



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București
Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 502/22.09.2017
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea valorii chiriei lunare a titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2 ,
Șos. Vitan – Bârzești nr. 20, care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani din
cadrul programului de locuințe pentru tineri, destinat închirierii**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere:

Raportul de specialitate nr. P.14.4/1271/18.08.2017, al Direcției Relația cu Cetățenii –
Serviciul Gestionare Spațiu Locativ;

Luând în considerare expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4,

Ținând cont de:

- art. 4 alin. (7¹) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările ulterioare;
- H.G. nr. 304/2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 192/2001;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor cuprinse la art.45, alin.(1), coroborat cu art.81, alin (2) lit. n), alin.(4) și art. 115, alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă valoarea chiriei lunare a titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2 , Șos. Vitan – Bârzești nr. 20, care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani din

cadrul programului de locuințe pentru tineri, destinat închirierii conform ANEXELOR nr. 1,2, și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Secretarul Sectorului 4, Direcția Relația cu Cetățenii prin Serviciul Gestionare Spațiu Locativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliu Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

**Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4**

Otilia Iustiniana VILCEA



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et.1
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

**INTRARE
IEȘIRE**

Nr. 502/22.09.2019

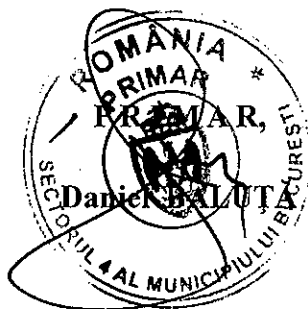
EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea valorii chiriei lunare a titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2 ,
Șos. Vitan – Bârzești nr. 20, care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani din cadrul
programului de locuințe pentru tineri, destinat închirierii**

Văzând Referatul de specialitate nr. P.14.4/1271/18.08.2017 al Direcției Relația cu Cetățenii – Serviciul Gestionare Spațiu Locativ;

Având în vedere că Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare a fost modificată prin Legea nr. 151/2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., iar prin HG nr. 304/2017, Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, a fost actualizată, modalitatea de calcul a chiriei pentru locuințele destinate tinerilor, prin diminuarea coeficienților utilizați pentru stabilirea cuantumului chiriei, introducerea unui coeficient nou precum și prin introducerea unui plafon maxim al chiriei în funcție de venit, fapt ce determină micșorarea cuantumului chiriei.

Motivat de considerentele precizate mai sus propunem spre aprobare plenului Consiliului Local Sector 4, Proiectul de Hotărâre având ca obiect aprobarea **valorii chiriei lunare a titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2 , Șos. Vitan – Bârzești nr. 20, care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani din cadrul programului de locuințe pentru tineri, destinat închirierii.**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

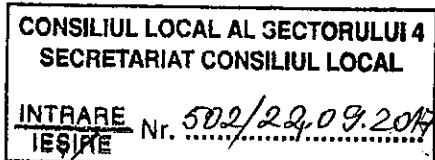


APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et.1
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECȚIA RELAȚIA CU CETĂȚENII
SERVICIUL GESTIONARE SPAȚIU LOCATIV
NR. P.14.4/1271/18.08.2017**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea “valorii chiriei lunare a titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2 , Șos. Vitan – Bârzești nr. 20, care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani din cadrul programului de locuințe pentru tineri, destinat închirierii”

Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare a fost modificată prin Legea nr. 151/2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.

Prin HG nr. 304/2017, Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, aprobate prin HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, au fost actualizate.

Prin OUG nr. 30/2017 și HG nr. 304/2017 modalitatea de calcul a chiriei pentru locuințele destinate tinerilor, a fost modificată, prin diminuarea coeficienților utilizați pentru stabilirea cuantumului chiriei, introducerea unui coeficient nou precum și prin introducerea unui plafon maxim al chiriei în funcție de venit, fapt ce determină micșorarea cuantumului chiriei.

Chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, va acoperii:

- recuperarea investiției calculată din valoarea de înlocuire a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, care se virează în contul ANL;
- o cotă de maxim 0,8%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor, pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente și capitale;
- o cotă de 0,5% aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor și care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Chiria se calculează pentru fiecare locuință în parte și se aplică coeficienții de pondere pentru fiecare chiriaș, în funcție de veniturile nete pe membru de familie, realizate în ultimele 12 luni, raportate la salariul de bază minim net pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164, alin (1) din Legea nr. 153/2003;

- chiria lunară se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de Institutul Național de Statistică pentru anul anterior;
- în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor, chiria lunară se ponderează cu coeficienții prevăzuți în OUG nr. 30/2017.

Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși conform Legii nr. 151/2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin

hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164, alin. (1) din Legea 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164, alin. (1) din Legea 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

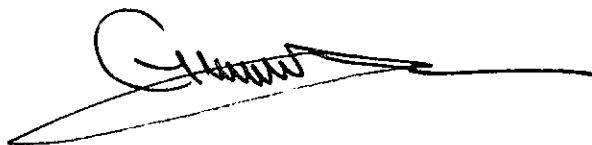
c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164, alin. (1) din Legea 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii.

Calculul detaliat al valorii chiriei rezultat pentru blocurile Z.I.1 și Z.I.2 din Șos. Vitan – Bârzești nr. 20 se regăsește în anexele 1, 2 și 3.

Motivat de considerentele precizate mai sus propunem spre aprobare plenului Consiliului Local Sector 4, Proiectul de Hotărâre având ca obiect aprobarea **“valorii chiriei lunare a titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2 , Șos. Vitan – Bârzești nr. 20, care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani din cadrul programului de locuințe pentru tineri, destinat închirierii”**.

DIRECTOR EXECUTIV

Doru Adrian GHITCUȚĂ



p. ȘEF SERVICIU

Alexandra Marilena ARGHIR

