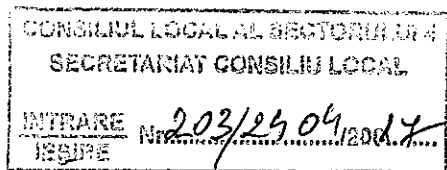




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Pieței Agroalimentare “Piața Reșița”

Consiliul Local al Sectorului 4

Analizând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4, precum și Raportul de specialitate al Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 nr. 1532/27.03.2017;

Ținând cont de prevederile art. 4, art. 7, și art. 9 din Hotărârea Guvernului României nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 45 alin.1, art. 81 alin. (4) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul de funcționare al Pieței Agroalimentare “Piața Reșița”, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 37 din data de 20.04.2006, referitoare la Piața Reșița se abrogă.

Art.3. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 împreună cu Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea se va efectua prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Otilia-Iustiniana VÎLCEA

REGULAMENT - CADRU
pentru funcționarea PIETEI AGROALIMENTARĂ REȘIȚA

CAPITOLUL I

1. Denumirea pieței: PIAȚA AGROALIMENTARĂ REȘIȚA
2. Sediul pieței: Str. Reșița x str. Coștila, Sector 4, București
3. Denumirea administratorului pieței: ROMSINE PRODCOMIMPEX SRL,
Strada Anton Colorian, nr. 21, Sector 4, București, cod postal 041392
CIF 9357059, Atribut fiscal RO, Reg. Comertului J40/2725/1997
4. Hotărârea consiliului local privind localizarea pieței și a specificului acesteia – HCLS 4 nr. 30/28.08.1997
5. Autorizația de funcționare acordată de autoritatea publică locală nr. 4/21.11.2014.

CAPITOLUL II

Tipul pieței și categoria de mărfuri comercializate

1. Tipul pieței conform cu prevederile HG nr. 348/26.03.2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare.
2. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează:

Produse/servicii comercializate	CAEN/CPSA
<ul style="list-style-type: none"> - legume și fructe - de uz gospodăresc - alimentare (carne și produse din carne, pește, crustaceelor și moluștelor, pâine, produse de patiserie, băuturi, lactate, ouă, brânzeturi, uleiuri comestibile, fabricarea pâini, conserve etc.) - flori - nealimentare (produse farmaceutice, articole - medicale și ortopedice, - etc. 	<p>106,107, 182, 471, 472, 474, 475,476, 477, 478, 479, 56, 65 etc.</p>

3. Periodicitatea pietei: Permanentă
4. Orarul de funcționare:
 - a) Programul de iarnă în perioada 01 noiembrie – 31 martie : de luni până vineri 06⁰⁰- 19⁰⁰; sâmbătă 06⁰⁰- 17⁰⁰; duminică 06⁰⁰- 14⁰⁰

- b) Programul de vară în perioada 01 aprilie – 31 octombrie: de luni până vineri 06^{oo}- 20^{oo}; sâmbătă 06^{oo}- 18^{oo}; duminică 06^{oo}- 15^{oo}

CAPITOLUL III

Planul pieței

1. Cai principale de acces în zonă. **ANEXA 1**
2. Spații de parcare. **ANEXA 1**
3. Enumerarea sectoarelor existente în piață privind comerțul cu produse și servicii de piață:
 - a) producători agricoli;
 - b) produse de uz gospodăresc;
 - c) produse alimentare;
 - d) produse nealimentare;
 - e) prestări servicii.
4. Indicarea cailor de acces a cumpărătorilor la punctele de vânzare.

ANEXA 1

5. Amplasarea structurilor de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare, nealimentare de alimentație publică. **ANEXA 1**
6. Localizarea cântarului pieței, spațiului de închiriere a cântarelor și echipamentului de protecție, grupurilor sanitare, etc., precum și a celorlate servicii oferite în cadrul pieței. **ANEXA 1**
7. Localizarea rețelei electrice, rețelei de apă și de canalizare, precum și a racordurilor de bransare a utilităților pieței la acestea. **ANEXA 1**
8. Spațiul de depozitare a deșeurilor. **ANEXA 1**
9. Alte obiective considerate ca necesare a fi înscrise în planul pieței.

ANEXA 1

CAPITOLUL IV

Prezentarea ansamblului pietei si a platoului

1. Suprafața totală: 2.118 mp.
2. Suprafata totala a platoului: 640 mp.
3. Materialul din care este realizat pavimentul platoului pietei este beton acoperit cu pavele din beton.
4. Enumerarea sectoarelor existente în piață destinate desfacerii de produse, precum și numărul de locuri de vanzare aferent fiecarui sector, **ANEXA 2:**
 - a) **Corp 1** – sunt magazine cu suprafețe diferite, în care se desfășoară producție de produse de panificație, comercializare produse alimentare, lactate și

brânzeturi, pește, cafea, băuturi, produse nelimentare, preambalate, carne și produse din carne, fast food, spații depozitare, birou;

b) **Corp 2** – în care sunt magazine cu suprafețe diferite în care se comercializează produse alimentare, produse preambalate, cafea, băuturi, produse de panificație, produse nelimentare, textile, prestări servicii;

c) **Corp 3** – în care sunt magazine sunt magazine cu suprafețe diferite în care se comercializează produse alimentare, preambalate, produse panificație, carne și produse din carne;

d) **Corp 4** – în care sunt magazine cu suprafețe diferite în care se comercializează produse alimentare, preambalate, carne și produse din carne, textile, produse nelimentare, încălțăminte;

e) **Corp 5** - în care sunt magazine cu suprafețe diferite în care se comercializează produse textile, produse nelimentare, încălțăminte, papetărie, xerox;

f) **Corp 6** - în care sunt magazine cu suprafețe diferite în care se comercializează produse textile, produse nelimentare, încălțăminte, papetărie, xerox;

g) **Corp 7** - în care sunt magazine cu suprafețe diferite în care se comercializează produse textile, produse nelimentare, încălțăminte, papetărie;

f) **Corp 8** - în care sunt magazine cu suprafețe diferite în care se comercializează produse textile, produse nelimentare, încălțăminte, papetărie, produse de panificație, lactate, brânzeturi, ouă, produse farmaceutice, prestări servicii;

h) **Corp 9** – birou administrativ, birou cântare și cântar control, birou pază, birou oameni serviciu, spațiu depozitare deșeurii menajere, WC public;

l) **Spațiu mese (tarabe)** – sunt în număr de 115 buc. pe care se comercializează legume, fructe, miere;

5. Dotări instalații: spațiu depozitare deșeurii (deșeurile menajere și resturile vegetale sunt depozitate în containere separate în spațiul special amenajat acestea sunt transportate cu mijloacele de transport ale prestatorului de servicii abilitat, în conformitate cu legislația în vigoare; cutiile de carton, pet-uri, sticlă sunt colectate în containere speciale/separate și sunt cedate unităților de colectare abilitate), apă, canalizare, energie, gaze, sistem de termoventilație. Alimentarea cu apă potabilă și evacuarea apelor uzate se fac din/în rețelele orășenești aflate în administrarea APA NOVA BUCUREȘTI SA.

6. Alte precizari considerate necesare. Piața are un grup sanitar public, mobilier specific (mese realizate din fibră de sticlă), punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru PSI, spațiu pentru păstrarea și închirierea cântarelor, cântar de control, bazin compartimentat pentru spălarea legumelor și fructelor.

CAPITOLUL V

Serviciile prestate utilizatorilor pieței

1. Tipul serviciului oferit de administratorul pieței: structuri de vânzare destinate: comercializării legumelor, fructelor, laptei și produselor din lapte, cărnii și produselor din carnea, ouălor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor inclusiv artificiale, și a articolelor acestora, semințelor, cerealelor, articole de uz gospodăresc realizate de mica industrie sau de mici meșteșugari, alte activități recreative (loto, pronosport, pariuri sportive etc), fast food, cofetărie, producție produse panificație, produse nealimentare etc.

2. Serviciile care facilitează desfășurarea activității în cadrul pieței, conform art.12, alin.(1) din hotărâre.

3. Piața este racordată la rețeaua electrică, la rețeaua de apă, potabilă, la rețeaua de canalizare, la rețeaua de gaz.

CAPITOLUL VI

Drepturile și obligațiile utilizatorilor pieței

Drepturile:

1. Să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
2. Producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic;
3. Să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
4. Să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
5. Să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
6. Să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței;

Obligațiile:

1. Afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
2. Respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor cu modificările și completările ulterioare;
3. Etalarea instrumentelor de măsură;
4. Folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
5. Inscricționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poate fi ștersă;
6. Menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoierului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;
7. Să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
8. Să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;

9. Să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;

10. Persoanele juridice trebuie să fie autorizate pentru fiecare activitate desfășurată în conformitate cu legislația în vigoare cu modificările și completările ulterioare pentru înregistrarea și autorizarea funcționării comercianților.

11. Producătorii agricoli trebuie să dețină Certificat de producător conform legislației în vigoare cu modificările și completările ulterioare.

12. Este interzis fumatul în piață.

CAPITOLUL VII

Drepturile și obligațiile administratorului pieței

Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații:

1. Elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale;

2. Verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale și nu permite accesul altor comercianți;

3. Verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;

4. Afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul-cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;

5. Sprijină organele de control autorizate;

6. Nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia;

7. Stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora;

8. Asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodaresc în ordinea solicitărilor;

9. Controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;

10. Asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;

11. Asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;

12. Asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;

13. Asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;

14. Asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;

15. Întocmirea registrului de evidență a producătorilor conform legislației în vigoare cu modificările și completările ulterioare.

Instituțiile cu atribuții de control competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în regulamentul-cadru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIU LOCAL

INTRARE
REGISTRU Nr. 203/24.04.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

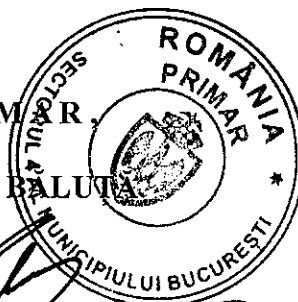
Văzând Raportul de specialitate nr. 1532/27.03.2017, întocmit de Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4;

Având în vedere modificările survenite în structura și organizarea Pieței Agroalimentare “Piața Reșița”, cât și în relațiile dintre societatea care o administrează și comercianți, se impune actualizarea Regulamentului de funcționare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare.

Drept urmare, vă înaintez spre analiză și aprobare Proiectul de Hotărâre privind modificarea Regulamentului de funcționare al Pieței Agroalimentare “Piața Reșița”.

PRIMAR,

DANIEL BALUTA



**DIRECȚIA PIETE ȘI GESTIONARE ACTIVITĂȚI COMERCIALE SECTOR 4**

Cod Fiscal: 17090008
Șoseaua Giurgiului, Nr.109A, Sector 4, București,
tel. 0314254141, fax. 0314370698,
E-mail : contactdap4@gmail.com
SR EN ISO 9001:2008
SR EN ISO 22000:2005

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIU LOCAL

INTRARE
IEȘIRE Nr. 203/24.04/2007



DIRECȚIA PIETE ȘI GESTIONARE
ACTIVITĂȚI COMERCIALE SECTOR 4

INTRARE
IEȘIRE Nr. 1532

Data 27.03.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere dispozițiile art. 4 alin. (3) din Hotărârea Guvernului României nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „zonele publice pot fi administrate direct de către administrația publică locală sau de către întreprinzătorii privați în condițiile prevăzute de lege”, rezultă necesitatea adoptării noului Regulament de funcționare al Pieței Agroalimentare „Piața Reșița”, chiar dacă acesta este proprietatea unui întreprinzător privat.

Totodată, în actul normativ menționat, la capitolul III, art. 7 alin. (1), sunt specificate tipurile de piețe ce pot fi organizate în zonele publice, iar la litera a) sunt definite piețele agroalimentare ca fiind „structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor locale, cărnii și produselor din carne, ouălor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, inclusiv artificiale, și a articolelor pentru acestea, semințelor, cerealelor, păsărilor și animalelor mici, inclusiv a articolelor pentru acestea, precum și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă”, astfel că în accepțiunea legiuitorului, acest tip de organizare poartă denumirea de piață.

Necesitatea adoptării de către Consiliul Local Sector 4 a prezentei hotărâri este dată și de prevederile art.9 alin. (2) ale actului normativ, conform căruia „piețele se organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, în conformitate cu dispozițiile prezentei hotărâri și cu respectarea modelului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Regulamentul este supus avizării autorităților publice locale”.

Față de cele arătate, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind adoptarea Regulamentului de funcționare al Pieței Agroalimentare „Piața Reșița”.

DIRECTOR GENERAL
POPESCU ALEXANDRU LEONTE

