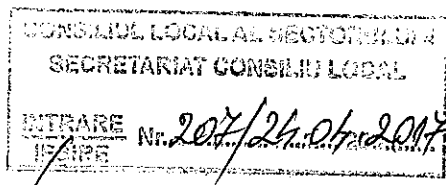




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10



PROIECT

HOTĂRĂRE

privind modificarea Anexei nr. 19 a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 111/29.08.2014 pentru aprobarea normelor metodologice ale Hotărârii de Consiliu Local Sector 4 nr. 90/30.06.2014 astfel cum aceasta a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 77/29.09.2016

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. P.7/ 2074/ 24.04.2017. al Direcției de Investiții și Achiziții Publice;
- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;
- Văzând prevederile din Ghidul solicitantului - Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale;
- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38 din data de 27.03.2014, privind aprobarea programului multianual de reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2020;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând cont de prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 45 alin.(1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Anexa nr. 19 din Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 111/29.08.2014 pentru aprobarea normelor metodologice ale Hotărârii de Consiliu Local Sector 4 nr. 90/30.06.2014



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

astfel cum aceasta a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 77/29.09.2016, se modifică prin Anexa la prezenta hotărâre .

Art.II. Anexa la prezenta hotărâre înlocuiește Anexa nr. 19 la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 111/29.08.2014 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 77/29.09.2016.

Art.III. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Achiziții Publice, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 conform competențelor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat pentru legalitate

Conform Legii nr. 215/2001

Secretarul Sectorului 4


Otilia Iustiniana VILCEA

ANGAJAMENT DE PLATĂ

Subsemnatul /Subscrisa.....
CIF/CNP.....cu domiciliul/sediul în Municipiul București, cod
poștal.....sector.....str.....nr.....bl.....sc.....et.....ap.....,tel/
fax.....e-mail....., având calitatea de proprietar pentru imobilul situat în
București, sector.4, str.....nr.....bl.....sc.....et.....ap....., luând cunoștință
de:

- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București nr. din data de
- Hotărârea adunării generale a asociației de proprietari din blocul mai sus amintit nr..... din data de

Îmi asum prin prezentul, angajamentul ferm de a suporta integral (100%) valoarea cheltuielilor lucrărilor de intervenție aferente apartamentului/spațiului comercial de la adresa menționată mai sus și în care, la data prezentei. figurează societatea.....înregistrată la Registrul Comerțului sub nr.....cod fiscal.....cont IBANdeschis la..... cu sediul social/punct de lucru cu activitate /fără activitate.

Valoarea totală finală a cheltuielilor lucrărilor de intervenție aferente apartamentului/spațiului comercial mai sus menționat, vor fi notificate de către Sectorul 4 către Asociația de proprietari cel târziu în termen de 30 de zile de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Valoarea aferentă apartamentului/spațiului comercial va fi determinată de către Sectorul 4, în mod proporțional cu cota parte indiviză din proprietatea comună aferentă apartamentului/spațiului comercial, prin raportare la valoarea finală a lucrărilor de intervenție.

Plata cheltuielilor lucrărilor de intervenție aferente apartamentului/spațiului comercial mai sus menționat se va efectua, în contul indicat în cuprinsul notificărilor, în rate, în termen de 5 ani de zile conform H.C.L. sector 4 de la primirea notificării mai sus amintite asupra valorii totale finale, transmisă de Sectorul 4 către Asociația de proprietari.

Data:

Semnătura:.....



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

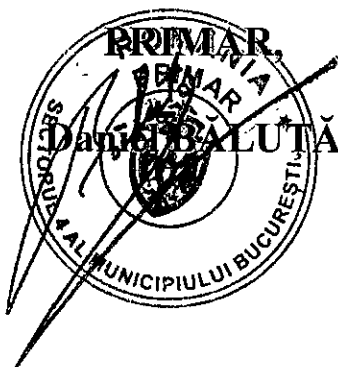
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

SECRETARIAT CONȘILIUL LOCAL

PROCES Nr. 207/24.04.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Văzând propunerea cuprinsă în raportul de specialitate nr. P.7/ 2074/ 24.04.2017, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice, supunem spre aprobare plenului Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul privind modificarea Anexei nr. 19 a *Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 111/29.08.2014 pentru aprobarea normelor metodologice ale Hotărârii de Consiliu Local Sector 4 nr. 90/30.06.2014* astfel cum aceasta a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 77/29.09.2016





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR

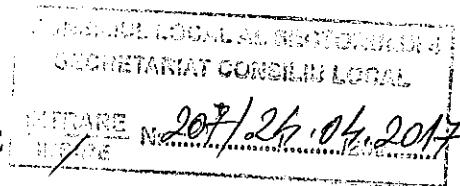


APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA INVESTIȚII SI ACHIZIȚII PUBLICE
NR. P.7/2074/ 24.04.2017

RAPORT DE SPECIALITATE



Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.90/30.06.2014, *privind aprobarea finanțării din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contribuție ce revine proprietarilor / asociațiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, precum și mecanismul de recuperare a sumelor avansate de către Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti în legătură cu lucrările de reabilitare termică cofinanțate prin programul multianual pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București;*
- Anexa nr. 19 a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 111/29.08.2014 pentru aprobarea normelor metodologice ale Hotărârii de Consiliu Local Sector 4 nr. 90/30.06.2014 modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 77/29.09.2016

Transmitem spre aprobare Consiliului Local Sector 4 **Proiectul de hotărâre** privind modificarea Anexei nr. 19 a Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 111/29.08.2014 pentru aprobarea normelor metodologice ale Hotărârii de Consiliu Local Sector 4 nr. 90/30.06.2014, modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 77/29.09.2016.

Această modificare se impune, deoarece angajamentul de plată inițial avea ca termen de plată a cheltuielilor 15 zile de la data primirii notificării și nu prevedea toate datele de identificare ale apartamentelor cu destinație locuință (inclusiv a apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firmă, care nu desfășoară activitate economică, cu destinație de locuință) aflate în proprietatea persoanelor juridice, a UAT sau a autorităților și instituțiilor publice și a apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a UTA sau autorităților și instituțiilor publice.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristinel Vlad MITITELU