclusiv artificiale, și a articolelor pentru acestea, semințelor, cerealelor, păsărilor și animalelor mici, inclusiv a articolelor pentru acestea, precum și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă*, astfel că, în accepțiunea legiuitorului, acest tip de organizare în care se exercită forme specifice de comerț în zonele publice, poartă denumirea de piață agroalimentară.

Prevederile art. 4 alin. (3) din actul normativ susmenționat, potrivit cărora zonele publice pot fi administrate direct de către administrația publică locală sau de către întreprinzători privați în condițiile prevăzute de lege, conduc la necesitatea elaborării și adoptării unui regulament de funcționare al pieței agroalimentare chiar și în condițiile în care aceasta este proprietatea unui întreprinzător privat, așa cum este, de altfel, și cazul Pieței Agroalimentare „BERCENI-SUD”.

Necesitatea adoptării de către Consiliul Local al Sectorului 4 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Pieței Agroalimentare „BERCENI-SUD” este susținută și de dispozițiile art. 9 alin. (2) din HG nr. 348/2004, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *piețele se organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, în conformitate cu dispozițiile HG nr. 348/2004 și cu respectarea modelului prevăzut în anexa care face parte integrantă din același act normativ*. Teza a doua a alin. (2) al art. 9 din HG nr. 348/2004, cu modificările și completările ulterioare, reglementează în sensul că *regulamentul pentru funcționarea pieței este supus avizării autorităților publice locale pe raza cărora funcționează respectiva piață*.

În baza argumentelor prezentate anterior, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Pieței Agroalimentare „BERCENI-SUD”.

DIRECTOR

Dan GRECU

