



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



Or. 1930

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui contract de locațiune între Direcția Învățământ și Tineret sector 4 și proprietarii imobilului situat în strada Cuza-Vodă nr.125 , sector 4, București, în care funcționează Grădinița „Scufița Roșie”

Având în vedere *Expunerea de motive* a Primarului Sectorului 4 și *Referatul de specialitate* nr. 5086/21.07.2016 întocmit de Direcția Învățământ și Tineret Sector 4 ;

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

În baza dispozițiilor art.20 alin. (1) și art.103 alin.(2) din *Legea nr.1/2011 a Educației Naționale*;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (1) coroborat cu art.81 alin. (2) lit.j) din *Legea nr.215/2001 a administrației publice locale*, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 4:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Începând cu data prezentei se aprobă încheierea unui contract de locațiune între Direcția Învățământ și Tineret Sector 4 și proprietarii imobilului situat în strada Cuza-Vodă nr.125, sector 4, București, în care funcționează *Grădinița „Scufița Roșie”* pentru desfășurarea activității unității de învățământ preșcolar de stat în anul școlar 2016-2017;

Art.2 Creditele bugetare necesare încheierii contractului de locațiune menționat în art.1 în cuantum lunar de 14.000 lei (168.000 lei pentru perioada 01.09.2016 ÷ 31.08.2017) se vor aloca în bugetul Direcției Învățământ și Tineret Sector 4 București;

Art.3 Primarul Sectorului 4 și Secretarul Sectorului 4 împreună cu Direcția Învățământ și Tineret Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dan-Bogdan DELEGEANU

Avizat pentru legalitate
conform *Legea nr.215/2001*
Secretarul Sectorului 4
Gabriela ANGHELOIU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



* APARATUL DE SPECIALITATE *

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



EXPUNERE DE MOTIVE

020 1930

Privind aprobarea încheierii unui contract de locațiune între Direcția Învățământ și Tineret Sector 4 și proprietarii imobilului situat în strada Cuza-Vodă nr.125, sector 4, București în care funcționează Grădinița „Scufița Roșie”

Având în vedere *Referatul de specialitate nr. 5086/21.07.2016 întocmit de Direcția Învățământ și Tineret Sector 4* ce are ca obiect **aprobarea încheierii unui contract de locațiune între Direcția Învățământ și Tineret Sector 4 și proprietarii imobilului situat în strada Cuza-Vodă nr.125, sector 4, București, în care funcționează Grădinița „Scufița Roșie”;**

Luând în considerare misiunea asumată de autoritățile administrației publice locale Sector 4 ce vizează formarea, prin educație, a infrastructurii mentale a societății românești în acord cu noile cerințe derivate din statutul României de țară membră a Uniunii Europene și din funcționarea în contextul globalizării, și de generare sustenabilă a unei resurse umane naționale înalt competitive, capabilă să funcționeze eficient în societatea actuală și viitoare;

Motivat de considerentele precizate mai sus supun spre aprobare Consiliului Local Sector 4 un *Proiect de Hotărâre* având ca obiect **încheierea unui contract de locațiune între Direcția Învățământ și Tineret Sector 4 și proprietarii imobilului situat în strada Cuza-Vodă nr.125, sector4, București, în care funcționează Grădinița „Scufița Roșie”.**





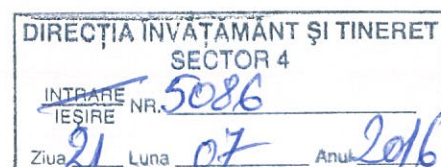
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL - SECTOR 4
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI TINERET

B-dul Metalurgiei Nr. 89, Sector 4, Tel: 021-460.85.93, 460.27.81, 461.00.30

Fax: (4021) 460.85.94 e-mail: office@aslg4.ro adresa web: www.aslgs4.ro



oro 1932



REFERAT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea încheierii unui contract de locațiune între Direcția Învățământ și Tineret Sector 4 și proprietarii imobilului situat în str. Cuza-Vodă nr.125, sector 4, București, în care funcționează Grădinița "Scufița Roșie"

Având în vedere *Dispoziția nr. 1790/05.03.2014* emisă de Primarul General al Municipiului București, prin care s-a dispus restituirea în natură a imobilului situat în strada Cuza-Vodă nr.125, sector 4, București, în care funcționează Grădinița "Scufița Roșie" către persoanele îndreptățite, precum și *Protocolul de predare-primire nr. 18203/12.05.2014* încheiat între Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de predator, pe de o parte, și proprietari, în calitate de primitori, pe de altă parte;

Lunând în considerare *Contractul de locațiune nr. 7732/06.10.2016* având ca obiect închirierea imobilului situat în strada Cuza-Vodă nr.125 sector 4 – București în care funcționează Grădinița „Scufița Roșie” **până la data de 31.08.2016;**

Tinând cont de *Adresa nr.4407/05.07.2016* emisă de Grădinița "Scufița Roșie" prin care se solicită găsirea unei soluții care să permită continuarea activității acesti unități de învățământ în imobilul în care funcționează în prezent, motivat de interesul manifestat de părinți pentru reînscrierea și înscrierea copiilor în învățământul preșcolar întrucât în zonă nu există variante pentru relocarea celor 100 de copii înscriși în anul școlar 2016-2017;

Ca urmare a faptului că, pînă în momentul de față, nu a fost găsită o soluție care să permită mutarea acestei unități de învățământ într-o locație corespunzătoare derulării procesului instructiv-educativ la un nivel calitativ corespunzător cerințelor învățământului preșcolar iar existența unității de învățământ este condiționată de respectarea *Calendarului și metodologiei de înscriere a copiilor în învățământul preșcolar pentru anul școlar 2016-2017;*

În baza *Adresei nr.5063/20.07.2016 și a Protocolului încheiat în data de 20.07.2016* prin care locatorii își exprimă disponibilitatea de a prelungi contractul de locațiune în aceleași condiții. Se impune alocarea în bugetul *Direcției Învățământ și Tineret Sector 4*

a creditelor bugetare necesare acestei categorii de cheltuieli astfel încât să fie posibilă continuarea activității Grădiniței „Scufița Roșie” în imobilul situat în strada Cuza-Vodă nr.125, sector 4, București (suprafață desfășurată construcție 560 mp și teren în suprafață de 629 mp);

Creditele bugetare necesare plății chiriei lunare sunt:

- 14.000 lei/lunar;
- 168.000 lei – anual (01.09.2016 ÷ 31.08.2017);

De alocarea acestor credite bugetare depinde funcționarea unității de învățământ preșcolar de stat până la găsirea unei soluții alternative;

În baza prevederilor art.20 alin (1) și art. 103 alin. (2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale potrivit cărora: „(1) Autoritățile administrației publice locale asigură în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în locațiile în care acestea își exercită autoritatea”, „(2) Consiliile locale și consiliul județean, respectiv consiliile locale ale sectoarelor municipiului București pot contribui din bugetele proprii la finanțarea de bază și complementară a unităților de învățământ preuniversitar de stat”

În temeiul dispozițiilor art.81 alin (2) lit.j din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală conform cărora: „)2) Consiliile locale ale sectoarelor municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții: j) asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local; urmăresc și controlează activitatea acestora;”

Motivat de considerentele precizate mai sus înaintăm către Consiliul Local Sector 4 un **Proiect de Hotărâre având ca obiect aprobarea închierii unui contract de locațiune între Direcția Învățământ și Tineret Sector 4 și proprietarii imobilului situat în str.Cuza-Vodă nr.125 sector 4 București în care funcționează Grădinița „Scufița Roșie”**

**DIRECTOR EXECUTIV
TODERAȘCU MIHAIL CĂTĂLIN**



**BIROUL JURIDIC
POPESCU VALENTINA**

**Întocmit,
Serviciul Patrimoniu-Administrativ
Referent Satmari Liliana**