



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 629/20.11.2017

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a blocurilor de locuințe care fac parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,,

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4,

Raportul de specialitate al Direcției Investiții și Achiziții Publice nr. P.7.3/ 919/ 16.11.2017

Prevederile Ghidului Solicitantului aferent Programului Operațional Regional POR 2014 – 2020, Axa Prioritară 3 - *Sprrijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea 3.1. Sprrijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, operațiunea A – clădiri rezidențiale;*

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1), art. 81 alin.(2) lit.(i) alin. (4) și art. 115, alin. (1), lit.(b) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai blocurilor de locuințe care fac parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,, conform Anexelor nr. 1-24, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu documentația tehnico-economică a obiectivelor de investiții.

Art.2. Secretarul Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Investiții și Achiziții Publice – Serviciul Investiții și Derulare Contracte și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Otilia Iustiniana VÎLCEA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Blocul 129, scarile 1+2, Soseaua Berceni, nr.51, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.996.519,54 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.662.069,81 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.264617 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.061726 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.029507 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.000854 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.003916 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.283061 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.346462 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.000344 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.996.519,54/1.662.069,81 lei

Anul I: 1.996.519,54/1.662.069,81 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 68

$A_{u_locuinte} = 4.308,45$ mp

$A_{u_bloc} = 5.756,85$ mp

$A_d = 7.053,30$ mp

$A_c = 774,25$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **62.08 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **421487 kwh/an** in tone echivalent petrol **36.24 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **55.95 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr. 35, Sc. 1-4, Bd. Alexandru Obregia , Nr. 35, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera între punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	5.883.975,90 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	4.887.187,13 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.23996 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.05367 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.02737 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.00120 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.00166 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.26579 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.30291 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.00 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 5.883.975,90 /4.887.187,13 lei

Anul I: 5.883.975,90 /4.887.187,13 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 206

$A_{u_locuinte} = 14.967,05 \text{ mp}$

$A_{u_bloc} = 19.424,87 \text{ mp}$

$A_d = 22.127,35 \text{ mp}$

$A_c = 1717,00 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **60,87 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **1357328,70 kwh/an** in tone echivalent petrol **116,73 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **275,96 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr. 9, Sc. A, str. Democratiei , Nr. 6, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, 1.367.994,03 lei
din care
Constructii-montaj (C+M) 1.142.192,34 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.301554 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.07303 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.00 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.003777 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.00524 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.323571 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.392376 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.001619 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.367.994,03/1.142.192,34 lei

Anul I: 1.367.994,03/1.142.192,34 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 39

$A_{u_locuinte} = 2.832,60$ mp

$A_{u_bloc} = 3.472,10$ mp

$A_d = 4.227,80$ mp

$A_c = 346,35$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **88.83 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **235165 kwh/an** in tone echivalent petrol **20.22 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **68.24 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr. A18, Str. Resita , Nr. 18, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.798.555,15 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.502.347,66 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.282516 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.072745 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.035708 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.006829 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.004814 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.334148 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.375338 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.003091 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.798.555,15 /1.502.347,66 lei

Anul I: 1.798.555,15 /1.502.347,66 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u_locuinte} = 3.755,56$ mp

$A_{u_bloc} = 4.752,68$ mp

$A_d = 5.382,50$ mp

$A_c = 898,70$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **61,55 kWh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **436543,97 kWh/an** in tone echivalent petrol **37,54 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **89,10 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr. 6, sc. 1+2, Str. Nitu Vasile, Nr.50, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, **1.038.286,28 lei**
din care
Constructii-montaj (C+M) **871.218,20 lei**

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.362000 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.094056 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.00 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.009598 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.008159 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.427797 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.481911 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.004450 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.038.286,28 /871.218,20 lei

Anul I: 1.038.286,28 /871.218,20 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 40

$A_{u_locuinte} = 2.039,80$ mp

$A_{u_bloc} = 2.134,80$ mp

$A_d = 2.427,05$ mp

$A_c = 486,60$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **74,12 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **142332 kwh/an** in tone echivalent petrol **12.24 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **54,04 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr. 18 A, Bulevardul Alexandru Obregia , Nr. 18 A, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, 1.563.957,50 lei
din care
Constructii-montaj (C+M) 1.302.752,78 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.264107 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.066164 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.030110 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.004077 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.005483 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.287190 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.344723 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.002606 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.563.957,50/1.302.752,78 lei**Anul I: 1.563.957,50/1.302.752,78 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 66

$A_{u_locuinte} = 3.851,00 \text{ mp}$

$A_{u_bloc} = 4.502,80 \text{ mp}$

$A_d = 5.445,72 \text{ mp}$

$A_c = 454,00 \text{ mp}$

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **61,55 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **436543,97 kwh/an** in tone echivalent petrol **37,54 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **89,10 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

**Blocul 12B , scarile 1+2, Str. Alunusului nr. 1 / B-dul Brancoveanu nr. 2, Sector 4,
Bucuresti**

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	2.451.667,01 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	2.050.750,03 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.309193 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.068154 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.028907 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.000794 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.003566 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.225559 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.395722 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.000399 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.451.667,01/2.050.750,03 lei

Anul I: 2.451.667,01/2.050.750,03 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 100

$A_{u_locuinte} = 3.792.98$ mp

$A_{u_bloc} = 6.189.18$ mp

$A_d = 10.869.29$ mp

$A_c = 985.97$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **66.73 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **486070 kwh/an** in tone echivalent petrol **41.80 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **62.43 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Blocul O, Soseaua Giurgiului, nr.113-115, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, 1.379.527,39 lei
din care
Constructii-montaj (C+M) 1.149.825,66 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.280784 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.067686 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.034940 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.003242 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.005345 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.329164 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.362648 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.001744 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.379.527,39/1.149.825,66 lei

Anul I: 1.379.527,39/1.149.825,66 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 49

$A_{u_locuinte} = 3.205,60$ mp

$A_{u_bloc} = 3.791,75$ mp

$A_d = 4.191,00$ mp

$A_c = 349,25$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **66,22 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **389570 kwh/an** in tone echivalent petrol **33,33 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **80,04 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Blocul 17, Soseaua Giurgiului, nr.124A, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.269.181,08 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.057.163,58 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.258293 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.065826 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.032753 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.003343 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.005459 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.300589 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.348225 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.001628 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.269.181,08 /1.057.163,58 lei

Anul I: 1.269.181,08 /1.057.163,58 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 44

$A_{u,locuinte} = 2.640.55$ mp

$A_{u,bloc} = 3.627.75$ mp

$A_d = 4.222.30$ mp

$A_c = 320.10$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **63.61 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **296737 kwh/an** in tone echivalent petrol **25.51 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **58.40 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr.5, sc. 2, Soseaua Oltenitei, nr.140, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, **1.249.974,75 lei**
din care
Constructii-montaj (C+M) **1.038.552,31 lei**

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.249260 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.058888 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.029713 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.000837 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.005353 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.270256 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.318646 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.000611 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.249.974,75 /1.038.552,31 lei

Anul I: 1.249.974,75 /1.038.552,31 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 40

$A_{u,locuinte} = 3.128,80$ mp

$A_{u,bloc} = 3.915,25$ mp

$A_d = 4.625,15$ mp

$A_c = 359,85$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **70.80 kWh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **361640 kWh/an** in tone echivalent petrol **31.10 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **59.32 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Blocul nr.5, sc. 1, Soseaua Oltenitei, nr.140, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.560.674,37 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.303.664,35 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.301700 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.071595 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.029768 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.003286 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.005177 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.332504 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.389344 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.001777 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.560.674,37 /1.303.664,35 lei

Anul I: 1.560.674,37 /1.303.664,35 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 43

$A_{u_locuinte} = 3323,60$ mp

$A_{u_bloc} = 3990,25$ mp

$A_d = 4693,70$ mp

$A_c = 364,30$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **66.92 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **380222 kwh/an** in tone echivalent petrol **32.69 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **58.77 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr.5, sc. 5, Soseaua Oltenitei, nr.140, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, **1.115.945,56 lei**
din care
Constructii-montaj (C+M) **925.855,83 lei**

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.230731 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.056060 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.029578 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.001137 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.005423 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.252713 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.296551 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.000789 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): **1.115.945,56 /925.855,83 lei**

Anul I: **1.115.945,56 /925.855,83 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 40

$A_{u_locuinte} = 2997,85$ mp

$A_{u_bloc} = 3748,70$ mp

$A_d = 4415,85$ mp

$A_c = 345,50$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **72.25 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **310015 kwh/an** in tone echivalent petrol **26.66 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **57.41 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr.5, sc. 4, Soseaua Oltenitei, nr.140, Sector 4, Bucuresti

Lucrările de intervenție, pentru creșterea performanței/eficienței energetice a blocurilor de locuințe constau, în general, în izolarea termică a anvelopei (partea opacă, partea vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la subsol) și lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzirea și apa caldă menajeră între punctual de record și planșeul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de investiție, **1.211.704,65 lei**
din care
Construcții-montaj (C+M) **1.009.546,98 lei**

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.276141 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.065553 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.032753 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.001259 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.006016 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.303328 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.357465 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.000608 mii lei/mp

Esalonarea investiției (INV/C+M): **1.211.704,65 /1.009.546,98 lei**

Anul I: **1.211.704,65 /1.009.546,98 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 39

$A_{u_locuinte} = 2659.00$ mp

$A_{u_bloc} = 3383.95$ mp

$A_d = 3994.70$ mp

$A_c = 325.20$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **75.40 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **305438 kwh/an** in tone echivalent petrol **26.26 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **61.14 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr.7, Strada Democratiei, nr.2, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, **1.488.440,76 lei**
din care
Constructii-montaj (C+M) **1.245.278,98 lei**

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.327588 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.077036 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.032753 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.003282 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.005586 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.353981 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.423634 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.002169 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.488.440,76 /1.245.278,98 lei

Anul I: 1.488.440,76 /1.245.278,98 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 39

$A_{u_locuinte} = 2836,20$ mp

$A_{u_bloc} = 3495,60$ mp

$A_d = 4204,85$ mp

$A_c = 347,20$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **79.09 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **477363 kwh/an** in tone echivalent petrol **41.05 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **72.05 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Blocul nr.A13, Str. Huedin , nr.14, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	2.642.491,99 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	2.207.725,35 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.272317 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.072798 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.024343 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.006881 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.005667 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.328202 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.370475 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.003025 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.642.491,99 /2.207.725,35 lei

Anul I: 2.642.491,99 /2.207.725,35 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 90

$A_{u_locuinte} = 5612,71$ mp

$A_{u_bloc} = 7074,92$ mp

$A_d = 8051,40$ mp

$A_c = 1341,90$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **68.39 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **980809 kwh/an** in tone echivalent petrol **84.34 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **73.38 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil


Blocul nr.67, Str. Argeselul , nr.12, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, 925.699,68 lei
din care
Constructii-montaj (C+M) 774.040,65 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.287158 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.077663 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.038212 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.007181 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.007555 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.346237 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.390554 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.003179 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 925.699,68 /774.040,65 lei**Anul I: 925.699,68 /774.040,65 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 30

$A_{u_locuinte} = 1870,90$ mp

$A_{u_bloc} = 2351,08$ mp

$A_d = 2673,60$ mp

$A_c = 445,60$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **67.21 kWh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **334322 kWh/an** in tone echivalent petrol **28.75 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **73.84 tCO₂/an**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr.16, Soseaua Oltenitei , nr.204-210, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.201.972,83 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.007.340,36 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.360705 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.087700 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.033529 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.005353 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.007691 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.395309 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.472280 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.000657 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.201.972,83 /1,007.340,36 lei

Anul I: 1.201.972,83 /1,007.340,36 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 40

$A_{u_locuinte} = 2062,95$ mp

$A_{u_bloc} = 2541,50$ mp

$A_d = 3040,59$ mp

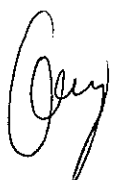
$A_c = 272,30$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **68,04 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **381952,68 kwh/an** in tone echivalent petrol **32,85 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **78,38 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Blocul nr.E2, Aleea Terasei , nr. 4, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, 2.134.551,35 lei
din care
Constructii-montaj (C+M) 1.773.304,75 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.289377 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.076453 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.030578 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.006980 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.004706 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.338624 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.388214 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.001892 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.134.551,35 /1.773.304,75 lei

Anul I: 2.134.551,35 /1.773.304,75 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u,locuinte} = 4201,50$ mp

$A_{u,bloc} = 5471,70$ mp

$A_d = 6303,60$ mp

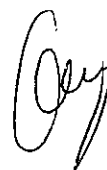
$A_c = 1050,60$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **75,66 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **677537,41 kwh/an** in tone echivalent petrol **58,27 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **145,59 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Blocul nr.U3, Strada Emil Racovita , nr. 20, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.717.961,51 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.433.938,51 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.270081 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.070112 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.030232 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.006088 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.004928 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.322077 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.361562 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.003011 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.717.961,51 /1.433.938,51 lei

Anul I: 1.717.961,51 /1.433.938,51 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 60

$A_{u_locuinte} = 3754,52$ mp

$A_{u_bloc} = 4712,24$ mp

$A_d = 5334,00$ mp

$A_c = 889,00$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **66,03 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **647693,06 kwh/an** in tone echivalent petrol **55,70 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **134,33 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr.B21, Strada Moldoveni , nr. 5, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	3.496.140,92 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	2.912.224,26 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.268014 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.059981 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.016376 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.000485 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.002576 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.292453 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.344446 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.000619 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 3.496.140,92 /2.912.224,26 lei

Anul I: 3.496.140,92 /2.912.224,26 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 117

$A_{u_locuinte} = 7973,10$ mp

$A_{u_bloc} = 10131,80$ mp

$A_d = 11954,50$ mp

$A_c = 975,60$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **73,90 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **1016268,05 kwh/an** in tone echivalent petrol
87,39tep
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **208,95 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Blocul nr.130, scara 1,2, Soseaua Berceni , nr.53, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie, 2.373.391,85 lei
din care
Constructii-montaj (C+M) 1.973.769,24 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.248656 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.057399 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.023186 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.000671 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.002981 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.272479 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.323485 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.000474 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.373.391,85 /1.973.769,24 lei

Anul I: 2.373.391,85 /1.973.769,24 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 80

$A_{u_locuinte} = 5873.30$ mp

$A_{u_bloc} = 7326.20$ mp

$A_d = 8710.35$ mp

$A_c = 632.60$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **67.08 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **606901 kwh/an** in tone echivalent petrol **52.19 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **57.49 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Blocul nr.7A, Sc. 2,3 si 4, Soseaua Oltenitei, nr.46-50, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	3.168.639,67 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	2.632.245,45 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.243366 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.055225 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.019489 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.000484 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.002633 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.266110 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.311808 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.000560 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 3.168639,67 /2.632.245,45

Anul I: 3.168639,67 /2.632.245,45

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 110

$A_{u_locuinte} = 7907,45$ mp

$A_{u_bloc} = 10143,90$ mp

$A_d = 11907,25$ mp

$A_c = 1131,70$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **67,48 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **996701,60 kwh/an** in tone echivalent petrol **85,72 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **202,07 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Blocul nr.49, Strada Resita, nr. 17, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	2.548.858,44 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	2.157.080,17 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.314075 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.068342 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.019941 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.003365 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.002632 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.349137 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.403578 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.002101 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 2.548.858,44 / 2.157.080,17

Anul I: 2.548.858,44 / 2.157.080,17

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 130

$A_{u,locuinte} = 5462,02$ mp

$A_{u,bloc} = 6282,94$ mp

$A_d = 7300,44$ mp

$A_c = 584,94$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **66,33 kwh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **817569,15 kwh/an** in tone echivalent petrol **70,31 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **166,89 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Blocul nr.R 23, Strada Emil Racovita, nr. 22, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie, pentru cresterea performantei/eficientei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (partea opaca, partea vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respective termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la subsol) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzirea si apa calda menajera intre punctual de record si planseul peste subsol/canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de investitie,	1.975.822,51 lei
din care	
Constructii-montaj (C+M)	1.646.163,60 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	0.264883 mii lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	0.064842 mii lei/mp
LUCRARI CONEXE:	0.019733 mii lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.003821 mii lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	0.003937 mii lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	0.291604 mii lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	0.347732 mii lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	0.001207 mii lei/mp

Esalonarea investitiei (INV/C+M): 1.975.822,51 / 1.646.163,60

Anul I: 1.975.822,51 / 1.646.163,60

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE)

Nr. apartamente: 80

$A_{u_locuinte} = 4690,40$ mp

$A_{u_bloc} = 5662,35$ mp

$A_d = 6775,70$ mp

$A_c = 631,50$ mp

ALTI INDICATORI SPECIFICI, DOMENIUL DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic: **69,08 kWh/m² (a.u.) si an**
2. Economia anuala de energie: **977646,70 kWh/an** in tone echivalent petrol **84,08 tep**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: **198,79 toCO₂/an**

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

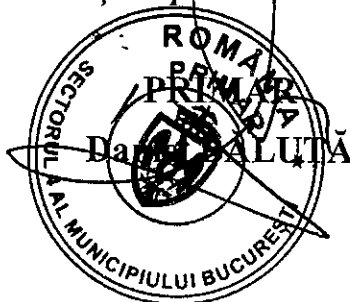
**INTRARE
IEȘIRE**

Nr. 621/20.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a Raportului de Specialitate nr P.7.3/919/16.11.2017 al Direcției Investiții și Achiziții Publice și examinând Ghidul Solicitantului aferent Programului Operațional Regional POR 2014 – 2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, operațiunea A – clădiri rezidențiale, se constată necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici a blocurilor de locuințe, care fac parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030, în conformitate cu Ghidul Solicitantului menționat mai sus.

În consecință, în conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind Finanțele Publice Locale și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(1), art.81 alin.(2) lit. i), alin. (4) și art. 115, alin. (1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, înaintăm Consiliului Local Sector 4 spre analiză, dezbateră și aprobare, **proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a blocurilor de locuințe, care fac parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,,**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

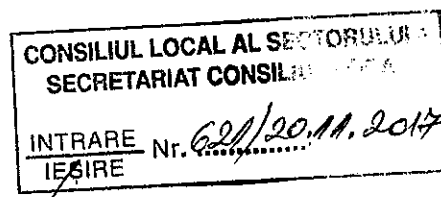


APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
SERVICIUL INVESTIȚII ȘI DERULARE CONTRACTE
P.7.3/919/16.11.2017



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a blocurilor de locuințe care fac parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,,

În vederea continuării „Programului multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,, conform OUG nr.18/2009 cu modificările și completările ulterioare, Sectorul 4 al Municipiului București, și-a propus aprobarea indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării lucrărilor de reabilitare termică, pentru un număr de 24 blocuri de locuințe.

Având în vedere lansarea apelului de proiecte aferent Programului Operațional Regional POR 2014 – 2020, Axa Prioritară 3 - *Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, operațiunea A – clădiri rezidențiale* din data de 28.08.2017, în cadrul Programului multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030, se va urmări depunerea unor cereri de finanțare din Programul Operațional Regional 2014-2020.

Astfel, pentru punerea în acord cu prevederile Ghidului Solicitantului referitoare la indicatorii tehnico-economici, este necesară aprobarea indicatorilor cu toate informațiile solicitate de Ghidul Solicitantului, așa cum sunt prevăzuți în Anexele la proiectul de hotărâre.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu art.4 și art.44, alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(1) și art.81 alin.(2) lit.i) și alin.(4) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, înaintăm

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -

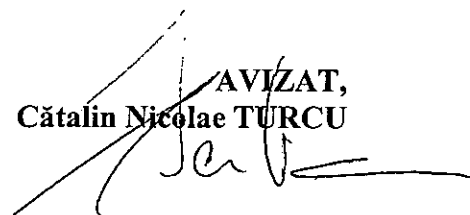
Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză, dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economiei a blocurilor de locuințe, care fac parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,,.

p.Director Executiv,

Ovidiu OLOGU



AVIZAT,
Cătălin Nicolae TURCU



Șef Serviciu,

Mihai Adrian ENACHE

