



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 584/25.10.2017

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea Consiliului Local al Sectorului 4 către Consiliul General al Municipiului București în vederea adoptării unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenurilor situate în str. Secerei nr. 102-104, str. Secerei nr. 106 și str. Secerei nr. 108-110, sector 4, București, aflate în proprietatea Municipiului București în vederea alipirii la Parcul Lumea Copiilor

Consiliul Local Sector 4

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciul Patrimoniu cu nr. P.12.3/316/19.10.2017;

Având în vedere adresa Primăriei Municipiului București – Direcția Patrimoniu nr. 49326/12.09.2017;

Ținând seama de Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(1), art. 81 alin.(2), lit. „f” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

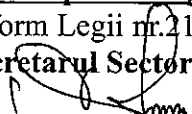
Art.1 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenurilor situate în str. Secerei nr. 102-104 în suprafață de 1630 m², str. Secerei nr. 106 în suprafață de 1629 m² și str. Secerei nr. 108-110 în suprafață de 1602 m², aflate în proprietatea Municipiului București, în vederea alipirii la Parcul Lumea Copiilor.

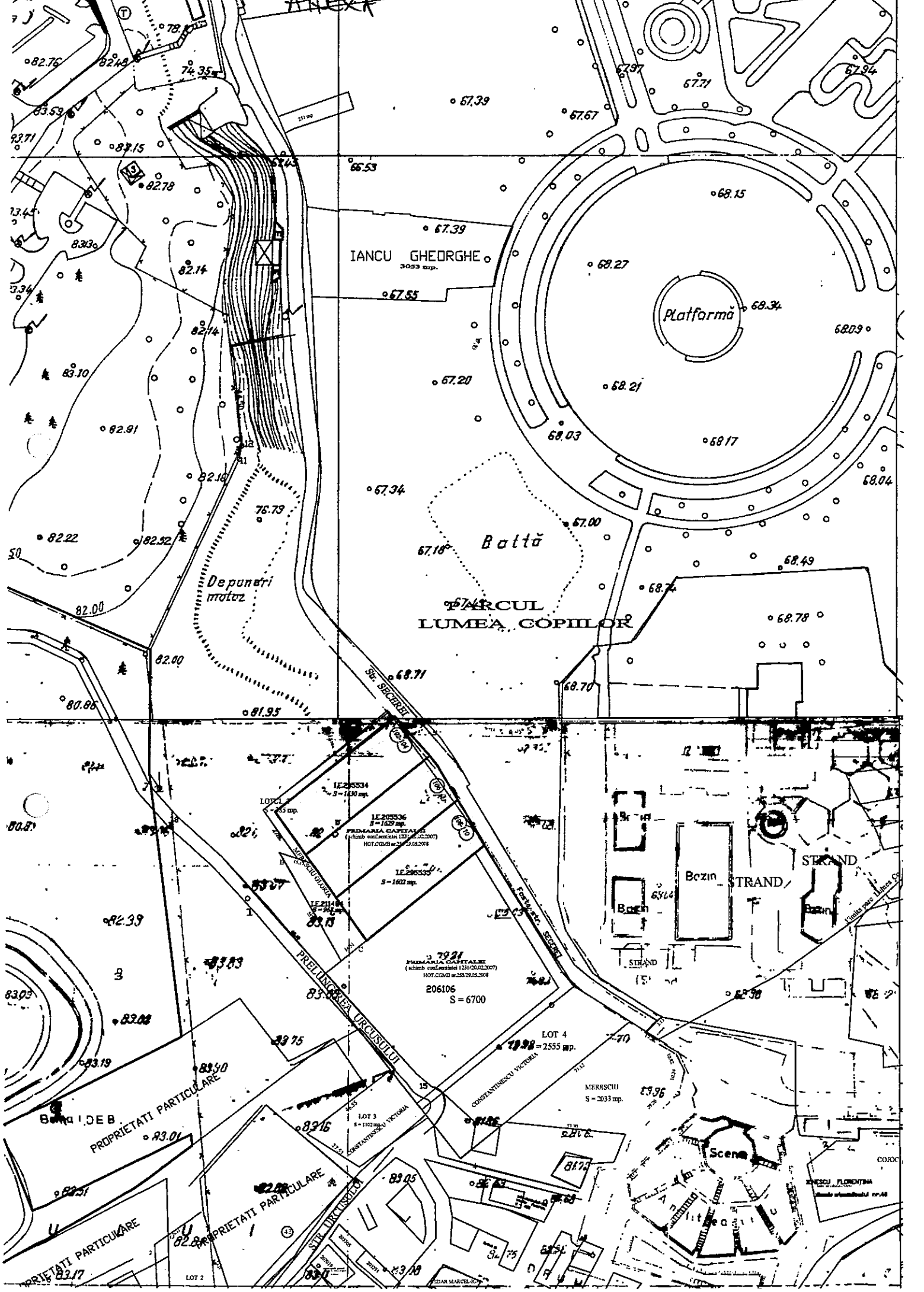
Art.2 Terenurile menționate la Art. 1 se identifică conform planurilor topografice, **Anexă**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Primarul Sectorului 4, prin Aparatul de Specialitate, să efectueze toate demersurile în vederea derulării lucrărilor de amenajare și de modificare a cărții funciare privind dreptul de administrare a terenurilor.

Art.4 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, împreună cu celelalte servicii de specialitate din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea acesteia va fi efectuată de Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin - Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat pentru legalitate
Conform Legii nr.215/2001
Secretarul Sectorului 4

Otilia Iustiniana VILCEA



ANEXA

IANCU GHEORGHE
3023 mp.

Platforma

Baltă
PARCUL
LUMEA COPILOR

Depuneri
motor

Str. SECRET

Bezin STRAND

STRAND

PRELIMBRIA URCUSULUI

206106
S = 6700

LOT 4
S = 2555 mp.

MERESCIU
S = 2033 mp.

Scena

PROPRIETATI PARTICULARE

PROPRIETATI PARTICULARE

PROPRIETATI PARTICULARE

STR. URCUSULUI

LOT 3
S = 1102 mp.

LOT 2

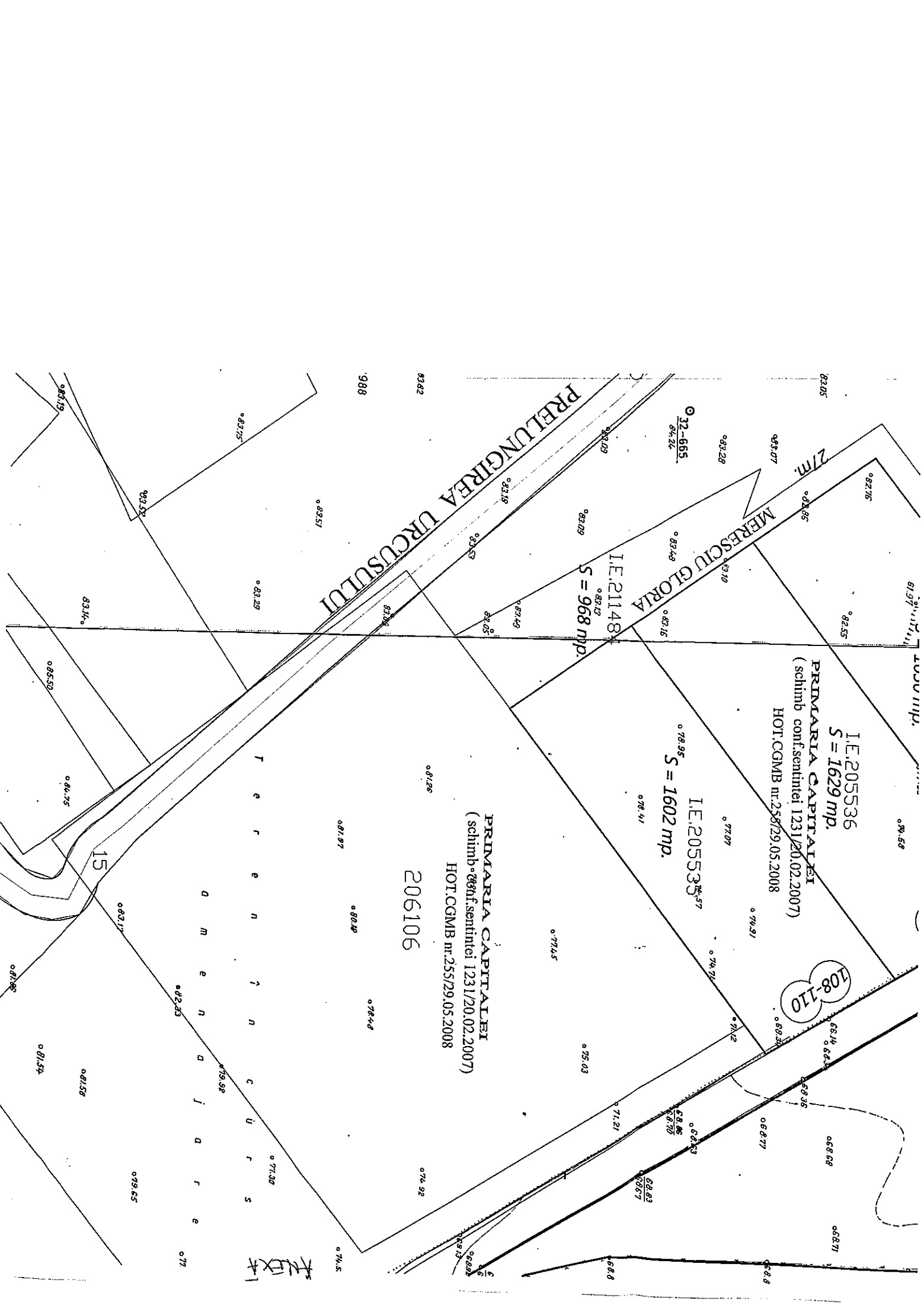
COLOC

MERESCU FLORENTINA

nr. 48

ADAN MARCEL

nr. 207



PRELUNGIREA URCUSUII

MERESCIU GLORIA

I.E.205536
S = 1629 mp.
PRIMARIA CAPITALIEI
(schimb conf.senintei 1231/20.02.2007)
HOT.CGMB nr.258/29.05.2008

I.E.205535
S = 1602 mp.

PRIMARIA CAPITALIEI
(schimb conf.senintei 1231/20.02.2007)
HOT.CGMB nr.255/29.05.2008
206106

I.E.211484
S = 968 mp.

15

108-110

TEXT



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

EXPUNERE DE MOTIVE

INTRARE Nr. 584/25.10.2017
IEȘIRE

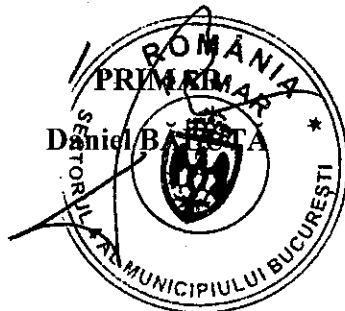
Având în vedere Raportul de Specialitate întocmit de Serviciul Patrimoniu cu nr. P.12.3/316/19.10.2017;

Ținând cont de adresa Primăriei Municipiului București - Direcția Patrimoniu nr. 49326/12.09.2017;

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere deficitul de spații verzi caracterizat de noile ansambluri de locuit prin reducerea progresivă a acestora, prin neîntreținerea lor și realizarea de construcții ilegale, de poluarea dobândită în ultimii ani datorită creșterii cantității și numărului de poluanți, de creșterea demografică, de complexitatea activităților la nivelul orașului și de satisfacerea nevoilor umane, individuale și sociale, și de strategia sectorului 4 privind calitatea vieții;

Supunem plenului Consiliului Local Sector 4, prezentul proiect de hotărâre privind solicitarea Consiliului Local al Sectorului 4 către Consiliul General al Municipiului București în vederea adoptării unei hotărâri pentru transmiterea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a terenurilor situate în str. Secerei nr. 102-104 în suprafață de 1630 m², str. Secerei nr. 106 în suprafață de 1629 m² și str. Secerei nr. 108-110 în suprafață de 1602 m², aflate în proprietatea și administrarea Primăriei Municipiului București în vederea alipirii la Parcul Lumea Copiilor.



RAPORT DE SPECIALITATE

Parcul Lumea Copiilor se află în zona din spatele Palatului Copiilor din sectorul 4, se întinde pe o suprafață mare reamenajată în ultimii ani la nivelul unui parc care oferă cu adevărat o "Lume" construită pentru copii, o colecție de experiențe pentru cei mici dar și o zonă vastă de verdeață pentru odihnă și recreere a populației, un parc catalogat ca fiind cel mai "sportiv" din București datorită generoaselor amenajări în acest sens.

Parcul trece în administrarea Consiliului Local Sector 4 în anul 2001 prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 160/23.08.2001 privind transmiterea în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor 1-4, a unor grădini publice, parcuri și zone verzi de pe teritoriul Municipiului București, administrația locală investind anual importante sume pentru întreținerea și dezvoltare lui prin plantarea/replantarea de copaci, plante/flori, diverse amenajări care să asigure cetățenilor un mediu curat, relaxant, deschis activităților sportive cât și culturale.

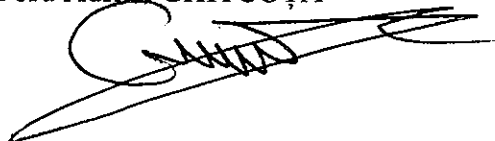
Având în vedere că în vecinătatea Parcului Lumea Copiilor se află terenuri neamenajate, Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu, prin adresa cu nr. 49326/12.09.2017 ne aduce la cunoștință că deține în patrimoniu 3 (trei) loturi de teren identificate în str. Secerei nr. 102-104, nr. 106 și nr. 108-110, sector 4, terenuri ce au intrat în proprietatea Municipiului București prin sentințele civile nr.1231/20.02.2007, 1112/11.06.2007 și a schimbului de terenuri aprobat prin H.C.G.M.B. nr.255/29.05.2008, și ne recomandă alipirea acestor suprafețe la parcul în speță deoarece Consiliul Local Sector 4 are calitatea de administrator.

Prin adresa cu nr. P.8.2/71S/18.10.2017 Serviciul Cadastru și Fond Funciar din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București confirmă situația juridică și numerele poștale a loturilor de teren identificate conform planurilor topografice sc. 1/500 și 1/2000, situate în str. Secerei nr. 102-104 în suprafață de 1630 m², str. Secerei nr. 106 în suprafață de 1629 m² și str. Secerei nr. 108-110 în suprafață de 1602 m².

Luând în calcul aceste aspecte, ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind solicitarea Consiliului Local al Sectorului 4 către Consiliul General al Municipiului București pentru adoptarea unei hotărâri pentru transmiterea terenurilor situate în str. Secerei nr. 102-104, nr. 106 și nr. 108-110, sector 4, București, aflate în proprietatea și administrarea Primăriei Municipiului București, în administrarea Consiliului Local Sector 4, în vederea alipirii la Parcul Lumea Copiilor.

DIRECTOR COORDONATOR,

Doru Adrian GHITCUȚĂ



Șef serviciu

Cocuța Teodorescu

