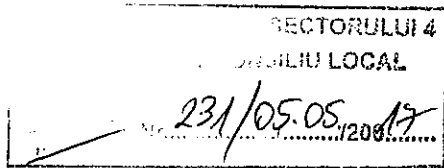




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 38/27.03.2014 pentru aprobarea programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 111/11.11.2016

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. P.7/2151/02.05.2017 al Direcției de Investiții și Achiziții Publice;
- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;
- Hotărârea Comitetului Local pentru Situații de Urgență nr. 2/ 26.04.2017;
- Informarea cu nr. P.9/135/24.04.2017 a Corpului de Control al Primarului Sector 4;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38 din data de 27.03.2014, privind aprobarea programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 111 din data de 11.11.2016;
- Raportul TUD Business Consulting S.R.L. la solicitarea autorității contractante din 26.11.2016 privind nivelul de stabilitate al elementelor de construcție amplasate pe fațadele clădirilor colective de locuit, cu regim de înălțime de >P+2E, construite între anii 1950-1989 în Sectorul 4 al Municipiului București;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 și art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând cont de prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 45 alin.(2) și art. 81 alin. (2) lit. (i) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38 din data de 27.03.2014, cu modificările și completările ulterioare, privind Programul multianual pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București pentru perioada 2014-2030 ca program de finanțare anuală, cu blocurile de locuințe conform Anexei nr. 1, la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă lista cu imobile ce necesită intervenții de urgență, în vederea punerii în siguranță a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 conform Anexei 2, la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Sectorului 4, prin aparatul de specialitate, să stabilească ordinea imobilelor prevăzute în Anexa nr. 2 și măsurile legale necesare pentru punerea în siguranță a blocurilor de locuințe din Sectorul 4, în funcție de gradul de degradare al fațadelor, care pun în pericol siguranța cetățenilor.

Art.4. Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 fac parte din prezenta hotărâre.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Achiziții Publice și Direcția Economică conform competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat pentru legalitate

Conform Legii nr. 215/2001

Secretarul Sectorului 4

Otilia Iustiniana VILCEA

**Programul multianual de investiții pentru reabilitarea termică a blocurilor
de locuințe în Sectorul 4 pentru perioada 2014-2030**

Nr.crt	Adresa imobil
1	Bloc P3, aleea Ucea, nr. 15
2	Bloc 21, str. Secuilor, nr. 2
3	Vila 3, Intrarea Văcărești, nr. 206
4	Bloc 101, str. Frumușani, nr. 8
5	Vila 1, Intr. Văcărești, nr. 2,
6	Bloc 9, str. Democrației , nr. 6
7	Bloc 20 str. Tătulești, nr. 11
8	Bloc 62 sc. 1 str. Stânjeneilor 4
9	Bloc 20, sc. A, str. Urucu Adrian, nr. 1
10	Bloc D7, aleea Ornamentului, nr. 1
11	Bloc 15A, bdul Dimitrie Cantemir, nr. 15A
12	Bloc 16 , sos. Giurgiului nr. 126A
13	Bloc 19 sc. 1 și sc. 2, str. Spiniș nr. 1
14	Bloc 1 șos. Olteniței nr. 388
15	Bloc 32, str. Albinelor, nr. 32, sc. 1,3,4,5
16	Bloc 10, str. Turnu Măgurele, nr. 31
17	Bloc 144, str. Slt. Erou Gheorghe Ionescu, nr. 3
18	Bloc A3, sc. 11-12, str. Drumul Găzarului, nr. 42
19	Bloc 27 str. Poiana Florilor nr. 27
20	Bloc 45, aleea Reșița, nr. 2
21	Bloc 85, cap. Gheorghe Ion , nr. 1
22	Bloc 86, sc. 1, șos. Olteniței, nr. 244
23	Bloc 47, sc. A, str. Piscului, nr. 14
24	Bloc 23, str. Sold. Mincă Dumitru, nr. 30
25	Bloc 16, șos. Berceni, nr. 15
26	Bloc D11, aleea Ciceu, nr. 3
27	Bloc B5, sc. 4, b-dul Ctin Brâncoveanu, nr. 14
28	Bloc 1, sc. 1 și sc. 2 str. Luică, nr. 3
29	Bloc 84, str. Govora, nr. 3
30	Bloc A6, str. Izvorul Crișului, nr. 9
31	Bloc 3 bis, al. Cetatea Veche, nr. 2B
32	Bloc P9, al. Ucea, nr. 5
33	Bloc B33, str. Bălița, nr. 10
34	Bloc 1, str. Poterași, nr. 20-22
35	Bloc B28, sc. 3 , str. Bălțița, nr. 6
36	Bloc 10, sc. 1, str. Padeșu, nr. 12
37	Bloc P5A, str. Bibescu Vodă, nr. 5
38	Bloc 7, al. Mirea Mioara Luiza, nr. 3
39	Bloc 35, str. C-tin Rădulescu Motru, nr. 23, sc. 2
40	Bloc G2, șos. Olteniței, nr. 53

41	Bloc B41, str. Sg. Tache Gheorghe, nr. 4
42	Bloc A18, str. Alexandru Obregia, nr. 27
43	Bloc B1A, str. Împăratul Traian, nr. 1, sc. 2
44	Bloc 5, sc. 2, str. Parincea, nr. 2
45	Bloc 33, str. C-tin Radulescu Motru, nr. 29, sc. 3
46	Bloc 61 str. Baladei, nr. 3
47	Bloc 10, str. Izvorul Mureșului, nr. 10
48	Bloc 33, str. C-tin Radulescu Motru, nr. 29, sc. 2
49	Bloc 11, str. Pictor Ștefan Dumitrescu nr. 11, sc. 1
50	Bloc R11, sc. 3 și 4, str. Mladinovici Dragoș , nr. 2-4
51	Bloc 9, str. Reșița, nr. 3
52	Bloc P1, str. Coștila, nr. 4
53	Bloc B4, sc. 2, B-dul C-tin Brâncoveanu, nr. 12
54	Bloc 9, sc. 2, str. Padeșu, nr. 10
55	Bloc B2 sc. 4, bdul Dimitrie Cantemir nr. 1
56	Bloc A18, sc. 4, str. Reșița, nr. 18,
57	Bloc B19, sc. 3, str. Bălțița, nr. 3
58	Bloc B19, sc. 1, str. Bălțița, nr. 3
59	Bloc B19, sc. 2, str. Bălțița, nr. 3
60	Bloc B33, sc. 1, 2, 3, str. Bălțița, nr. 10
61	Bloc 34, sc. 2, str. Huedin, nr. 15,
62	Bloc 34, sc. A, str. Constantin Rădulescu Motru nr. 27
63	Bloc D17, sc. 1-8, str. Reșița, nr. 16
64	Bloc 7A, sc. 2-4, șos. Olteniței, nr. 46-50
65	Bloc B4, sc. 4, str. Splaiul Unirii, nr. 8
66	Bloc 12C, sc. 2, str. Alunișului, nr. 3
67	Bloc 150, sc. 2, str. Panselelor 1
68	Bloc 32, sc. 1, aleea Donea Diana Alexandra, nr. 2
69	Bloc D22, sc. C, str. Izvorul Mureșului, nr. 13
70	Bloc B11, sc.1,2, str. Împăratul Traian, nr. 5
71	Bloc 44, sc. 1, str. Anton Bacalbașa, nr. 12
72	Bloc B18, sc. 2, str. Bălțița, nr. 2
73	Bloc A, sc. 1, bdul Mărășești, nr. 28
74	Bloc A2, str. Reșița nr. 2
75	Bloc 3A, sc. 2, str. Verzișori nr.74
76	Bloc corp A, sc. 1, str. Gazelei, nr. 38
77	Bloc A5, sc. B, str. Izvorul Crișului, nr. 7
78	Bloc A19, sc. A-D, str. Reșița, nr. 20
79	Bloc 24, str. Spiniș, nr. 3
80	Bloc 44, sc. 1-4, aleea Reșița, nr. 1-3
81	Bloc 20, sc. 1-3, str. Ciochină, nr. 3
82	Bloc B20, sc. 3, str. Pomârla, nr. 2
83	Bloc A7, sc. 1, 2, str. Argeșelu, nr. 1
84	Bloc 2, sc. 2, șos. Olteniței nr. 178A
85	Bloc 9, str. Nițu Vasile, nr. 56
86	Bloc 125, str. Sg. Mj. Samoilă Dumitru nr. 3
87	Bloc 36, sc. B, str. Vișana, nr. 7
88	Bloc 150, str. Panselelor nr. 1

89	Bloc 4, sc. 1, bdul Gheorghe Șincai, nr. 11
90	Bloc 4bis, sc. 1, 2, aleea Uioara, nr. 4A
91	Bloc 11, sc. 1, str. Melinești, nr. 23
92	Bloc 12B, sc. 1, bdul Brâncoveanu Constantin, nr. 2/ str. Alunișului, nr. 1
93	Bloc 35, corp B, sc. 3-4, str. Argeșelu, nr. 11-13
94	Bloc 149, sc. 2, șos. Olteniței, nr. 252
95	Bloc B3, sc. 1-4, str. Grădiștea, nr. 1
96	Bloc 13, str. Melinești, nr.19
97	Bloc 18, sc. 1-2, str. Cercetătorilor, nr. 1
98	Bloc E2, sc. 1-3, aleea Terasei, nr. 4
99	Bloc 11, sc. 1, str. Huedin, nr. 11
100	Bloc 7, sc. 1, str. Pct. Ștefan Dimitrescu, nr. 7
101	Bloc A6, sc. 1-2, str. Reșița, nr. 37,
102	Bloc P, sc. 1, str. Coștila, nr. 8
103	Bloc 6, aleea Mirea Mioara Luiza, nr. 5
104	Bloc P2, sc.1, str. Coștila, nr. 6,
105	Bloc 8, șos Olteniței, nr. 220
106	Bloc B11, sc. 1,2, str. Împăratul Traian, nr. 5

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Lista cu imobile ce necesită intervenții de urgență în vederea
punerii în siguranță**

Aleea/Bld/Str/Sos	Nr.	Bl.
Abatorului, bd.	4	95
Alexandru Obregia, bd.	1	M1
Alexandru Obregia, bd.	3	M2
Alexandru Obregia, bd.	4	OD1
Alexandru Obregia, bd.	6	M1
Alexandru Obregia, bd.	8	OD2
Alexandru Obregia, bd.	16	16
Alexandru Obregia, bd.	17	M5
Alexandru Obregia, bd.	19	M6
Alexandru Obregia, bd.	22	R1
Alexandru Obregia, bd.	23	M8
Alexandru Obregia, bd.	24	R2
Alexandru Obregia, bd.	25	I 4
Alexandru Obregia, bd.	26	R3
Alexandru Obregia, bd.	27	A18
Alexandru Obregia, bd.	28	R13
Alexandru Obregia, bd.	30	R4
Alexandru Obregia, bd.	31	I 5
Alexandru Obregia, bd.	34	R6
Alexandru Obregia, bd.	35	35
Alexandru Obregia, bd.	36	R14
Alexandru Obregia, bd.	37	O1
Alexandru Obregia, bd.	38	R7
Alexandru Obregia, bd.	40	R8
Alexandru Obregia, bd.	42	R9
Alexandru Obregia, bd.	44	R15
Alexandru Obregia, bd.	48	R10
Alexandru Obregia, bd.	10-14	10-14
Alexandru Obregia, bd.	18A	18A
Alexandru Obregia, bd.	22A	II 30
Alexandru Obregia, bd.	28A	II 31
Alexandru Obregia, bd.	2A Bis	2ABis
Alexandru Obregia, bd.	2B	2B
Alexandru Obregia, bd.	30A	II 32
Alexandru Obregia, bd.	36A	II 33
Alexandru Obregia, bd.	38A	II 34
Alexandru Obregia, bd.	5-7	R14
Alexandru Obregia, bd.	5A	I 1
Alexandru Obregia, bd.	7A	I2A, I2B, I2C
Aliorului, str.	6	R8

Almasul Mare, str.	13	57
Almasul Mic, str.	5	B7
Alunisului, str.	180	1
Alunisului, str.	2	11B
Alunisului, str.	3	12C
Alunisului, str.	4	11A
Argeselul	12	67
Argeselul, str. / Resita, str.	9; 35	34
Berceni, sos	5	1
Berceni, sos.	3	2
Berceni, sos.	5	34
Berceni, sos.	9	3
Berceni, sos.	13	9
Berceni, sos.	15	16
Berceni, sos.	17	17
Berceni, sos.	18	4
Berceni, sos.	19	27
Berceni, sos.	20	5
Berceni, sos.	21	28
Berceni, sos.	22	6
Berceni, sos.	23	35
Berceni, sos.	25	38
Berceni, sos.	27	39
Berceni, sos.	35	104
Berceni, sos.	39	107
Berceni, sos.	41	108
Berceni, sos.	43	109
Berceni, sos.	47	127
Berceni, sos.	49	128
Berceni, sos.	51	129
Berceni, sos.	53	130
Berceni, sos.	8 bis	Amiro
Berceni, sos. / Parincea, str.	11; 6	4
Bran, alee	2	92
Cărămidarii de jos, str.	3	75
Cercetatorilor, str.	3	19
Cercetatorilor, str.	6	29
Cetatea Veche, alee	1	37
Cetatea Veche, alee	3	38
Cetatea Veche, alee	4	47
Ciceu, al.	1	I 66
Ciceu, al.	11	E14
Ciceu, alee	2	A13
Ciceu, aleea	8-10.	R10
Constantin Brancoveanu , bd./ Alunisului, str.	2; 1	12B
Constantin Brancoveanu, bd.	4	12A
Constantin Brancoveanu, bd.	6	B1
Constantin Brancoveanu, bd.	9	B14
Constantin Brancoveanu, bd.	11	B15
Constantin Brancoveanu, bd.	12	B4

Constantin Brancoveanu, bd.	13	B16
Constantin Brancoveanu, bd.	14	B5
Constantin Brancoveanu, bd.	15	B17
Constantin Brancoveanu, bd.	18	B7
Constantin Brancoveanu, bd.	81	27
Constantin Brancoveanu, bd.	97	M6
Constantin Brancoveanu, bd.	99	C4A
Constantin Brancoveanu, bd.	101	C4B
Constantin Brancoveanu, bd.	103	E13
Constantin Brancoveanu, bd.	105	V3
Constantin Brancoveanu, bd.	107	V4
Constantin Brancoveanu, bd.	113	V6
Constantin Brancoveanu, bd.	114	M1/1
Constantin Brancoveanu, bd.	115	VB
Constantin Brancoveanu, bd.	116	M2/3
Constantin Brancoveanu, bd.	117	V7
Constantin Brancoveanu, bd.	126	19
Constantin Brancoveanu, bd.	128	30
Constantin Brancoveanu, bd.	130-132	34-35
Constantin Brancoveanu, bd.	57-63	30
Constantin Brancoveanu, bd.	65-71	29
Constantin Brancoveanu, bd.	73-79	28
Constantin Brâncoveanu, bdul	122	9
Constantin Radulescu Motru, str.	6	35
Constantin Radulescu Motru, str.	14	27A
Constantin Radulescu Motru, str.	21	36
Costila, str	2	P1
Costila, str	4	P1
Covasna, str.	7	E1
Covasna, str.	27	A7
Cricovul Dulce, alee -	2	18
Crișul Alb, intr.	37	5D
Cuza Vodă, str.	130	1A
Democratiei, str.	2	7
Democratiei, str.	4	8
Democratiei, str.	6	11
Dimitrie Cantemir, bdul	15A	15A
Dimitrie Cantemir, bdul	2B	P1
Dolina, alee	4	68
Dorohoi, alee	2	F21
Dorohoi, alee	4	A24
Dorohoi, str.	10	EF24
Dorohoi, str.	16	F15
Drumea Rădulescu - calcan cu bdul Dimitrie Cantemir	54/ 21A	54
Drumul Găzarului	22	22
Drumul Găzarului, str.	18-20	18
Dumitru Samoila, str.	11	106
Dumitru Samoila, str.	14	105
Emil Racovita, str.	14	U2
Emil Racovita, str.	22	R23

Frumusani, str.	4	41
Frumusani, str.	7	63
Frumusani, str.	8	101
Frumusani, str.	16	115
Garnitei, str.	1	49
Garnitei, str.	3	50
Gheorghe Ion cpt., str.	2	81
Gheorghe Ion cpt., str.	9	102
Gheorghe Ion cpt., str.	11	103
Gheorghe Ion cpt., str.	15	126
Gheorghe Sincai, bd.	2	4
Gheorghe Sincai, bdul	6	2
Gheorghe Sincai, bdul	9	3
Gheorghe Sincai, bdul	10	30A
Gheorghe Sincai, bdul	11	4
Gheorghe Sincai, bdul	12	12
Gheorghe Sincai, bdul	14	11
Gheorghe Sincai, bdul	15	5A
Giurgiului, sos.	117	4
Giurgiului, sos.	119	11 Aspro
Giurgiului, sos.	120	13
Giurgiului, sos.	121	5
Giurgiului, sos.	122	5
Giurgiului, sos.	123	4B
Giurgiului, sos.	125	4A
Giurgiului, sos.	126	7
Giurgiului, sos.	127	2B
Giurgiului, sos.	129	2A
Giurgiului, sos.	104-116	A
Giurgiului, sos.	113-115	O
Giurgiului, sos.	115A	9 livada
Giurgiului, sos.	124A	17
Giurgiului, sos.	126A	16
Giurgiului, sos.	58-70	C
Giurgiului, sos.	63-65	K
Giurgiului, sos.	67-77	E
Giurgiului, sos.	72-86	B
Giurgiului, sos.	79-101	F
Giurgiului, sos.	96-102	H1, H2
Grădiștea, str.	17	87
Huedin, str.	1	3
Huedin, str.	3	4
Huedin, str.	7	2
Huedin, str.	9	1
Huedin, str.	14	A13
Huedin, str.	11A	III/21A
Huși, str.	7	PA1
Huși, str.	4	B35
Huși, str./ Bălțița, str	9-11.	B37
Iriceanu Ion, str	2	152

Iriceanu Ion, str	4	153
Iriceanu Ion, str	20	132
Iriceanu Ion, str	22	131
Izvorul Oltului al.	1	62 Bis
Izvorul Oltului, str.	7	III/25
Izvorul Rece, str.	1	M1/1
Izvorul Rece, str.	7	A8
Izvorul Trotusului, str.	1	D24
Izvorul Trotuşului, str.	2	D8
Laloşul, str.	2	2E
Lamotesti, str.	3-5	62
Luică, str.	43	III/6
Luica, str.	27	M4
Mariuca, str.	4	121
Mariuca, str.	10	116
Mariuca, str.	12	110
Melindesti, str.	15	4
Mirea Mioara Luiza, alee	8	7
Moldoveni, str.	16	B19
Nicolae Barbu sld, alee	4	15
Niculitel, alee	2	E4
Nitu Vasile, str.	25	66
Nitu Vasile, str.	50	6
Oltenitei, sos.	10	2C
Oltenitei, sos.	12	2D
Oltenitei, sos.	18	3D
Oltenitei, sos.	20	3E
Oltenitei, sos.	22	4A
Oltenitei, sos.	24	4B
Oltenitei, sos.	26	4C
Oltenitei, sos.	28	4D
Oltenitei, sos.	30	5A
Oltenitei, sos.	36	5D
Oltenitei, sos.	38	5E
Oltenitei, sos.	47	1
Oltenitei, sos.	49	7
Oltenitei, sos.	50	7A
Oltenitei, sos.	51	G1
Oltenitei, sos.	52	7A
Oltenitei, sos.	53	G2
Oltenitei, sos.	55	2
Oltenitei, sos.	59	G3
Oltenitei, sos.	63	3
Oltenitei, sos.	65	9
Oltenitei, sos.	67	G5
Oltenitei, sos.	69	4
Oltenitei, sos.	71	10
Oltenitei, sos.	73	5
Oltenitei, sos.	77	G6
Oltenitei, sos.	79	G7 Turn

Oltenitei, sos.	81	6
Oltenitei, sos.	83	12
Oltenitei, sos.	111	25
Oltenitei, sos.	113	27
Oltenitei, sos.	115	28
Oltenitei, sos.	119	30
Oltenitei, sos.	129	52
Oltenitei, sos.	138	P6
Oltenitei, sos.	140	5
Oltenitei, sos.	142	3
Oltenitei, sos.	162	3
Oltenitei, sos.	188	1
Oltenitei, sos.	218	1
Oltenitei, sos.	220	8
Oltenitei, sos.	222	7
Oltenitei, sos.	224	6
Oltenitei, sos.	226	13
Oltenitei, sos.	228	13bis
Oltenitei, sos.	232	23
Oltenitei, sos.	236	57
Oltenitei, sos.	238	53
Oltenitei, sos.	240	48
Oltenitei, sos.	242	83
Oltenitei, sos.	244	86
Oltenitei, sos.	246	87
Oltenitei, sos.	250	148bis
Oltenitei, sos.	252	149
Oltenitei, sos.	254	151
Oltenitei, sos.	388	8
Oltenitei, sos.	172-178	13
Oltenitei, sos.	178A	2
Oltenitei, sos.	180-186	14
Oltenitei, sos.	204-210	16
Oltenitei, sos.	40-44	6A
Oltenitei, sos.	56	11C
Oltenitei, sos.	58	11B
Oltenitei, sos.	248	123
Ornamentului, alee	6	E9
Padesu, str.	4	1
Pict. Șt. Dumitrescu, str.	4	19
Pictor Ștefan Dumitrescu, str.	11	11
Piscului, str.	16	42
Piscului, str.	17	50
Pomârla, str.	3	B21
Pridvorului, str.	21	19
Radului, str.	2	A2
Raul Sadului, alee	8	R22
Raul Sadului, alee	1A	PE4
Râul Șoimului, str.	4	47
Reșița B, str.	1-3.	44

Resita, aleea	8	A1
Reșița, str.	18	A18
Resita, str.	2	B41
Resita, str.	4	M1/1
Resita, str.	5	10
Resita, str.	17	B49
Resita, str.	21	50
Resita, str.	25	B51
Samoila Dumitru, str.	1	124
Samoila Dumitru, str./ Beceni, sos.	11; 37	106
Semenic, str.	3	24
Serg. mj. Emil Holuț, al.	4	161
Slatioara, alee	3	13
Soimus, str.	23	2
Soldanului, str.	5	114
Somesul Mare, alee	6	A22
Spinis, str.	7	45
Stefan Dumitrescu pct, str.	3	2
Stoian Militaru, str./ Crisul Alb, intr.	97; 35	4
Straduintei, str.	2	O4
Straja	7	69
Straja, str.	13	66
Straja, str.	5	63
Stupilor, str.	2	A21
Tatulesti, str.	5	100B
Tatulesti, str.	9	85
Tătulești, str.	3	44
Terasei, alee	5	A1
Terasei, alee	7	A2
Terasei, alee	3C	PE3
Tineretului, bdul	1	5
Tineretului, bdul	5	Z2
Tineretului, bdul	9	Z3
Tineretului, bdul	11	A3
Tineretului, bdul	13	Z4
Tineretului, bdul	17	Z5
Tineretului, bdul	19	A5
Tineretului, bdul	23	A6
Tineretului, bdul	31	37
Tineretului, bdul	41	52
Tineretului, bdul	43	53
Tineretului, bdul	45	54
Tineretului, bdul	47	57
Tineretului, bdul	49	58
Tineretului, bdul	51	64
Tineretului, bdul	53	65
Tineretului, bdul	27	18
Tineretului, bdul	29	19
Tineretului, bdul	55	66
Tineretului, bdul.	33	38

Tohani, str.	2	33
Trestiana, alee	2	17
Trestiana, alee	4	20
Tulnici, str.	1	82
Tulnici, str.	2	47
Tulnici, str.	10	40
Turnu Magurele, str.	3	C2
Turnu Magurele, str.	31	10
Uioara, str	3	M2
Uioara, str.	14	33
Unirii, bdul	7	1C
V.V. Stanciu str.	7	88
Vacaresti, cale	232	84
Vacaresti, cale	300	1B
Vacaresti, cale	336	10D
Vasile Constantin, str. / Ionescu Constantin slt., str.	1; 9	139
Vatra Dornei, str.	2	F5
Vila bdul Dimitrie Cantemir,	12-14.	
Viorele, str.	30	20A

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIU LOCAL
INTRARE Nr. 231 / 05.05.17 / 208.17
IESIRE

EXPUNERE DE MOTIVE

Văzând propunerea cuprinsă în raportul de specialitate nr. P.7/2151/02.05.2017, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice, Informarea cu nr. P.9/135/24.04.2017 a Corpului de Control al Primarului Sector 4 cât și Hotărârea Comitetului Local pentru Situații de Urgență nr. 2/ 26.04.2017;

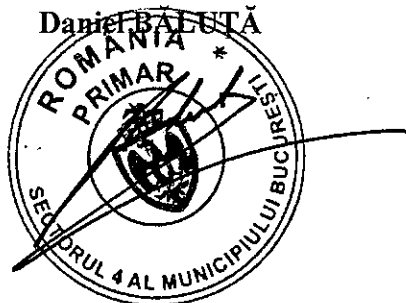
Având în vedere art. 22 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38 din data de 27.03.2014, privind aprobarea programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 111 din data de 11.11.2016;

Supunem spre aprobare plenului Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 38/27.03.2014 pentru, aprobarea programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 111/11.11.2016 prin completarea Anexei nr. 1 la H.C.L 111/1 11.11.2016 și lista blocurilor ce necesită intervenții de urgență în vederea punerii în siguranță a blocurilor de locuințe din Sectorul 4, conform Anexei 2.

PRIMAR,

Daniel BALUȚĂ





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



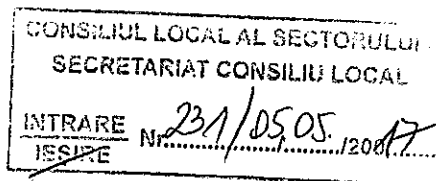
APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE

NR. P.7/2151/02.05.2017



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- Avertismentele date de către Serviciul Relații cu Asociațiile de Proprietari privind nivelul de degradare al fațadelor și obligativitatea menținerii în siguranță a clădirilor;
- Evenimentele înregistrate în Sos. Giurgiului nr. 123 bl. 4, Str. Berceni nr. 27 bl. 39, Str. Uioara nr. 3 bl. M2, Str. Straja nr. 7 bl. 69, unde s-au înregistrat desprinderi ale elementelor de fațadă;
- Informarea cu nr. P.9/135/24.04.2017 a Corpului de Control al Primarului Sector 4 cu privire la starea de degradare accentuată a blocurilor de locuințe precum și pericolul desprinderii și prăbușirii elementelor de fațadă;
- Hotărârea Comitetului Local pentru Situații de Urgență nr. 2/ 26.04.2017;
- Raportul TUD Business Consulting S.R.L. la solicitarea autorității contractante din 26.11.2016 privind nivelul de stabilitate al elementelor de construcție amplasate pe fațadele clădirilor colective de locuit, cu regim de înălțime de >P+2E, construite între anii 1950-1989 în Sectorul 4 al Municipiului București unde imobilele mai sus menționate figurau ca risc mediu de cădere al elementelor de pe fațadă;
- Art. 22 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare ce stabilește criteriile de prioritizare a programului național de reabilitare termică;

- Art. 45 alin. (2), art. 81 alin. (2) lit. (i) și art. 63 alin. (5) lit. (b) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Deoarece a crescut numărul de asociații de proprietari și implicit numărul de solicitări de înscriere în programul multianual de reabilitare termică, se impune completarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 38/27.03.2014 completată și modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului Local nr. 111/11.11.2016.
- Ținând seama că numeroase clădirii de locuințe necesită lucrări de intervenție urgente la fațade pentru a preveni accentuarea nivelului de degradare și a preîntâmpina desprinderea sub greutatea proprie și/sau acțiunii factorilor climatici a elementelor de construcție degradate și/sau realizate fără garanția asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții. Foarte multe din asociațiile de proprietari sunt în imposibilitatea financiară de a suporta costurile punerii în siguranță a imobilelor. Având în vedere că zonele în care se află amplasate aceste blocuri sunt intens circulate, mare parte dintre ele aflându-se în proximitatea unor piețe sau având la parterul lor spații comerciale cu trafic crescut, există riscul producerii de accidente care să pună în pericol viața persoanelor care se deplasează în apropierea lor, este necesară completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 38/27.03.2014 completată și modificată ulterior prin Hotărârea Consiliului Local nr. 111/11.11.2016, cu lista blocurilor ce necesită intervenții de urgență în vederea punerii în siguranță a blocurilor de locuințe din Sectorul 4, conform Anexei 2.

Transmitem spre aprobare Consiliului Local Sector 4 *proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 38/27.03.2014 pentru aprobarea programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 111/11.11.2016.*

DIRECTOR EXECUTIV

Cristinel Vlad MITITELU