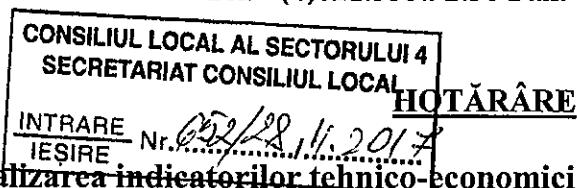




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT



**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic - pentru obiective
de investiții de pe raza Sectorului 4**

Având în vedere:

- ✓ Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- ✓ Raportul de specialitate al Direcției Investiții și Achiziții Publice nr. P7/ 3677/ 28.11.2017
- ✓ În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- ✓ Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- ✓ În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (2) litera i) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor aferente fazei DALI, prevăzute în HCL nr. 63/31.03.2017, HCL nr. 166/17.07.2017, HCL nr. 167/17.07.2017, HCL nr. 170/17.07.2017, HCL nr. 174/17.07.2017, HCL nr. 203/27.07.2017, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă intervențiile și indicatorii tehnico-economici – faza Proiect Tehnic – în conformitate cu devizele parte din documentația tehnico-economică, pentru obiectivele de investiții prevăzute în anexele 2-12, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Achiziții Publice și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat pentru legalitate
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Otilia Iustiniana VÎLCEA

| Nr. Crt. | Denumire obiectiv | Valoare C+M Inclusiv TVA -lei- | Valoare totală investiție inclusiv TVA -lei- |
|-----------------|---|---|---|
| 1 | Amenajare parcare stația de metrou IMGB- Șos. Berceni | 3,815,064.34 | 4,704,117.11 |
| 2 | Amenajare parcare – aproximativ 700 locuri | 6,092,350.18 | 7,196,223.19 |
| 3 | Supralărgirea Șos. Berceni (Șos. Olteniței până la limita administrativă – Șos. De Centură) ; Tronson II Str. I. Iriceanu și stația de metrou IMGB (supralărgire), Tronson III – stația de metrou IMGB și linia de centură | 19,521,448.26 | 22,546,855.05 |
| 4 | Amenajare parcare sol str. Alunișului | 1,287,941.28 | 1,465,248.86 |
| 5 | Amenajare parcare sol str. Izvorul Rece | 1,345,821.61 | 1,530,333.27 |
| 6 | Supralărgirea Strada Luica (Șos. Giurgiului până la Bd. C-tin Brâncoveanu) | 8,432,240.34 | 10,182,448.06 |
| 7 | Amenajare parcare spic Bd. C-tin Brâncoveanu | 10,251,952.40 | 12,172,827.22 |
| 8 | Amenajare parcare spic Bd. Al. Obregia | 7,528,509.14 | 8,971,089.09 |
| 9 | Supralărgire strada Turnu Măgurele (B-dul. Constantin Brâncoveanu până la Șos. Berceni) | 10,358,777.38 | 11,301,545.98 |
| 10 | Amenajare parcare spic Șos. Berceni – Tronson I (Piața Sudului – Str. Ion Iriceanu) | 8,069,482.15 | 8,815,629.09 |
| 11 | Amenajare parcare spic Bd. Tineretului | 4,933,862.67 | 5,427,233.73 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DEVIZUL GENERAL
conform Hotararii nr. 907/2016
AMENAJARE PARCARE - STATIA DE METROU I.M.G.B. - SOSEUA BERCENI

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|--|---|--------------------|--------------------|------------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI | | | | |
| 2.1 | Constructii | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.2 | Montaj utilaj tehnologic | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.3 | Dotari | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA | | | | |
| 3.1. | Studii | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2. | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 3,500.000 | 0.000 | 3,500.000 |
| 3.3. | Expertiza tehnica | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4. | Certificarea performantei energetice si audit energetic al cladirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5. | Proiectare | 263,208.760 | 91,952.160 | 355,160.920 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 220,750.000 | 83,885.000 | 304,635.000 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si Detalii de executie | 42,458.760 | 8,067.160 | 50,525.920 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7. | Consultanta | 45,929.891 | 8,726.680 | 54,656.571 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 45,929.891 | 8,726.680 | 54,656.571 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.8. | Asistenta tehnica | 21,229.360 | 4,033.580 | 25,262.940 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 21,229.360 | 4,033.580 | 25,262.940 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 333,868.011 | 104,712.420 | 438,580.431 |

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|--|--|----------------------|--------------------|------------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA | | | | |
| 4.1. | Constructii si instalatii | 2,122,936.420 | 403,357.920 | 2,526,294.340 |
| 4.1.1. | AMENAJARE PARCARE - STATIA DE METROU I.M.G.B. - SOSEUA BERCENI | 2,122,936.420 | 403,357.920 | 2,526,294.340 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 1,083,000.000 | 205,770.000 | 1,288,770.000 |
| 4.3. | Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care necesita montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4. | Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5. | Dotari | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6. | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 3,205,936.420 | 609,127.920 | 3,815,064.340 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| ALTE CHELTUIELI | | | | |
| 5.1. | Organizare de santier | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 90% | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 10% | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 29,235.620 | 0.000 | 29,235.620 |
| 5.2.1. | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.2.2. | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 16,029.680 | 0.000 | 16,029.680 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 3,205.940 | 0.000 | 3,205.940 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din valoarea de C+M) | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare | 10,000.000 | 0.000 | 10,000.000 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute: 10% din [Cap1.2 + Cap1.3 + Cap.2 + Cap.3 + Cap.4] | 353,980.443 | 67,256.280 | 421,236.723 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 383,216.063 | 67,256.280 | 450,472.343 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL GENERAL | | 3,923,020.494 | 781,096.620 | 4,704,117.114 |
| din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 +Cap.5.1.1) | | 3,205,936.420 | 609,127.920 | 3,815,064.340 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DEVIZUL GENERAL
conform Hotararii nr. 907/2016
AMENAJARE PARCARE - APROXIMATIV 700 LOCURI

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|--|---|--------------------|-------------------|------------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI | | | | |
| 2.1 | Constructii | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.2 | Montaj utilaj tehnologic | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.3 | Dotari | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA | | | | |
| 3.1. | Studii | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2. | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 3,500.000 | 0.000 | 3,500.000 |
| 3.3. | Expertiza tehnica | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4. | Certificarea performantei energetice si audit energetic al cladirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5. | Proiectare | 223,982.440 | 69,774.160 | 293,756.600 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 143,250.000 | 54,435.000 | 197,685.000 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si Detalii de executie | 80,732.440 | 15,339.160 | 96,071.600 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7. | Consultanta | 58,635.503 | 11,140.750 | 69,776.253 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 58,635.503 | 11,140.750 | 69,776.253 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.8. | Asistenta tehnica | 40,366.220 | 7,669.580 | 48,035.800 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 40,366.220 | 7,669.580 | 48,035.800 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 326,484.163 | 88,584.490 | 415,068.653 |

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|---|--|----------------------|----------------------|------------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA | | | | |
| 4.1. | Constructii si instalatii | 4,036,622.000 | 766,958.180 | 4,803,580.180 |
| 4.1.1. | AMENAJARE PARCARE - APROXIMATIV 700 LOCURI | 4,036,622.000 | 766,958.180 | 4,803,580.180 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 1,083,000.000 | 205,770.000 | 1,288,770.000 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5. | Dotari | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6. | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 5,119,622.000 | 972,728.180 | 6,092,350.180 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| ALTE CHELTUIELI | | | | |
| 5.1. | Organizare de santier | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 90% | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 10% | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 40,717.730 | 0.000 | 40,717.730 |
| 5.2.1. | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.2.2. | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 25,598.110 | 0.000 | 25,598.110 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 5,119.620 | 0.000 | 5,119.620 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din valoarea de C+M) | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare | 10,000.000 | 0.000 | 10,000.000 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute: 10% din [Cap1.2 + Cap1.3 + Cap.2 + Cap.3 + Cap.4] | 544,610.616 | 103,476.020 | 648,086.636 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 585,328.346 | 103,476.020 | 688,804.366 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL GENERAL | | 6,031,434.509 | 1,164,788.690 | 7,196,223.199 |
| din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1) | | 5,119,622.000 | 972,728.180 | 6,092,350.180 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANEXA 4 la HCL NR :

DEVIZUL GENERAL

conform Hotararii nr. 907/2016

SUPRALARGIREA SOS. BERCENI (SOS. OLTENITEI PANA LA LIMITA ADMINISTRATIVA) – SOS. CENTURA:

TRONSON II - STR. ION IRICEANU SI STATIA DE METROU I.M.G.B. (SUPRALARGIRE),

TRONSON III - STATIA DE METROU I.M.G.B. SI LINIA DE CENTURA

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | TVA | Valoare |
|--|---|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | (fara TVA) | | (inclusiv TVA) |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor | 107,936.420 | 20,507.920 | 128,444.340 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 107,936.420 | 20,507.920 | 128,444.340 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI | | | | |
| 2.1 | Constructii | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.2 | Montaj utilaj tehnologic | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 2.3 | Dotari | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA | | | | |
| 3.1. | Studii | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.2. | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 3,500.000 | 0.000 | 3,500.000 |
| 3.3. | Expertiza tehnica | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.4. | Certificarea performantei energetice si audit energetic al cladirilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5. | Proiectare | 396,922.613 | 94,656.550 | 491,579.163 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 101,269.763 | 38,482.510 | 139,752.273 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si Detalii de executie | 295,652.850 | 56,174.040 | 351,826.890 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.7. | Consultanta | 182,921.850 | 34,755.150 | 217,677.000 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 182,921.850 | 34,755.150 | 217,677.000 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.8. | Asistenta tehnica | 147,826.420 | 28,087.020 | 175,913.440 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 147,826.420 | 28,087.020 | 175,913.440 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 731,170.883 | 157,498.720 | 888,669.603 |

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|---|---|-----------------------|----------------------|------------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA | | | | |
| 4.1. | Constructii si instalatii | 14,782,641.950 | 2,808,701.970 | 17,591,343.920 |
| 4.1.1. | SUPRALARGIREA SOS. BERCENI (SOS. OLTENITEI PANA LA LIMITA ADMINISTRATIVA) – SOS. CENTURA: TRONSON II - STR. ION IRICEANU SI STATIA DE METROU I.M.G.B. (SUPRALARGIRE), TRONSON III - STATIA DE METROU I.M.G.B. SI LINIA DE CENTURA | 14,782,641.950 | 2,808,701.970 | 17,591,343.920 |
| 4.2. | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 1,514,000.000 | 287,660.000 | 1,801,660.000 |
| 4.3. | Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care necesita montaj | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.4. | Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.5. | Dotari | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 4.6. | Active necorporale | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 16,296,641.950 | 3,096,361.970 | 19,393,003.920 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| ALTE CHELTUIELI | | | | |
| 5.1. | Organizare de santier | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.1.1. | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 90% | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizarii santierului (2.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3) x 10% | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 110,427.470 | 0.000 | 110,427.470 |
| 5.2.1. | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.2.2. | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 82,022.890 | 0.000 | 82,022.890 |
| 5.2.3. | Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 16,404.580 | 0.000 | 16,404.580 |
| 5.2.4. | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din valoarea de C+M) | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare | 12,000.000 | 0.000 | 12,000.000 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse si neprevazute: 10% din [Cap1.2 + Cap1.3 + Cap.2 + Cap.3 + Cap.4] | 1,702,781.283 | 323,528.440 | 2,026,309.723 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 1,813,208.753 | 323,528.440 | 2,136,737.193 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE | | | | |
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.000 | 0.000 | 0.000 |
| TOTAL GENERAL | | 18,948,958.006 | 3,597,897.050 | 22,546,855.056 |
| din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1) | | 16,404,578.370 | 3,116,869.890 | 19,521,448.260 |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DEVIZ GENERAL

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

REALIZARE LUCRARI DE REPARATII CURENTE, MODERNIZARE SI SISTEMATIZARE PE VERTICALA LA STRAZI, INCLUSIV PARCARI AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SECTOR 4 BUCURESTI

„AMENAJARE LOCURI DE PARCARE STRADA ALUNISULUI”

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare* (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1,1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,3 | Amenajari pt.protectia mediului si aducerea la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total Capitol 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | |
| Total Capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3,1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 3.500,00 | 665,00 | 4.165,00 |
| 3,3 | Expertizare Tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,5 | Proiectare | 14.350,64 | 2.726,62 | 17.077,26 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 3.258,26 | 619,07 | 3.877,33 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 488,74 | 92,86 | 581,60 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 10.603,64 | 2.014,69 | 12.618,33 |
| 3,6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,8 | Asistenta Tehnica | 5.430,44 | 1.031,78 | 6.462,22 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 5.430,44 | 1.031,78 | 6.462,22 |
| Total Capitol 3 | | 23.281,08 | 4.423,40 | 27.704,48 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4,1 | Constructii si instalatii | 543.043,60 | 103.178,28 | 646.221,88 |
| 4,2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 539.260,00 | 102.459,40 | 641.719,40 |
| 4,3 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total Capitol 4 | | 1.082.303,60 | 205.637,68 | 1.287.941,28 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5,1 | Organizarea de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5,2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 15.158,43 | 2.880,10 | 18.038,53 |
| | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 1.082,30 | 205,64 | 1.287,94 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 7.576,13 | 1.439,46 | 9.015,59 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 6.500,00 | 1.235,00 | 7.735,00 |
| 5,3 | Cheltuieli diverse si neprevazute 10% | 110.558,47 | 21.006,11 | 131.564,58 |
| 5,4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total Capitol 5 | | 125.716,90 | 23.886,21 | 149.603,11 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6,1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6,2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total Capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 1.231.301,57 | 233.947,29 | 1.465.248,86 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 1.082.303,60 | 205.637,68 | 1.287.941,28 |

* In prenturi la data de 09.11.2017; 1 euro=4.6279 lei

DEVIZ GENERAL

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

REALIZARE LUCRARI DE REPARATII CURENTE, MODERNIZARE SI SISTEMATIZARE PE VERTICALA LA STRAZI, INCLUSIV PARCARI AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SECTOR 4 BUCURESTI
„AMENAJARE LOCURI DE PARCARE STRADA IZVORUL RECE”

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare* (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|--|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1,1 | Obtinerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,3 | Amenajari pt.protecia mediului si aducerea la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total Capitol 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | |
| Total Capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3,1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 3.500,00 | 665,00 | 4.165,00 |
| 3,3 | Expertizare Tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,5 | Proiectare | 14.807,05 | 2.813,35 | 17.620,40 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 3.421,24 | 650,04 | 4.071,28 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 513,19 | 97,51 | 610,70 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 10.872,63 | 2.065,80 | 12.938,43 |
| 3,6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,8 | Asistenta Tehnica | 5.702,07 | 1.083,39 | 6.785,46 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 5.702,07 | 1.083,39 | 6.785,46 |
| Total Capitol 3 | | 24.009,12 | 4.561,74 | 28.570,86 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4,1 | Constructii si instalatii | 570.206,53 | 108.339,24 | 678.545,77 |
| 4,2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 560.736,00 | 106.539,84 | 667.275,84 |
| 4,3 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total Capitol 4 | | 1.130.942,53 | 214.879,08 | 1.345.821,61 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5,1 | Organizarea de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5,2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 15.547,54 | 2.954,03 | 18.501,57 |
| | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 1.130,94 | 214,88 | 1.345,82 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 7.916,60 | 1.504,15 | 9.420,75 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 6.500,00 | 1.235,00 | 7.735,00 |
| 5,3 | Cheltuieli diverse si neretrovazute 10% | 115.495,16 | 21.944,08 | 137.439,24 |
| 5,4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total Capitol 5 | | 131.042,70 | 24.898,11 | 155.940,81 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6,1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6,2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total Capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 1.285.994,34 | 244.338,93 | 1.530.333,27 |
| din care: C+M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1,1) | | 1.130.942,53 | 214.879,08 | 1.345.821,61 |

* In preturi la data de 09.11.2017; 1 euro=4.6279 lei

DEVIZ GENERAL

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

REALIZARE LUCRARI DE REPARATII CURENTE, MODERNIZARE SI SISTEMATIZARE PE VERTICALA LA STRAZI, INCLUSIV PARCARI AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SECTOR 4 BUCURESTI „SUPRALARGIRE STRADA LUICA (SOSEAUA GIURGIULUI PANA LA BULEVARDUL CONSTANTIN BRANCOVEANU)”

| Nr. crt. | Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare* (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|--|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajări pt.protecția mediului și aducerea la starea inițială | 128.690,00 | 24.451,10 | 153.141,10 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 380.200,00 | 72.238,00 | 452.438,00 |
| Total Capitol 1 | | 508.890,00 | 96.689,10 | 605.579,10 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | |
| Total Capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 3.500,00 | 665,00 | 4.165,00 |
| 3.3 | Expertiză Tehnică | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 208.966,14 | 39.703,57 | 248.669,71 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 66.320,62 | 12.600,92 | 78.921,54 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 6.261,50 | 1.189,69 | 7.451,19 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 136.384,02 | 25.912,96 | 162.296,98 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanța | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistența Tehnică | 69.572,26 | 13.218,73 | 82.790,99 |
| 3.8.1. | Asistența tehnică din partea proiectantului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 69.572,26 | 13.218,73 | 82.790,99 |
| Total Capitol 3 | | 282.038,40 | 53.587,30 | 335.625,70 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 6.957.226,25 | 1.321.872,99 | 8.279.099,24 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total Capitol 4 | | 6.957.226,25 | 1.321.872,99 | 8.279.099,24 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizarea de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 71.728,93 | 13.628,50 | 85.357,42 |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 7.466,12 | 1.418,56 | 8.884,68 |
| 5.2.3. | Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 52.262,81 | 9.929,93 | 62.192,74 |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 12.000,00 | 2.280,00 | 14.280,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% | 736.795,46 | 139.991,14 | 876.786,60 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total Capitol 5 | | 808.524,39 | 153.619,64 | 962.144,02 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total Capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 8.556.679,04 | 1.625.769,03 | 10.182.448,06 |
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 7.466.116,25 | 1.346.324,09 | 8.812.440,34 |

* În prețuri la data de 09.11.2017; 1 euro=4.6279 lei

DEVIZ GENERAL

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

REALIZARE LUCRARI DE REPARATII CURENTE, MODERNIZARE SI SISTEMATIZARE PE VERTICALA LA STRAZI, INCLUSIV PARCARI AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SECTOR 4 BUCURESTI
„AMENAJARE LOCURI DE PARCARE BULEVARDUL CONSTANTIN BRANCOVEANU”

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare* (fara TVA) | | Valoare cu TVA |
|--|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Amenajari pt-protectia mediului si aducerea la starea initiala | 96.450,00 | 18.325,50 | 114.775,50 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 276.894,00 | 52.609,86 | 329.503,86 |
| Total Capitol 1 | | 373.344,00 | 70.935,36 | 444.279,36 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | |
| Total Capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica | | | | |
| 3.1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 3.500,00 | 665,00 | 4.165,00 |
| 3.3 | Expertizare Tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5 | Proiectare | 227.842,89 | 43.290,15 | 271.133,04 |
| 3.5.1 | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 39.410,76 | 7.488,04 | 46.898,80 |
| 3.5.4 | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 7.666,77 | 1.456,69 | 9.123,46 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 12.777,95 | 2.427,81 | 15.205,76 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic si detalii de executie | 167.987,41 | 31.917,61 | 199.905,02 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8 | Asistenta Tehnica | 85.186,36 | 16.185,41 | 101.371,77 |
| 3.8.1 | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de executie a lucrarilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2 | Dirigentie de santier | 85.186,36 | 16.185,41 | 101.371,77 |
| Total Capitol 3 | | 316.529,25 | 60.140,56 | 376.669,81 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 8.518.636,05 | 1.618.540,85 | 10.137.176,90 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4 | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total Capitol 4 | | 8.518.636,05 | 1.618.540,85 | 10.137.176,90 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizarea de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.1 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 127.595,74 | 24.243,19 | 151.838,93 |
| 5.2.1 | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 8.891,98 | 1.689,48 | 10.581,46 |
| 5.2.3 | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 62.243,86 | 11.826,33 | 74.070,19 |
| 5.2.4 | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 44.459,90 | 8.447,38 | 52.907,28 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 12.000,00 | 2.280,00 | 14.280,00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute 10% | 893.161,53 | 169.700,69 | 1.062.862,22 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total Capitol 5 | | 1.020.757,27 | 193.943,88 | 1.214.701,15 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total Capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 10.229.266,57 | 1.943.560,65 | 12.172.827,22 |
| din care: C+M (L.2+L.3+L.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 8.891.980,05 | 1.636.866,35 | 10.251.952,40 |

* In preturi la data de 09.11.2017; 1 euro=4.6279 lei

DEVIZ GENERAL

Conform nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru ale documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

REALIZARE LUCRARI DE REPARATII CURENTE, MODERNIZARE SI SISTEMATIZARE PE VERTICALA LA STRAZI, INCLUSIV PARCARI AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL SECTOR 4 BUCURESTI

„AMENAJARE LOCURI DE PARCARE BULEVARDUL ALEXANDRU OBREGIA”

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare* (fara TVA) | | |
|--|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1,1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,3 | Amenajari pt.protecția mediului și aducerea la starea inițială | 68.340,00 | 12.984,60 | 81.324,60 |
| 1,4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor | 256.800,00 | 48.792,00 | 305.592,00 |
| Total Capitol 1 | | 325.140,00 | 61.776,60 | 386.916,60 |
| CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | | | | |
| Total Capitol 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica | | | | |
| 3,1 | Studii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.1. | Studii de teren | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,2 | Documentatii-suport și cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii | 3.500,00 | 665,00 | 4.165,00 |
| 3,3 | Expertizare Tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,4 | Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,5 | Proiectare | 168.589,54 | 32.032,01 | 200.621,55 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general | 39.546,49 | 7.513,83 | 47.060,32 |
| 3.5.4. | Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 5.632,32 | 1.070,14 | 6.702,46 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de executie | 123.410,73 | 23.448,04 | 146.858,77 |
| 3,6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,8 | Asistenta Tehnica | 62.581,38 | 11.890,46 | 74.471,84 |
| 3.8.1. | Asistenta tehnica din partea proiectantului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de executie a lucrarilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.8.2. | Dirigentie de santier | 62.581,38 | 11.890,46 | 74.471,84 |
| Total Capitol 3 | | 234.670,92 | 44.587,47 | 279.258,39 |
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza | | | | |
| 4,1 | Constructii și instalatii | 6.258.138,27 | 1.189.046,27 | 7.447.184,54 |
| 4,2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,3 | Utilaje,echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,4 | Utilaje,echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,5 | Dotari | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total Capitol 4 | | 6.258.138,27 | 1.189.046,27 | 7.447.184,54 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli | | | | |
| 5,1 | Organizarea de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.1. | Lucrari de constructii și instalatii aferente organizarii de santier | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5,2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 64.666,23 | 12.286,58 | 76.952,81 |
| 5.2.1. | Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2. | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 6.583,28 | 1.250,82 | 7.834,10 |
| 5.2.3. | Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 46.082,95 | 8.755,76 | 54.838,71 |
| 5.2.4. | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare | 12.000,00 | 2.280,00 | 14.280,00 |
| 5,3 | Cheltuieli diverse și neprevazute 10% | 656.114,92 | 124.661,83 | 780.776,75 |
| 5,4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total Capitol 5 | | 720.781,15 | 136.948,41 | 857.729,56 |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6,1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6,2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total Capitol 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| TOTAL GENERAL | | 7.538.730,34 | 1.432.358,75 | 8.971.089,09 |
| din care: C+M (L2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5,1,1) | | 6.583.278,27 | 1.202.030,87 | 7.528.509,14 |

* În preturi la data de 09.11.2017; 1 euro=4.6279 lei

DEVIZ GENERAL

De avizare a lucrărilor de construcții la obiectivul de investiții:

Supralargirea strazii Turnu Magurele (B-dul Constantin Brancoveanu pana la Soseaua Berceni)

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | TVA | Valoare cu TVA |
|--|--|----------------------|----------------------|-----------------------|
| | | (fara TVA) lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0,0 | 0 | 0 |
| 1.2. | Amenajare a terenului | 0,0 | 0 | 0 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0,0 | 0 | 0 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 805.658,050 | 153.075,030 | 958.733,080 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 805.658,050 | 153.075,030 | 958.733,080 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0 | 0 | 0 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1. | Studii | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.1.1. | Studii de teren (topografic și geotehnic) | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice (ELCEN) - la faza de PT+DE | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. | Expertiză tehnică - la faza de PT+DE | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0 | 0 | 0 |
| 3.5. | Proiectare | 217.481,440 | 41.321,474 | 258.802,913 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.2. | Studii de fezabilitate | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.3. | Studii de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general | 59.497,502 | 11.304,525 | 70.802,027 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 157.983,938 | 30.016,948 | 188.000,886 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.7. | Consultanță | 69.212,479 | 13.150,371 | 82.362,850 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 69.212,479 | 13.150,371 | 82.362,850 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 0 | 0 | 0 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 39.495,984 | 7.504,237 | 47.000,221 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului | 0 | 0 | 0 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 0 | 0 | 0 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții | 0 | 0 | 0 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 39.495,984 | 7.504,237 | 47.000,221 |
| TOTAL | | 326.189,903 | 61.976,082 | 388.165,985 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 7.899.196,892 | 1.500.847,410 | 9.400.044,302 |
| 4.1.1. | Reparații carosabil | 2.510.294,824 | 476.956,016 | 2.987.250,840 |
| 4.1.2. | Largire carosabil | 3.784.447,990 | 719.045,118 | 4.503.493,108 |
| 4.1.3. | Trotuare | 1.156.070,118 | 219.653,322 | 1.375.723,440 |
| 4.1.4. | Marcaje și indicatoare | 271.424,912 | 51.570,733 | 322.995,645 |
| 4.1.5. | Lucrări edilitare | 176.959,049 | 33.622,219 | 210.581,268 |
| 4.2. | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale | 0 | 0 | 0 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0 | 0 | 0 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0 | 0 | 0 |
| 4.5. | Dotări | 0 | 0 | 0 |
| 4.6. | necorporale | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | | 7.899.196,892 | 1.500.847,410 | 9.400.044,302 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 0 | 0 | 0 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0 | 0 | 0 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 63.193,575 | 12.006,779 | 75.200,354 |
| 5.2.1. | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.2. | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 7.899,197 | 1.500,847 | 9.400,044 |
| 5.2.3. | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 39.495,984 | 7.504,237 | 47.000,222 |
| 5.2.4. | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.5. | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare | 15.798,394 | 3.001,695 | 18.800,089 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 394.959,845 | 75.042,370 | 470.002,215 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 7.899,197 | 1.500,847 | 9.400,044 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 466.052,617 | 88.549,997 | 554.602,614 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0 | 0 | 0 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL GENERAL | | 9.497.097,462 | 1.804.449 | 11.301.545,980 |
| Din care C+M | | 8.704.854,942 | 1.653.922 | 10.358.777,381 |

DEVIZ GENERAL

De avizare a lucrărilor de construcții la obiectivul de investiții:

Amenajare locuri de parcare in spic sos. Berceni - Tronson I (Piata Sudului - str. I. Iriceanu)

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare | TVA | Valoare cu TVA |
|---|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| | | (fara TVA) lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0 | 0 | 0 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0 | 0 | 0 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0 | 0 | 0 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1. | Studii | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.1.1. | Studii de teren (topografic și geotehnic) - la faza de PT+DE | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.1.2. | Raport privind impactul asupra mediului | 0 | 0 | 0 |
| 3.1.3. | Alte studii specifice | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.3. | Expertiză tehnică - la faza de PT+DE | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0 | 0 | 0 |
| 3.5. | Proiectare | 164.194,833 | 31.197,018 | 195.391,851 |
| 3.5.1. | Tema de proiectare | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.2. | Studiu de fezabilitate | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.3. | Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general | 28.573,284 | 5.428,924 | 34.002,208 |
| 3.5.4. | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor | 0 | 0 | 0 |
| 3.5.5. | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.5.6. | Proiect tehnic și detalii de execuție | 135.621,549 | 25.768,094 | 161.389,643 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 0 | 0 | 0 |
| 3.7. | Consultanță | 28.830,443 | 5.477,784 | 34.308,227 |
| 3.7.1. | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 28.830,443 | 5.477,784 | 34.308,227 |
| 3.7.2. | Auditul financiar | 0 | 0 | 0 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 33.905,387 | 0 | 40.347 |
| 3.8.1. | Asistență tehnică din partea proiectantului | 0 | 0 | 0 |
| 3.8.1.1. | pe perioada de execuție a lucrărilor | 0 | 0 | 0 |
| 3.8.1.2. | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții | 0 | 0 | 0 |
| 3.8.2. | Dirigenție de șantier | 33.905,387 | 6.442,024 | 40.347,411 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 226.930,663 | 36.674,802 | 270.047,4897 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 6.781.077,441 | 1.288.404,714 | 8.069.482,155 |
| 4.1.1. | Parcare în spic sos. Berceni - Tronson I (Piata Sudului - str. I. Iriceanu) | 6.781.077,441 | | |
| 4.2. | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale | 0 | 0 | 0 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0 | 0 | 0 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0 | 0 | 0 |
| 4.5. | Dotări | 0 | 0 | 0 |
| 4.6. | Active necorporale | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 6.781.077,441 | 1.288.404,714 | 8.069.482,155 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 0 | 0 | 0 |
| 5.1.1. | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0 | 0 | 0 |
| 5.1.2. | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 54.248,620 | 10.307,238 | 64.555,857 |
| 5.2.1. | comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.2. | cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 6.781,077 | 1.288,405 | 8.069,482 |
| 5.2.3. | cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 33.905,387 | 6.442,024 | 40.347,411 |
| 5.2.4. | cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. | 0 | 0 | 0 |
| 5.2.5. | taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare | 13.562,155 | 2.576,809 | 16.138,964 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 339.053,872 | 64.420,236 | 403.474,108 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 6.781,077 | 1.288,405 | 8.069,482 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 400.083,569 | 76.015,878 | 476.099,447 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0 | 0 | 0 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL GENERAL | | 7.408.091,673 | 1.401.095,394 | 8.815.629,091 |
| Din care C+M | | 6.781.077,441 | 1.288.404,714 | 8.069.482,155 |

DEVIZ GENERAL

De avizare a lucrărilor de construcții la obiectivul de investiții:

Amenajare locuri de parcare in spic bd. Tineretului

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) lei | TVA lei | Valoare cu TVA lei |
|---|---|------------------------|--------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1. | Obținerea terenului | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | Amenajarea terenului | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 0 | 0 | 0 |
| 1.4. | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0 | 0 | 0 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0 | 0 | 0 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1. | Studii | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.1.1. Studii de teren (topografic și geotehnic) - la faza de PT+DE | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0 | 0 | 0 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.3. | Expertiză tehnică - la faza de PT+DE | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.4. | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor | 0,000 | 0 | 0 |
| 3.5. | Proiectare | 115.935,936 | 22.027,828 | 137.963,764 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0 | 0 | 0 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0 | 0 | 0 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general | 33.013,874 | 6.272,636 | 39.286,510 |
| | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor | 0 | 0 | 0 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție | 82.922,062 | 15.755,192 | 98.677,254 |
| 3.6. | Organizarea procedurilor de achiziție | 0 | 0 | 0 |
| 3.7. | Consultanță | 33.310,999 | 6.329,090 | 39.640,089 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 33.310,999 | 6.329,090 | 39.640,089 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0 | 0 | 0 |
| 3.8. | Asistență tehnică | 20.730,515 | 3.938,798 | 24.669,313 |
| | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului | 0 | 0 | 0 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor | 0 | 0 | 0 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții | 0 | 0 | 0 |
| | 3.8.2. Dirigenție de șantier | 20.730,515 | 3.938,798 | 24.669,313 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 169.977,450 | 32.295,716 | 202.273,166 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1. | Construcții și instalații | 4.146.103,088 | 787.759,587 | 4.933.862,675 |
| | 4.1.1 Parcare în spic bd. Tineretului | 4.146.103,088 | 787.759,587 | 4.933.862,675 |
| 4.2. | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale | 0 | 0 | 0 |
| 4.3. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 0 | 0 | 0 |
| 4.4. | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0 | 0 | 0 |
| 4.5. | Dotări | 0 | 0 | 0 |
| 4.6. | Active necorporale | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 4.146.103,088 | 787.759,587 | 4.933.862,675 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1. | Organizare de șantier | 0 | 0 | 0 |
| | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 0 | 0 | 0 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 33.168,825 | 6.302,077 | 39.470,901 |
| | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0,000 | 0 | 0 |
| | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții | 4.146,103 | 787,760 | 4.933,863 |
| | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 20.730,515 | 3.938,798 | 24.669,313 |
| | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. | 0 | 0 | 0 |
| | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare | 8.292,206 | 1.575,519 | 9.867,725 |
| 5.3. | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 207.305,154 | 39.387,979 | 246.693,134 |
| 5.4. | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 4.146,103 | 787,760 | 4.933,863 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 244.620,082 | 46.477,816 | 291.097,898 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1. | Pregătirea personalului de exploatare | 0 | 0 | 0 |
| 6.2. | Probe tehnologice și teste | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL GENERAL | | 4.560.700,620 | 866.533,118 | 5.427.233,739 |
| Din care C+M | | 4.146.103,088 | 787.759,587 | 4.933.862,675 |



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etaj1,
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

EXPUNERE DE MOTIVE

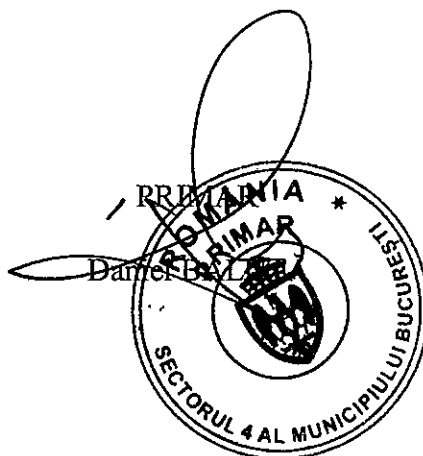
INTRARE Nr. *63/31.03.2017*
IEȘIRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic - pentru
obiective de investiții de pe raza Sectorului 4**

Având în vedere finalizarea etapei de proiectare pentru lucrările de investiții ce vizează amenajarea de noi locuri de parcare precum și măsuri de fluidizare a traficului pe raza Sectorului 4, s-a constatat că datorită complexității și specificului lucrărilor, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic, precum și aprobarea tuturor intervențiilor specifice acestor tipuri de lucrări, în conformitate cu documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic.

Activitățile de proiectare au fost demarate în baza aprobării Consiliului Local a indicatorilor tehnico-economici, faza DALI, prin HCL nr. 59/31.03.2017, HCL nr. 63/31.03.2017, HCL nr. 166/17.07.2017, HCL nr. 167/17.07.2017, HCL nr. 170/17.07.2017, HCL nr. 203/27.07.2017.

În consecință, văzând raportul de specialitate al Direcției Investiții și Achiziții Publice, înainte spre analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotarare privind aprobarea intervențiilor și a indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic – într-o formă care să cuprindă toate valorile din documentația tehnico-economică solicitate de bancă pentru întocmirea dosarului de contractare al împrumutului necesar finanțării, pentru obiective de investiție de pe raza Sectorului 4.





APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei 12-18, Sector 4 , București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII PUBLICE

P7/3677/28.11.2017

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 652/28.11.2017
IESIRE

Raport de specialitate

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – faza Proiect Tehnic - pentru
obiective de investiții de pe raza Sectorului 4**

La nivelul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti au fost identificate o serie de probleme ale infrastructurii rutiere dar si in domeniul parcarilor de resedinta, probleme ce persista de-a lungul anilor, dar si a situatiei juridice de pana in prezent a principalelor artere de pe raza sectorului 4.

Luand in considerare cele mentionate in strategia de dezvoltare a sectorului 4, rețeaua stradală este caracterizata sintetic prin:

1. subdimensionarea în raport cu numărul de autovehicule în circulație
2. lipsa unui plan eficient de fluidizare a circulației, valabil la nivel de capitală
3. prezența unor rețele edilitare sub rețeaua stradală sau în imediata apropiere
4. imposibilitatea preluării apelor pluviale de către canalizare
5. mare parte din străzile sectorului dispun de rețele de apă și canalizare vechi la care nu s-au mai executat lucrări de reabilitare
6. pe multe străzi lipsește rețeaua de gaze naturale, crescând riscul de intervenții ulterioare
7. pe trendul actual de creștere a ritmului de construcții, există riscul degradării străzilor datorita utilajelor grele si a materialelor de construcții (nisip, pietriș) depozitate direct pe carosabil, in lipsa unei legislații restrictive in domeniu
8. lipsa de coordonare la nivelul capitalei în ceea ce privește lucrările de reabilitare a străzilor, conducând la haos în trafic, blocaje, suprapuneri de lucrări, etc.

Astfel, având în vedere necesitatea de suplimentare a locurilor de parcare din Sectorul 4, precum și problemele privind fluidizarea traficului pe anumite artere din Sectorul 4, prin Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 au fost demarate ample proiecte de investiții pentru a veni în întâmpinarea nevoilor cetățenilor prin crearea de noi locuri de parcare și prin supralargirea a 3 bulevarde de pe raza sectorului 4.

Aceste investiții au fost aprobate de către Consiliul Local în anul 2017, prin aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza DALI (Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții), prin HCL nr. 63/31.03.2017, HCL nr. 166/17.07.2017, HCL nr. 167/17.07.2017, HCL nr. 170/17.07.2017, HCL nr. 174/17.07.2017, HCL nr. 203/27.07.2017.

Pentru finanțarea acestor obiective de investiție fără a afecta stabilitatea financiară a instituției a fost aprobată, prin HCL nr. 138/31.05.2017, contractarea unui împrumut de la Banca Comercială Română.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

În urma hotărârilor Consiliului Local, Direcția Investiții și Achiziții Publice a încheiat contractul de proiectare și execuție lucrări, în baza acordului cadru pe care îl are în derulare.

Astfel, având în vedere că în etapa de proiectare s-a ținut cont de complexitatea și importanța intervențiilor, precum și specificul lucrărilor (existența lucrărilor ascunse, straturi decopertate, etc.), intervențiile propuse prin proiectul tehnic au ținut cont de toate solicitările operatorilor de utilități, a comisiilor de trafic și al brigăzii rutiere, proiectul tehnic propune soluții tehnice care să fie în concordanță cu aceste specificații astfel ca urmarea finalizării proiectului tehnic este necesară aprobarea intervențiilor și actualizarea indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, într-o formă care să cuprindă toate valorile extrase din documentația tehnico-economică solicitată la întocmirea dosarului de contractare.

Director Executiv,

**Administrator Public
Anna Maria Vasile**

**Avizat
Cătălin Nicolae Turcu**

Întocmit,

Mihai Adrian Eneache