



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 618/14.11.2017
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind îndreptarea erorii materiale din HCL 312/13.11.2017 privind modificarea HCL nr.294/24.10.2017 pentru modificarea și completarea HCL nr. 50/17.03.2017 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivelor de investiții privind lucrările de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitățile de învățământ, conform Anexa 1-77, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4

Examinând expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate elaborat de Direcția Proiecte;

Având în vedere prevederile Ordinului MDRAPFE nr.3608/ 11.07. 2017 prin care au fost aprobate pentru finanțare prin Programului Național de Dezvoltare Locală un număr 24 de obiective de investiții la nivelul Sectorului 4.

Ținând cont de prevederile Ordinului nr.1.851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor O U G nr.28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;

În conformitate cu prevederile art.4 și art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1), precum și art. 81 alin. (2) lit. i) și j) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă îndreptarea erorii materiale din HCL nr. 312/13.11.2017 prin înlocuirea anexei nr. 22 cu Anexa la prezenta hotărâre.

Art.II. Anexa la prezenta hotărâre devine parte integrantă din HCL nr. 312/13.11.2017.

Art.III. Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul Sectorului 4 și Serviciul Tehnic Consiliul Local vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Otilia Iustiniana VÎLCEA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții

"Lucrări de extindere și reconfigurare la Grădinița nr. 30"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%

| | | | | | | |
|---|--|---|----------------|----------------------|-------|--|
| I. INDICATORI ECONOMICI | 1. Valoarea totală a investiției este: | #REF! | (TVA inclus) | , din care TVA este: | #REF! | |
| | | #REF! | (VAT included) | | #REF! | |
| | 2. Valoarea aferentă C+M este: | #REF! | (TVA inclus) | , din care TVA este: | #REF! | |
| | | #REF! | (VAT included) | | #REF! | |
| II. INDICATORI TEHNICI | 3. Prin prezentul proiect se propun lucrări de construcții pentru: | OBIECTUL 1 - OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE FUNCȚIONARE CU PRIVIRE LA P.S.I., lucrări ce cuprind: | | | | |
| | | • Lucrari de constructii si interventii pentru conformarea cu normativele privind protectia si siguranta la | | | | |
| | | • Inlocuirea tuturor radiatoarelor cu unele noi; | | | | |
| | | • Inlocuirea sistemului de alimentare cu agent termic al radiatoarelor cu unul nou (conducte noi, din PPR); | | | | |
| | | • Instalatii detectie incendiu - IDSAI dotata cu centrală adresabilă de detecție incendiu; | | | | |
| | | • Instalatii si dispozitive de limitare si stingere a incendiilor – hidranti interiori; | | | | |
| | | • Montarea iluminatului de siguranta. | | | | |
| | | OBIECTUL 2 - MODERNIZAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: | | | | |
| | | • Înlocuire finisaje pardoseli, pereți tavane; | | | | |
| | | • modernizare instalații sanitare, termice, electrice - curenți tari și slabi; | | | | |
| • modernizare echipamente aferente instalațiilor; | | | | | | |
| OBIECTUL 3 - REABILITAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: | | | | | | |
| • Înlocuire tâmplărie exterioară; | | | | | | |
| • refacere completă termo-hidro izolații ale clădirii existente; | | | | | | |
| • refacere completă acoperiș/terasă; | | | | | | |
| OBIECTUL 4 - CONSOLIDAREA CLĂDIRII UNITĂȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT, lucrări ce cuprind: | | | | | | |
| • consolidarea și adaptarea corectă la teren a fundațiilor existente; | | | | | | |
| • consolidarea structurii de rezistență în ansamblul conform prevederilor expertizei tehnice; | | | | | | |
| 4. Durata estimată de realizare a serviciilor și lucrărilor aferente obiectivului de investiții este de 10 luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere. | | | | | | |

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

"Lucrări de extindere și reconfigurare la Grădinița nr. 30"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4,5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|---|--|--------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Capitolul 1 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 4.425 | 0.962 | 0.841 | 5.266 | 1.145 |
| 1.3. | Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 6.034 | 1.312 | 1.146 | 7.180 | 1.562 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 10.459 | 2.275 | 1.987 | 12.446 | 2.707 |
| Capitolul 2 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | |
| 2.1. | Alimentare cu apă | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.2. | Canalizare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.3. | Alimentare cu gaze naturale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.4. | Alimentare cu agent termic | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.5. | Alimentare cu energie electrică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.6. | Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.) | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.7. | Alte surse de rețea exterioare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.8. | Drumuri de acces | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.9. | Căi ferate industriale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.10. | Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| Capitolul 3 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | | | |
| 3.1. | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnică, geologică, hidrologică, hidrogeotehnică, fotogrammetrică, topografică și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 1. Studii de teren | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3. Alte studii specifice | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2. | Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care: | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul apical | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc. | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 4. obținere aviz sanitar, sanitar-venetinar și fitosanitar | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5. obținerea certificatului de nomenclatură a străzii și adresa | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 6. înlocuirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 7. obținerea avizului PSI | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 8. obținerea Acordului de Mediu | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 9. alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.3. | Expertiză tehnică | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5. | Proiectare - TOTAL, din care: | 35.139 | 7.643 | 6.676 | 41.815 | 9.095 |
| | 1. tema de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 2. studii de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 3. studii de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 11.461 | 2.497 | 2.181 | 13.662 | 2.972 |
| | 4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 6. proiect tehnic și detalii de execuție | 23.658 | 5.146 | 4.495 | 28.153 | 6.124 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7. | Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care: | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 2. Audit financiar | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.8. | Asistență tehnică - TOTAL, din care: | 25.821 | 5.616 | 4.906 | 30.727 | 6.684 |
| | 1. asistență tehnică din partea proiectantului | 10.080 | 2.192 | 1.915 | 11.995 | 2.609 |
| | 2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control și lucrări de execuție | 10.080 | 2.182 | 1.915 | 11.995 | 2.609 |
| | 3. dispoziții de șantier | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 2. dispoziții de șantier | 15.741 | 3.424 | 2.991 | 19.732 | 4.074 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 60.960 | 13.259 | 11.582 | 72.543 | 15.779 |
| Capitolul 4 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 738.237 | 160.574 | 140.265 | 878.502 | 191.083 |
| 4.2. | Montaj utilități tehnologice | 26.307 | 5.722 | 4.998 | 31.305 | 6.809 |
| 4.3. | Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj | 87.690 | 19.073 | 16.651 | 104.351 | 22.697 |
| 4.4. | Utilaje fără montaj și echip. de transp. | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5. | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6. | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 852.234 | 185.369 | 161.924 | 1.014.159 | 220.589 |
| Capitolul 5 | | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 13.642 | 2.967 | 2.592 | 16.234 | 3.531 |
| | 1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier | 12.068 | 2.625 | 2.292 | 14.361 | 3.124 |
| | 2. Cheltuieli conexe org. șantierului | 1.574 | 0.342 | 0.299 | 1.873 | 0.407 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 8.658 | 1.883 | 1.645 | 10.303 | 2.241 |
| | 1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| | 2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995) | 3.935 | 0.856 | 0.748 | 4.683 | 1.019 |
| | 3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0.787 | 0.171 | 0.150 | 0.937 | 0.204 |
| | 4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 3.935 | 0.858 | 0.748 | 4.683 | 1.019 |
| | 5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/destinare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 92.365 | 20.090 | 17.549 | 109.915 | 23.908 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 114.665 | 24.941 | 21.786 | 136.452 | 29.680 |
| Capitolul 6 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătire beneficiar | | | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL GENERAL | | 1.038.319 | 225.844 | 197.281 | 1.235.599 | 268.755 |
| din care C+M | | 787.071 | 171.195 | 149.544 | 936.615 | 203.723 |

| Nr. Cr. | SERVICIILE PROIECTARE ȘI SERVICIILE ASIMILATE - STUDII DE SPECIALITATE NECESARE ÎN ACTIVITATEA DE PROIECTARE - LOT 1 | U.M. | CANTITATE | P.U. | VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA |
|---|---|------|-----------|---------------------|------------------------|
| 1.01. | Expertize tehnice | mp | 0.00 | 1.50 | 0.00 |
| 1.02. | Studii Geotehnice | buc | 0.00 | 795.00 | 0.00 |
| 1.03. | Dezveliri ale fundațiilor existente (inspectarea fundațiilor existente la clădirile ce necesită consolidare, reabilitare, extindere) | buc | 0.00 | 395.00 | 0.00 |
| 1.04. | Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente) | mp | 0.00 | 4.85 | 0.00 |
| 1.05. | Încercări nedistructive la structuri de rezistență efectuate conform Normativ C26 - 1985 | buc | 0.00 | 220.00 | 0.00 |
| 1.06. | Încercări distructive ale elementelor structurale de rezistență și a materialelor componente, precum și analiza de laborator a acestora (cf. Cap. 4.4.3. din Codul P100-3/Vol. I Evaluare) | buc | 0.00 | 595.00 | 0.00 |
| 1.07. | Studii istorice asupra clădirilor clasificate ca fiind monumente istorice | buc | 0.00 | 2000.00 | 0.00 |
| 1.08. | Relevațe, măsurători ale imobilelor existente și ale instalațiilor acestora, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartițiilor spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS) | mp | 0.00 | 4.90 | 0.00 |
| 1.09. | Relevațe și măsurători ale ornamentelor și ale elementelor de artă decorativă la interior sau exterior pentru clădirile monument istoric ce se renovează | mp | 0.00 | 10.00 | 0.00 |
| 1.10. | Scenariu de siguranță la incendiu elaborat conform Ordinului 130/2007 al Ministerului Administrației și Internelor | mp | 0.00 | 0.40 | 0.00 |
| 1.11. | Audit energetic atestat pentru eliberarea Certificatului Energetic la clădiri existente sau clădiri nou înfinate | mp | 0.00 | 0.35 | 0.00 |
| 1.12. | Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016 | mp | 927.75 | 12.38 | 11481.03 |
| 1.13. | Expertize tehnice - drumuri | mp | 0.00 | 1.50 | 0.00 |
| 1.14. | Studii geotehnice - drumuri | buc | 0.00 | 795.00 | 0.00 |
| 1.15. | Dezveliri - drumuri | buc | 0.00 | 395.00 | 0.00 |
| 1.16. | Studii Topografice (Ridicări Topografice pe amplasamente) - drumuri | mp | 0.00 | 8.00 | 0.00 |
| 1.17. | Relevațe, măsurători, inclusiv corelarea datelor relevante și a repartițiilor spațiale a acestora pentru Sistemul Informatic Geografic (GIS) - drumuri | mp | 0.00 | 4.90 | 0.00 |
| 1.18. | Studii de Fezabilitate și Documentații de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, în acord cu HG 907/2016 - drumuri | mp | 0.00 | 5.93 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL OBIECTIV 15 - LOT 1 (LEI FĂRĂ TVA) | | | | | 11481.03 |
| Nr. Cr. | SERVICIILE PROIECTARE ȘI SERVICIILE ASIMILATE - LOT 2 | U.M. | CANTITATE | P.U. | VALOARE (LEI) FĂRĂ TVA |
| 2 | Servicii de proiectare la întocmirea Documentației Tehnice pentru Autorizarea lucrărilor de execuție a Construcțiilor (D.T.A.C.), Documentației Tehnice pentru Organizarea Execuției (D.T.O.E.) și pentru întocmirea documentației de avizare a autorităților competente (Include întocmirea completă a dosarelor de avizare și a documentațiilor aferente acestora; nu include depunerea acestor dosare) | | | | |
| 2.01. | Specialitatea Arhitectură | mp | 0.00 | 10.00 | 0.00 |
| 2.02. | Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate | mp | 0.00 | 11.00 | 0.00 |
| 2.03. | Specialitatea Rezistență | mp | 0.00 | 8.00 | 0.00 |
| 2.04. | Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuismențe, rezervoare subterane, etc.) | mp | 0.00 | 10.00 | 0.00 |
| 2.05. | Specialitatea Instalații Electrice | mp | 0.00 | 1.00 | 0.00 |
| 2.06. | Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi | mp | 0.00 | 1.00 | 0.00 |
| 2.07. | Specialitatea Instalații Sanitare | mp | 0.00 | 1.00 | 0.00 |
| 2.08. | Specialitatea Instalații Termice | mp | 0.00 | 1.00 | 0.00 |
| 2.09. | Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații | mp | 0.00 | 1.00 | 0.00 |
| TOTAL CAP. 2 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA) | | | | | 0.00 |
| 3 | Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru lucrări de construcții | | | | |
| 3.01. | Specialitatea Arhitectură | mp | 927.75 | 10.00 | 9277.60 |
| 3.02. | Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate | mp | 0.00 | 11.00 | 0.00 |
| 3.03. | Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior) | mp | 0.00 | 10.00 | 0.00 |
| 3.04. | Specialitatea Rezistență | mp | 927.75 | 10.00 | 9277.60 |
| 3.05. | Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuismențe, rezervoare subterane, etc.) | mp | 0.00 | 10.00 | 0.00 |
| 3.06. | Specialitatea Instalații Electrice | mp | 927.75 | 1.10 | 1020.54 |
| 3.07. | Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi | mp | 927.75 | 1.10 | 1020.54 |
| 3.08. | Specialitatea Instalații Sanitare | mp | 927.75 | 1.10 | 1020.54 |
| 3.09. | Specialitatea Instalații Termice | mp | 927.75 | 1.10 | 1020.54 |
| 3.10. | Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații | mp | 927.75 | 1.10 | 1020.54 |
| TOTAL CAP. 3 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA) | | | | | 23657.88 |
| 4 | Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectului Tehnic (P.Th.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice | | | | |
| 4.01. | Proiect tehnologic pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice | | 5% | din valoarea Cap. 3 | 0.00 |
| TOTAL CAP. 4 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA) | | | | | 0.00 |
| 5 | Servicii de proiectare pentru întocmirea Proiectelor Tehnice "As-Built" | | | | |
| 5.01. | Proiect tehnic "As-Built" necesar la completarea cărților tehnice ale construcțiilor cf. HGR 273/1994 | mp | 0.00 | 15.00 | 0.00 |
| TOTAL CAP. 5 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA) | | | | | 0.00 |
| 6 | Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru lucrări de construcții | | | | |
| 6.01. | Specialitatea Arhitectură | mp | 0.00 | 10.00 | 0.00 |
| 6.02. | Specialitatea Arhitectură pentru clădiri monument istoric și/sau având amplasamentul în zone protejate | mp | 0.00 | 11.00 | 0.00 |
| 6.03. | Specialitatea Arhitectură de Interior (Design de Interior) | mp | 0.00 | 9.00 | 0.00 |
| 6.04. | Specialitatea Rezistență | mp | 0.00 | 7.00 | 0.00 |
| 6.05. | Specialitatea Rezistență fundații speciale și lucrări ingineresti (incinte, sprijiniri, epuismențe, rezervoare subterane, etc.) | mp | 0.00 | 4.00 | 0.00 |
| 6.06. | Specialitatea Instalații Electrice | mp | 0.00 | 1.30 | 0.00 |
| 6.07. | Specialitatea Instalații Electrice Curenți Slabi | mp | 0.00 | 1.30 | 0.00 |
| 6.08. | Specialitatea Instalații Sanitare | mp | 0.00 | 1.30 | 0.00 |
| 6.09. | Specialitatea Instalații Termice | mp | 0.00 | 1.30 | 0.00 |
| 6.10. | Specialitatea Instalații Climatizare și Ventilații | mp | 0.00 | 1.30 | 0.00 |
| TOTAL CAP. 6 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA) | | | | | 0.00 |
| 7 | Servicii de proiectare pentru întocmirea Detaliilor de Execuție (D.E.) pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice | | | | |
| 7.01. | Proiect tehnologic faza D.E. pentru montaj utilaje și echipamente tehnologice | | 5% | din valoarea Cap. 3 | 0.00 |
| TOTAL CAP. 7 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA) | | | | | 0.00 |
| 8 | Servicii de Asistență Tehnică din partea proiectantului pe parcursul realizării lucrărilor | | | | |
| 8.01. | Asistență Tehnică specializată din partea proiectantului pentru implementarea proiectului în faza de execuție a lucrărilor, până la recepția finală a acestora | h | 2016.00 | 5.00 | 10080.00 |
| TOTAL CAP. 8 LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA) | | | | | 10080.00 |
| TOTAL GENERAL LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA) | | | | | 33737.88 |
| TOTAL GENERAL LOT 1 + LOT 2 (LEI FĂRĂ TVA) | | | | | 45218.91 |

| | | |
|------|--|--------|
| 3.1. | Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție) | 0.000 |
| 1. | Studii de teren | 0.000 |
| 2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0.000 |
| 3. | Alte studii specifice | 0.000 |
| 3.2. | Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - TOTAL, din care: | 0.000 |
| 1. | obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism | 0.000 |
| 2. | obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/reabilitare, obținere autorizații de scoalere din circuitul agricol | 0.000 |
| 3. | obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizări, gaze, termocentrale, energie electrică, telefonie, etc. | 0.000 |
| 4. | obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar | 0.000 |
| 5. | obținerea certificatului de nomenclatură strădă și adresă | 0.000 |
| 6. | întocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară | 0.000 |
| 7. | obținerea avizului PSI | 0.000 |
| 8. | obținerea Acordului de Mediu | 0.000 |
| 9. | alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege | 0.000 |
| 3.3. | Expertiză tehnică | 0.000 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0.000 |
| 3.5. | Proiectare - TOTAL, din care: | 35.139 |
| 1. | Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - TOTAL, din care: | 35.139 |
| a. | lema de proiectare | 0.000 |
| b. | studiu de fezabilitate | 0.000 |
| c. | studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 11.481 |
| d. | documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 0.000 |
| e. | verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0.000 |
| f. | proiect tehnic și detalii de execuție | 23.658 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 0.000 |
| 3.7. | Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care: | 0.000 |
| 1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție | 0.000 |
| 2. | Audit financiar | 0.000 |
| 3.8. | Asistență tehnică - TOTAL, din care: | 35.901 |
| 1. | asistență tehnică din partea proiectantului | 10.080 |
| a. | pe perioade de execuție a lucrărilor | 10.080 |
| b. | pe parcursul proiectantului la faza inclusă în programul de control și lucrări de execuție | 0.000 |
| 2. | plata dirigenților de șantier desemnați de către beneficiar, autorizați conform prevederilor legale pentru verificarea execuției lucrărilor de construcții și instalații | 15.741 |

DEVIZ OBIECTULUI 1 - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII NECESARE ÎN VEDEREA MANSARDĂRII
afereant obiectivului de investiții

"Lucrări de extindere și reconfigurare la Grădinița nr. 30"

În mii lei / mii euro la cursul BCE 4.5975 /EUR din data de 20 octombrie 2017
cota T.V.A. 19%

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|--|--|--------------------|----------|---------|------------------------|----------|
| | | Mii lei | Mii euro | Mii lei | Mii lei | Mii euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Capitolul 4 | | | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | | | | | |
| 4.1.1. | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.1.2. | Rezistență | 302.006 | 65.689 | 57.381 | 359.387 | 78.170 |
| 4.1.3. | Arhitectură | 251.672 | 54.741 | 47.818 | 299.489 | 65.142 |
| 4.1.4. | Instalații | 184.559 | 40.143 | 35.066 | 219.626 | 47.771 |
| TOTAL I - subcap. 4.1. | | 738.237 | 160.574 | 140.265 | 878.502 | 191.083 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 26.307 | 5.722 | 4.998 | 31.305 | 6.809 |
| TOTAL II - subcap. 4.2. | | 26.307 | 5.722 | 4.998 | 31.305 | 6.809 |
| 4.3. | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care necesită montaj | 87.690 | 19.073 | 16.661 | 104.351 | 22.697 |
| 4.4. | Utilaje, echip. tehn. și funcț. care nu necesită montaj și echip. de transp. | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5. | Dotări | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6. | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6. | | 87.690 | 19.073 | 16.661 | 104.351 | 22.697 |
| Total deviz pe obiect (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III) | | 852.234 | 185.369 | 161.924 | 1.014.159 | 220.589 |





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE
IEȘIRE

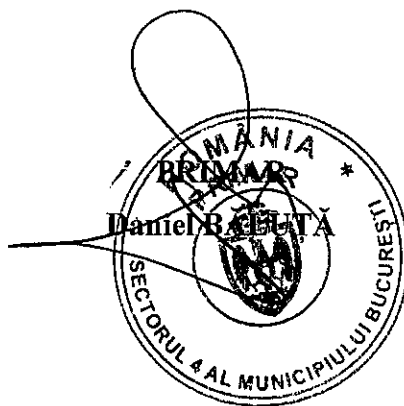
Nr. CAR/17.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a **Raportului de Specialitate nr. P11/359/17.11.2017** al **Direcției Proiecte**

Ca urmare a analizei efectuate asupra **HCL nr.312/13.11.2017**, s-a constatat că, dintr-o eroare, s-a înaintat Consiliului Local **anexa nr. 22** privind indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investiții „**Lucrări de extindere și reconfigurare la Grădinița nr. 30**”, conținând fișele 5, 6 și 7 aferente altui obiectiv de investiții.

Astfel, văzând **Raportul de Specialitate al Direcției Proiecte**, înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre de **îndreptare a erorii materiale din HCL 312/13.11.2017, prin înlocuirea anexei nr. 22.**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECTIA PROIECTE
P11/359/17.11.2017**

| | |
|--|---------------------------|
| CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL | |
| INTRARE | Nr. <u>618/17.11.2017</u> |
| IESIRE | |

RAPORT DE SPECIALITATE

privind îndreptarea erorii materiale din HCL 312/13.11.2017 privind modificarea HCL nr.294/24.10.2017 pentru modificarea și completarea HCL nr. 50/17.03.2017 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivelor de investiții privind lucrările de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru unitățile de învățământ, conform Anexa 1-77, aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4

Sectorul 4, prin intermediul Direcției de Învățământ, a solicitat finanțare pentru un număr de 76 de obiective de investiții (școli și grădinițe) pentru lucrări de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare, prin **Programul Național de Dezvoltare Locală**.

Conform **Ordinului MDRAPFE nr.3608/11.07.2017** a fost aprobată finanțarea pentru un număr de 24 obiective de investiții la nivelul Sectorului 4.

Prin **HCL nr.50/17.03.2017** au fost aprobați principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivelor de investiții privind lucrările de construcții necesare în vederea obținerii autorizației de funcționare pentru 76 de unitățile de învățământ aflate în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4.

Prin **HCL nr.312/13.11.2017** au fost aduse modificări pentru punerea în acord a indicatorilor cu prevederile din ghidul de implementare al PNDL și cu datele furnizate de proiectant.

Ca urmare a analizei efectuate asupra documentației tehnico-economice a obiectivelor de investiții care intră în Program, s-a constatat o eroare materială ce constă în datele furnizate la **anexa nr.22** pentru **HCL 312/13.11.2017**, fiind introduse 3 devize cu valoare 0, ce nu sunt aferente obiectivului de investiții. Ca urmare, este necesară **înlocuirea anexei nr.22 din HCL 312/13.11.2017** pentru ca datele furnizate să fie cele corecte.

Menționăm că **înlocuirea anexei nr. 22** nu presupune modificarea valorilor indicatorilor tehnico economici aferenți obiectivului de investiții „**Lucrări de extindere și reconfigurare la Grădinița nr. 30**”

DIRECTOR EXECUTIV,

Adrian Silviu ANCUȚA