



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 595/24.10.2017
IESIRE	.....

R

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 147.402.824 lei, in vederea refinantarii imprumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum si in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local**

**Consiliul Local al sectorului 4;**

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr.P.6.1/6368/26.10.2017;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

In conformitate cu prevederile art.20, alin.(1), lit."f" si "g" si art.61, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 30/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea bugetului local, a imprumuturilor, virarilor de credite si modului de utilizare a rezervei bugetare si privind aprobarea contului de incheiere a exercitiului bugetar si ale Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 313/2003 privind aprobarea exercitarii de catre consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atributiilor privind aprobarea imprumuturilor interne si externe pentru investitii;

Avand in vedere prevederile Ordonantei de urgenta a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publica, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cu cele ale Hotararii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componenta si functionarea Comisiei de autorizare a imprumuturilor locale, cu modificarile si completarile ulterioare:

Potrivit prevederilor art.29, lit.(f) din Legea achizitiilor publice nr. 98/2016;

Tinand seama de prevederile art.41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Luand in considerare prevederile art.9 pct.8 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;

Tinand seama de prevederile art. 1166 si urmatoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau conventii,

In temeiul prevederilor art. 45 alin (2) lit.b), art. 47, art. 49, art. 63 alin.(1) lit.c) si alin. (4) lit. c), art. 81 alin.(1) lit.d), art. 115 alin.(1) lit.b) și alin.(3) precum si ale art 117 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba contractarea si garantarea unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 147.402.824 lei, cu o perioada de tragere de pana la 4 ani, fara perioada de gratie si cu o perioada de maturitate de pana la 15 de ani.

**Art.2.** Contractarea si garantarea unei/unor finantari rambursabile prevazute la art.1 se face pentru:

a) refinantarea imprumutului intern contractat de la Raiffeisen Bank (00124/ 29.09.2011, cu toate modificarile si completarile ulterioare in vigoare) – pana la 47.402.824 lei;

b) precum si pentru realizarea investitiilor publice de interes local, prevazute in **Anexa** la prezenta – pana la 100.000.000 lei.

**Art.3.** Se imputerniceste (mandateaza) Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, sa negocieze si semneze, in numele si pe seama Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, contractul/contractele de imprumut intern, precum si orice alte modificari si completari convenite de catre partile contractante si orice alte acte, documente, notificari sau cereri a caror semnare poate deveni necesara in legatura cu incheierea si punerea in executare a contractului/contractelor de imprumut intern.

**Art.4.** Din bugetul local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti se asigura integral plata:

- a) serviciul anual al datoriei publice locale;
- b) oricaror impozite si taxe aferente realizarii obiectivelor de investitii de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile la finantare din imprumutul mentionat la art. 1.

**Art.5. (1)** Pe intreaga durata a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligatia sa publice pe pagina de internet a Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti urmatoarele date:

- a) hotararea Comisiei de Autorizare a Imprumutorilor Locale, precum si orice modificari si/sau completari ale acesteia;
- b) valoarea finantarii rambursabile contactate in valuta de contract;
- c) gradul de indatorare al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de gratie si a perioadei de rambursare a finantarii rambursabile;
- e) dobanzile, comisiunile si orice alte costuri aferente fiecarei finantari rambursabile;
- f) platile efectuate din fiecare finantare rambursabila.

(2) Datele prevazute la alin.(1) se actualizeaza in prima decada a fiecarui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sanctiunile prevazute de lege.

**Art.6. (1)** Garantarea imprumutului/ imprumuturilor se va face din veniturile bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti. Cuantumul veniturilor cu care Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti va garanta anual, va fi egal cu obligatiile de plata a ratelor, a dobanzilor si a comisioanelor referitoare la acest imprumut/imprumuturi, aferente anului respectiv.

(2) Serviciul datoriei publice locale nu reprezinta obligatii sau raspunderi ale Guvernului Romaniei si acesta va fi platit din bugetele locale sau/si din imprumuturi pentru refinantarea datoriei publice locale.

(3) Se imputerniceste Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti sa semneze în numele si pentru Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti acordul/acordurile de garantare a imprumutului/imprumuturilor si sa semneze în numele Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti toate documentele necesare obtinerii autorizarii si derularii finantarii/finantarilor rambursabile interne.

**Art.7.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, Directia Economica, Directia Investiti.

**Art.8.** Prezenta hotarare se comunica prin intermediul Secretarului Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, in termenul prevazut de lege, Primarului Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti si Prefectului Municipiului Bucuresti si se aduce la cunostinta publica prin publicarea in Monitorul Oficial al Romaniei, precum si pe pagina de internet [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizat pentru legalitate  
Conform Legii 215/2001  
Secretarul Sectorului 4**

**Otilia Iustiniana VÎLCEA**

Nr. Crt	Denumire obiectiv de investitie	Valoare investitie TVA inclus, RON	HCL S4 indicatori
1	Co-finantare Programul de Reabilitare Termica 2 derulat cu Banca Europeana de Investitii, din care urmatoarele pozitii curente din HCL 237/13.09.2017 :	173,133,592	HCL nr. 238/13.09.2017
1	Bloc A11, Str. Uioara, nr. 13	1,261,778	
2	Bloc 9, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 15	5,039,909	
3	Bloc 12, Sos. Giurgiului, nr. 118	3,120,867	
4	Bloc 20, sc. 1, Str. Cornetului, nr. 6	937,399	
5	Bloc 20, sc. 2, Str. Cornetului, nr. 6	922,106	
6	Bloc 34, Str. Constantin Radulescu Motru, nr. 8	2,057,843	
7	Bloc B10, Str. Imparatul Traian, nr. 7	1,807,339	
8	Bloc 52, Str. Straja, nr. 12	2,085,921	
9	Bloc U1, Str. Emil Racovita, nr. 8	1,423,032	
10	Bloc A9, Str. Izvorul Muresului, nr. 2	2,125,172	
11	Bloc F15, sc. 3, Str. Dorohoi, nr. 16	532,454	
12	Bloc 11, sc. 3-7, Sos. Giurgiului, nr. 119	4,354,612	
13	Bloc 18, Sos. Giurgiului, nr. 122A	1,046,321	
14	Bloc A12, Aleea Raul Sadului, nr. 2	952,207	
15	Bloc 80, Str. Govora, nr. 1	1,391,646	
16	Bloc 3, Str. Pictor Stefan Dumitrescu, nr. 5	1,876,936	
17	Bloc 1, Str. Moldovita, nr. 9	2,676,346	
18	Bloc A3, Aleea Resita D, nr. 4	1,694,374	
19	Bloc 5C, Sos. Oltenitei, nr. 34	1,330,632	
20	Bloc 101, Str. Gradistea, nr. 16	2,382,892	
21	Bloc 13, sc. 1, Str. Pictor Stefan Dumitrescu, nr. 15	1,141,113	
22	Bloc 13, sc. 2, Str. Pictor Stefan Dumitrescu, nr. 15	1,160,549	
23	Bloc A4, Str. Emil Racovita, nr. 29	1,039,643	
24	Bloc 26, Str. Visana, nr. 4	2,327,235	
25	Vila 2, Str. Prinosului, nr. 2	616,553	
26	Bloc IV-1A, sc. 1, Str. Luica, nr. 35A	1,537,972	
27	Bloc IV-1A, sc. 2, Str. Luica, nr. 35A	1,485,522	
28	Bloc B43, Str. Serg. Tache Gheorghe, nr. 6	1,858,013	
29	Bloc 1, Sos. Giurgiului, nr. 131	6,774,216	
30	Bloc 51, Str. Almasul Mare, nr. 12	2,200,769	
31	Bloc 5, Sos. Giurgiului, nr. 164	945,605	
32	Bloc A14, sc. 1-4, Str. Uioara, nr. 7	1,779,406	
33	Bloc M1, Sos. Oltenitei, nr. 134-136	4,700,461	
34	Bloc E10, Aleea Ciceu, nr. 4	2,900,366	
35	Bloc 3, Aleea Huedin, nr. 5	1,310,714	
36	Bloc 13, Aleea Calinesti, nr. 4	1,734,796	
37	Bloc 3, Str. Moldovita, nr. 11	2,520,081	
38	Bloc 69, Str. Serg. Mj. Samoila Dumitru, nr. 8	2,048,568	
39	Bloc A8, Str. Stupilor, nr. 7	1,520,155	
40	Bloc E3, Aleea Terasei, nr. 3	2,222,932	
41	Bloc 3, Sos. Berceni, nr. 16	1,151,578	
42	Bloc 137, Str. Soldanului, nr. 7	2,791,466	
43	Bloc 6, Sos. Giurgiului, nr. 124	6,965,162	
44	Bloc 52, Aleea Gornesti, nr. 3	1,193,576	
45	Bloc 60, Aleea Moldoveni, nr. 4	960,705	
46	Bloc 7A, sc. 1, Sos. Oltenitei, nr. 52	1,195,263	
47	Bloc B29, Str. Securilor, nr. 5	2,512,212	
48	Bloc A7, Str. Aliorului, nr. 5	1,129,417	
49	Bloc A2, Str. Emil Racovita, nr. 21	1,136,724	
50	Bloc D2, Str. Izvorul Crisului, nr. 8	1,526,822	
51	Bloc A5, Str. Covasna, nr. 5	1,160,020	
52	Bloc 2 Turn Livada, Str. Ghimpatii, nr. 21	1,329,056	
53	Bloc 20B, sc. A, Str. Viorele, nr. 28	1,074,774	
54	Bloc 20B, sc. B, Str. Viorele, nr. 28	1,139,395	
55	Bloc 24, sc. 1, Sos. Oltenitei, nr. 230	1,407,162	
56	Bloc 8 Livada, Str. Ghimpatii, nr. 19	1,300,734	
57	Bloc B, sc. 2+3, Str. Tudor Goclu, nr. 24-26	878,232	
58	Bloc 5, sc. 6, Sos. Oltenitei, nr. 140	1,406,735	

Nr. Crt	Denumire obiectiv de investitie	Valoare investitie TVA inclus, RON	HCL S4 indicatori
1	Co-finantare Programul de Reabilitare Termica 2 derulat cu Banca Europeana de Investitii, din care urmatoarele pozitii curente din HCL 237/13.09.2017 :	173,133,592	HCL nr. 238/13.09.2017
	59 Bloc 19, Str. Cercetatorilor, nr. 3	1,423,989	
	60 Bloc 7, Aleea Mirea Micara Luiza, nr. 8	1,370,326	
	61 Bloc 11 ASPRO, sc. 1-2, Sos. Giurgiului, nr. 119	2,426,674	
	62 Bloc 4, Sos. Berceni, nr. 18	1,314,895	
	63 Bloc 2A, Bd. Alexandru Obregia, nr. 2A Bis	3,653,908	
	64 Bloc M6, Bd. Constantin Brancoveanu, nr. 97	3,866,295	
	65 Bloc 107, Sos. Berceni, nr. 39	2,880,314	
	66 Bloc 2B, Sos. Giurgiului, nr. 127	7,435,226	
	67 Bloc 2, sc. 1-2, Sos. Berceni, nr. 3	3,367,705	
	68 Bloc 3, Sos. Berceni, nr. 9	1,365,454	
	69 Bloc 34, sc. 1-2, Str. Argesului, nr. 9, sc. 3-4, Str. Resita, nr. 35	1,643,341	
	70 Bloc 106, sc. 1, Str. Samoila Dumitru, nr. 11 si sc. 2, Sos. Berceni, nr. 37	3,325,561	
	71 Bloc 1, sc. 2, Sos. Berceni, nr. 5	1,590,963	
	72 Bloc 1, sc. 1, Sos. Oltenitei, nr. 218	1,360,832	
	73 Bloc 8, Sos. Oltenitei, nr. 220	3,045,984	
	74 Bloc H2, Sos. Giurgiului, nr. 96-102	1,673,602	
	75 Bloc 1, sc. 2, Sos. Oltenitei, nr. 188	1,043,219	
	76 Bloc 4, sc. 1-4, Sos. Oltenitei, nr. 69	4,394,149	
	77 Bloc 50, Str. Piscului, nr. 17	1,481,260	
	78 Bloc E1, Str. Covasna, nr. 7	2,980,468	
	79 Bloc D24, Str. Izvorul Trotusului, nr. 1	2,251,311	
	80 Bloc 4, sc. 2, Str. Gheorghe Sincai, nr. 2	1,072,629	
	81 Bloc 20A, sc. A, Str. Viorele, nr. 30	1,171,213	
	82 Bloc 20A, sc. B, Str. Viorele, nr. 30	1,121,777	
	83 Bloc 25, Str. Nitu Vasile, nr. 66	3,352,391	
	84 Bloc 1B, sc. A, Calea Vacaresti, nr. 300	1,416,620	
2	Modernizare, extindere, demolare partiala a constructiilor din ansamblul Piata agroalimentara Berceni - Sudului	53,941,168	HCL nr. 208/17.08.2017
	<b>Total</b>	<b>227,074,760</b>	



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1**  
**sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

**INTRARE Nr. 595/27.10.2017  
IEȘIRE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotarare privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 147.402.824 lei, in vederea refinantarii imprumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum si in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local**

Interesul major al Primariei in demararea si implementarea cu succes a tuturor proiectelor de investitii de interes public local, atat cu finantare interna rambursabila si/sau cu finantare externa nerambursabila, are drept scop asigurarea unor avantaje populatiei Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

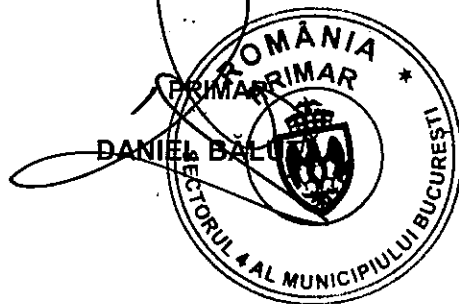
Institutia a reusit sa reduca gradul general de indatorare si sa atraga resursele financiare pentru anumite investitii de interes public local, insa nu suficient pentru responsabilitatile ce ii revin in perioada viitoare, in acest sens fiind necesar optimizarea si cresterea lichiditatilor financiare.

Tinand cont de capacitatea de plata a institutiei, de contractele de credit in derulare, constrangerile contractuale existente, ajustarea fluxului de numerar in concordanta cu evolutia pietei, institutia este interesata in aplicarea unor solutii de restructurare/refinantare a serviciului datoriei publice, pentru alegerea si aplicarea solutiei/solutiilor optime, care sa conduca la cresterea capacitatii de contractare imprumuturi cat si imbunatatirea capacitatii financiare de plata aferenta Serviciului Datoriei Publice a Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti. Totodata, o astfel de abordare integrata va permite finantarea unor proiecte cu impact atat asupra dezvoltarii de ansamblu a sectorului, cat si a zonei inconjuratoare.

Luand la cunostinta Referatul de specialitate nr. P.6.1/6368/26.10.2017, prin refinantarea facilitatii de credit contractata de la Raiffeisen Bank si suplimentarea soldului refinantat cu pana la 100 mil lei, urmarim prioritizarea obiectivelor pe termen mediu ale Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, fara a afecta stabilitatea financiara, tinand cont si de factorii de risc economic si financiar, de limitele gradului de indatorare.

Avand in vedere prevederile legii 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, prin care Consiliul Local exercita atributii privind dezvoltarea economico-sociala a sectorului.

Supun aprobarii dvs. proiectul de hotarare ce vizeaza aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 147.402.824 lei, in vederea refinantarii imprumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum si in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1**

**sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**Directia Economica  
NR.P.6.1/6368/26.10.2017**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

**INTRARE** Nr. 595/27.10.2017  
**IESIRE**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea contractarii unei/unor finantari rambursabile interne in valoare de pana la 147.402.824 lei, in vederea refinantarii imprumutului contractat de la Raiffeisen Bank (00124 / 29.09.2011), precum si in vederea asigurarii finantarii investitiilor publice de interes local

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti este principalul obiectiv al administratiei publice locale. In acest context activitatea financiara si managementul resurselor ocupa un loc prioritar in atentia Departamentului Economic. Avand in vedere interesul major al primariei in optimizarea serviciului datoriei publice locale precum si a resurselor bugetare s-au analizat optiunile financiare disponibile cu privire la cea mai eficientă solutie ce poate fi adoptata de catre Consiliul Local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti.

Avand in vedere cele de mai sus se impune o utilizare cat mai mare a resurselor proprii pentru realizarea investitiilor, iar aceasta se poate realiza prin doua cai: cresterea veniturilor proprii si/sau reducerea cheltuielilor cu datoria publica prin refinantarea finantarilor in derulare.

Cresterea veniturilor la bugetul local este deja un prerogativ asumat dar insuficient pentru asigurarea derularii programelor de investitii asumate la nivel local, o posibilitate viabila fiind refinantarea serviciului datoriei actual astfel incat prin aceasta operatiune sa se realizeze o disponibilizare de fonduri atat pe termen scurt cat si lung, dar si o reducere a costurilor actuale ale imprumuturilor prin obtinerea unora semnificativ mai bune decat cele existente.

Astfel, in conditiile obtinerii unei reduceri a marjelor de dobanda existente, ar oferi Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti nu numai un respiro financiar, dar si posibilitatea modificarii destinatiei fondurilor proprii necesare platilor aferente acestor credite, prin redirectionarea acestora catre proiectele de interes public local.

Pentru implementarea cu succes a proiectelor de investitii si pentru a nu afecta bugetul de cheltuieli al primariei pe termen scurt si lung va fi necesara contractarea unei finantari rambursabile interne in vederea asigurarii fluxului de lichiditati financiare.

I. Baza legală pentru contractarea de împrumuturi bancare

- a) Prevederilor art.29, lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016;
- a) Hotărârii Guvernului Romaniei nr. 9/2007, privind constituirea, componenta si functionarea Comisiei de autorizare a imprumuturilor locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) Legislatia bancara in vigoare;
- c) Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare. Aceasta prevede ca:
  - bugetele imprumuturilor interne se aproba de catre consiliile locale.
  - imprumuturile pe termen mediu sau lung se pot contracta pentru realizarea de investitii publice de interes local sau pentru refinantarea unei datorii publice locale;



## SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI PRIMAR



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

- rambursarea împrumutului se poate face exclusiv din surse proprii, nu și din transferurile de la bugetul de stat. Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului și acesta va fi plătit din bugetele locale și din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.
- d) **O.U.G. nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată prin legea 109/2008**, cu modificările și completările ulterioare;

### II. Avantajele oferite de utilizarea unui împrumut intern

- **Asigurarea graficului de timp propus și accelerarea implementării proiectelor de investiții.** Prin accesarea acestui tip de finanțare, proiectele vor fi implementate de Sectorul 4 al Municipiului București respectând graficul de timp planificat, investițiile finalizate aducând beneficii mai devreme pentru comunitatea locală și permițând totodată o mai bună esalonare în timp a cheltuielilor de capital.
- **Trageri și perioada de trageri.** Perioada de trageri stabilită este de până la 4 ani, sumele de tras sunt stabilite de Primărie în funcție de necesitățile proprii precum și de avizările Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finanțelor Publice. Graficul de trageri este flexibil, acesta putând fi modificat prin intermediul unei adrese către banca finanțatoare și a avizului de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finanțelor Publice.
- **Actualizarea costurilor aplicate împrumuturilor** - prin refinanțarea împrumutului aflat în derulare la RZB, este posibilă aducerea costului finanțării la un nivel mai bun, favorabil Sectorului 4 al Municipiului București
- **Costuri reduse.** Costurile aferente finanțării se aplică doar sumelor aferente tragerilor efectiv realizate. Luând în considerare dificultățile de atragere a fondurilor de pe piața locală sau externă în cazul unor scenarii pesimiste de evoluție a întregii economii mondiale (și implicit cu impact asupra regiunii noastre) vom putea redimensiona valoarea împrumutului sau chiar restructura.
- **Libertatea de stabilire a condițiilor împrumutului.** redefinirea termenilor de structurare a împrumutului: plafonul necesar, calendarul de rambursare, în acord cu posibilitățile locale și de ce nu fiind posibil corelarea nivelului dobanzii (marjei) cu calendarul de rambursare (în considerarea unui grafic de rambursare inegal).

### III. Necesitatea și oportunitatea achiziției

Directia economica a rulat un scenariu pesimist aferent soldului la luna noiembrie 2017 a facilitatii de împrumut contractate de la RZB, în valoare de 47.402.824 lei, la care se adauga 100.000.000 lei pentru finanțarea unor noi obiective de investiții.

Astfel, se poate observa că există premise certe de flexibilizare a lichidității financiare necesare proiectelor prioritare comunității noastre locale din Sectorul 4 al Municipiului București, diminuarea costurilor împrumutului refinanțat, permițând în contraparte contractarea finanțării necesare pentru realizarea proiectelor de investiții.

**Director Executiv  
Cioclea Cezar George**