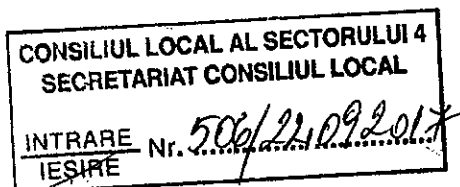




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTARARE

privind modificarea și completarea Hotarării Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 240/13.09.2017 privind aprobarea cererii de finanțare “Cresterea Performanței Energetice 1 – CPE 1 ” și a cheltuielilor aferente acesteia, în vederea depunerii spre finanțare și rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Având în vedere:

- ✓ Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- ✓ Raportul de specialitate al Direcției Investiții și Achiziții Publice nr. P7/3285/22.09.2017;
- ✓ Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020;
- ✓ Ghidului Specific al Solicitantului – Programul Operațional Regional 2014-2020 - Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale;
- ✓ Hotărârea nr. 398/2015 pentru stabilirea cadrului instituțional de coordonare și gestionare a fondurilor europene structurale și de investiții și pentru asigurarea continuității cadrului instituțional de coordonare și gestionare a instrumentelor structurale 2007-2013 și O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergență, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (4) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifica art. 2 din HCL Sector 4 nr. 240/13.09.2017 și va avea următorul cuprins:

„Art.2.Se aprobă bugetul proiectului dupa cum urmeaza:

	Valoare totala	Eligibil	Neeligibil
Buget proiect -lei-	21,215,642.35	21,056,394.35	159,248.00

”

Art.II. Dupa art. 2, se introduce un articol nou si va avea urmatorul cuprins:

„**Art. 2¹.** Se aprobă sursele de finantare ale proiectului dupa cum urmeaza:

FEDR+BS 60% din cheltuielile eligibile	UAT+AP 40% din cheltuielile eligibile	Contributie UAT+AP (eligibil+neelig)	Contribuție Asociatie Proprietari (eligibil+neelig)	Contributie UAT (elig+neelig)	Valoare ajutor de natură socială
12,633,836.61	8,422,557.74	8,581,805.74	4,884,223.70	3,697,582.04	1,100,814.51

”

Art. III. Celelalte prevederi ale HCL Sector 4 nr. 240/13.09.2017 raman neschimbate.

Art. IV. Secretarul Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Investiții și Achiziții Publice, Direcția Proiecte și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

Avizat pentru legalitate
Conform Legii nr. 215/2001

Secretarul Sectorului 4
Otilia Iustiniana VILCEA

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 506/22.09.2016
IESIRE

EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 240/13.09.2017 privind aprobarea cererii de finantare "Cresterea Performantei Energetice 1 – CPE 1 " si a cheltuielilor aferente acesteia, in vederea depunerii spre finantare si rambursarii ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operational Regional 2014-2020

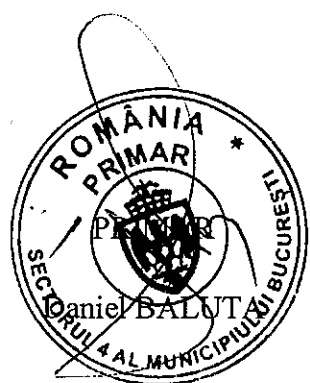
Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, prin realizarea unor lucrari de izolare termica a acestora, are ca efect reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea apartamentelor, in conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, respectiv reducerea costurilor de intretinere cu incalzirea si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera. Totodata, se realizeaza si ameliorarea aspectului urbanistic al Municipality.

Programul de reabilitare termica se realizeaza in conformitate cu Ordonanta de Urgenta nr. 18/ 2009 care stabileste lucrarile de interventie pentru izolarea termica a blocurilor de locuinte construite dupa proiecte elaborate in perioada 1950 – 1990, etapele necesare realizarii lucrarilor, modul de finantare al acestora, precum si obligatiile si raspunderile autoritatilor administratiei publice si ale asociatiilor de proprietari.

Ordonanta de Urgenta nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte aduce noi reglementari ce permit ca finantarea unor activitati/lucrari de interventie sa se poata face si din fondurile structurale si de coeziune ale Uniunii Europene, completata de o cota ce le revine consiliilor locale, precum si de o contributie minima a proprietarilor.

Un prim proiect propus spre finantare cu fonduri europene nerambursabile il reprezinta realizarea lucrarilor de reabilitare termica la un numar de 10 blocuri din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti, cuprinse in cererea de finantare "Cresterea Performantei Energetice 1 – CPE 1", aprobata prin HCL Secetor 4 nr. 240/13.09.2017.

Vazand raportul de specialitate al Directiei Investitii si Achizitii Publice cu privire la necesitatea modificarii HCL Sector 4 nr. 240/13.09.2017, in vederea corectarii bugetului cererii de finantare, inaintez Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti spre aprobare proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 240/13.09.2017 privind aprobarea cererii de finantare "Cresterea Performantei Energetice 1 – CPE 1 " si a cheltuielilor aferente acesteia, in vederea depunerii spre finantare si rambursarii ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operational Regional 2014-2020





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII PUBLICE
P.7/3285/22.09.2017

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 506/22.09.2017
IESIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

Programul Operațional Regional (POR) este documentul strategic care implementează elemente ale Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională din cadrul Planului Național de Dezvoltare (PND) și contribuie, alături de celelalte programe operaționale (e.g. Programul Operațional Sectorial Infrastructura de Transport, Programul Operațional Sectorial Creșterea competitivității economice etc.), la realizarea obiectivului Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională și al Cadrelui Național Strategic de Referință, respectiv diminuarea disparităților de dezvoltare economică și socială dintre România și media dezvoltării statelor membre ale UE.

Obiectivul strategic al POR constă în sprijinirea unei dezvoltări economice, sociale, durabile și echilibrate teritorial, a tuturor regiunilor României, potrivit nevoilor și resurselor specifice, cu accent pe sprijinirea dezvoltării durabile a polilor urbani de creștere, îmbunătățirea mediului de afaceri și a infrastructurii de bază, pentru a face din regiunile României locuri atractive pentru investiții.

Clădirile rezidențiale domina totalul clădirilor din România, reprezentând aproximativ 95,4% din totalul clădirilor. Clădirile rezidențiale existente sunt, în general, vechi (peste jumătate din clădirile rezidențiale au fost construite înainte de anul 1970). Aceste clădiri au proprietăți termice scăzute - cu cerințele anuale medii pentru încălzire cuprinse între 137-220 kWh/m². Consumul de energie termică pentru încălzire și apă caldă menajera în gospodării reprezintă aproximativ 80% din consumul de energie în clădiri. În medie, potențialul de economisire a energiei în clădirile rezidențiale este estimat la aproximativ 38%, care ar putea fi tradus în economii semnificative de combustibil conventional. Este de asemenea important să fie menționat și faptul că în clădirile din România consumul specific de căldură și apă caldă menajera este dublu față de cele din Europa de Vest, și, prin urmare, există o rată ridicată de emisii de poluare.

Investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe vor contribui la reducerea sărăciei energetice (*fuel poverty*) în România, prin reducerea costurilor cu încălzirea populației, în special a celor cu venituri reduse, ceea ce va ajuta la îmbunătățirea puterii de cumpărare a categoriilor sociale defavorizate.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020.

Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat, în ședința extraordinară din 13.09.2017 Hotărârea nr. 240, privind aprobarea depunerii cererii de finanțare “Creșterea Performanței Energetice 1 – CPE 1 ”, cuprinzând următoarele blocuri:

- Bloc 45, str. Spiniș nr.7
- Bloc A21, str. Stupilor nr.2
- Bloc C2, str. Turnu Măgurele nr. 2
- Bloc 81, str. Cap. Gh. Ion nr. 2
- Bloc 5A, Șos. Olteniței nr. 30
- Bloc F21, Al. Dorohoi nr. 2
- Bloc a24, Al. Dorohoi nr. 4
- Bloc M4, str. Luica nr. 28
- Bloc R22, Al. Râul Sadului nr. 8
- Bloc A2. Al. Terasei nr. 7

Ulterior adoptării Hotărârii de către Consiliul Local, Asociațiile de Proprietari ale blocului C2 situat în Str. Turnu Măgurele a semnalat aparatului de specialitate faptul că furnizase date eronate cu privire la cota parte indiviză a unui apartament deținut de către Administrația Fondului Imobiliar în blocul respectiv. Ținând cont de faptul că în conformitate cu Ghidul Specific al Solicitantului, AFI va suporta plata integrală a lucrărilor, conform cotei părți indivize, în urma îndreptării erorii în documentele aferente cererii de finanțare, au survenit mici modificări la nivelul bugetului cererii de finanțare



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

In consecinta , inaintam Consiliul Local propunerea de modifcare a bugetului si a surselor de finantare , dupa cum urmeaza :

	Valoare totala	Eligibil	Neeligibil
Buget proiect -lei-	21,215,642.35	21,056,394.35	159,248.00

FEDR+BS 60% din cheltuielile eligibile	UAT+AP 40% din cheltuielile eligibile	Contributie UAT+AP (eligibil+neelig)	Contribuție Asociatie Proprietari (eligibil+neelig)	Contributie UAT (elig+neelig)	Valoare ajutor de natură socială
12,633,836.61	8,422,557.74	8,581,805.74	4,884,223.70	3,697,582.04	1,100,814.51

**DIRECTOR EXECUTIV
Vlad Cristinel MITTELU**

**Sef Serviciu,
Mihai Enache**