



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 608/09.11.2014

**HOTĂRÂRE**

**PROIECT**

privind **constatarea și aprobarea suprafeței totale a imobilului teren și clădiri din Complexul Agroalimentar Piața Sudului, situat în str. Nițu Vasile nr. 1, sector 4**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de către Direcția Investiții și Achiziții Publice nr. P.7.3/890/08.11.2017 și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Ținând cont de prevederile Hotărârii C.G.M.B nr. 115 din 29.03.2017 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 de a efectua demersurile necesare pentru modernizarea Pieței Sudului precum și pentru înscrierea în cartea funciară a acesteia;

În conformitate cu prevederile Hotărârii C.G.M.B nr. 186/08.05.2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București;

Având în vedere prevederile Hotărârii C.G.M.B nr. 239 din 24/09/2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din municipiul București;

În baza Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 72/30.10.2008 privind aprobarea documentațiilor tehnice și planurilor TOPO-cadastrale pentru delimitarea terenurilor pe care se află amplasate piețele și complexele agroalimentare, modificată prin H.C.L.S4 nr. 66/23.07.2009;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (4) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se constată și se aprobă suprafața totală de 10127 mp. a imobilului teren și clădiri în suprafață construită de 5172 mp, cu excepția clădirilor C13 și C19, din Complexul Agroalimentar Piața Sudului situat în str. Nițu Vasile nr. 1, sector 4, aflate în proprietatea Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în Anexa la prezenta.

**Art.2** Imobilul prevăzut la art.1 se inventariază de către Direcțiile de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4.

**Art.3** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar comunicarea acesteia se va efectua prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Avizat pentru legalitate**

Conform Legii nr. 215/2001

**Secretarul Sectorului 4**

**Otilia Iustiniana VILCEA**

ANEXA NR. 135 la regulamentul

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului	Adresa imobilului
419531	10127 mp	Strada Serg. Nitu Vasile nr. 1
Căminul Funciar nr. 215051		Urbanism Administrativ Topografic (UAT)
		Secur. A. București

A. Date referitoare la teren		Modificat
Nr. Dactil	Categoriile de folosință	Suprafața măsurată a terenului (mp)
1	Cu	10127
Teren cu înălțime naturală cu șanț de beton la care punctele 3-21, 71-76 și 78-1, 2-41 conștin și înalte punctele 36-50, 61-71, 79-12 și 25-26-27, șanț metalic înalte punctele 28-29 și 1-3 și înălțimile personale înalte.		
B. Date referitoare la conținutul		

Codul	Denumirea	Suprafața construită în sol (mp)	Mentăni
C1	CAS	382	Spațiu comercial (conținutul conținut pe suprafața înălțimii. Supr. deșe = 382 mp. Înălțimii în cartea funciunilor 215053-C1
C3	CAS	642	Spațiu comercial conținut pe suprafața înălțimii. Supr. deșe = 642 mp
C4	CAS	232	Spațiu comercial conținut pe suprafața înălțimii. Supr. deșe = 232 mp
C5	CAS	475	Spațiu comercial conținut pe suprafața înălțimii. Supr. deșe = 475 mp
C6	CAS	386	Spațiu comercial conținut pe suprafața înălțimii. Supr. deșe = 386 mp
C7	CAS	139	Spațiu comercial conținut pe suprafața înălțimii. Supr. deșe = 139 mp
C8	CAS	230	Spațiu comercial conținut pe suprafața înălțimii. Supr. deșe = 230 mp
C10	CAS	54	Spațiu comercial conținut pe suprafața înălțimii. Supr. deșe = 54 mp
C11	CAS	1128	Spațiu comercial conținut pe suprafața înălțimii. Supr. deșe = 1128 mp
C12	CAS	771	Spațiu comercial conținut pe suprafața înălțimii. Supr. deșe = 771 mp
C13	CAS	300	Spațiu comercial conținut pe suprafața înălțimii. Supr. deșe = 300 mp
C15	CIE	15	Post transformare. Beton. Supr. deșe = 15 mp
C16	CA	10	Magazin de încălzire. Supr. deșe = 10 mp
C18	CAS	1308	Spațiu comercial conținut pe suprafața înălțimii. Supr. deșe = 1308 mp
C19	CAS	67	Spațiu comercial conținut pe suprafața înălțimii. Supr. deșe = 67 mp
Total		5339	Total suprafața construită a imobilului = 5339 mp
		Suprafața din act = 9922 mp	

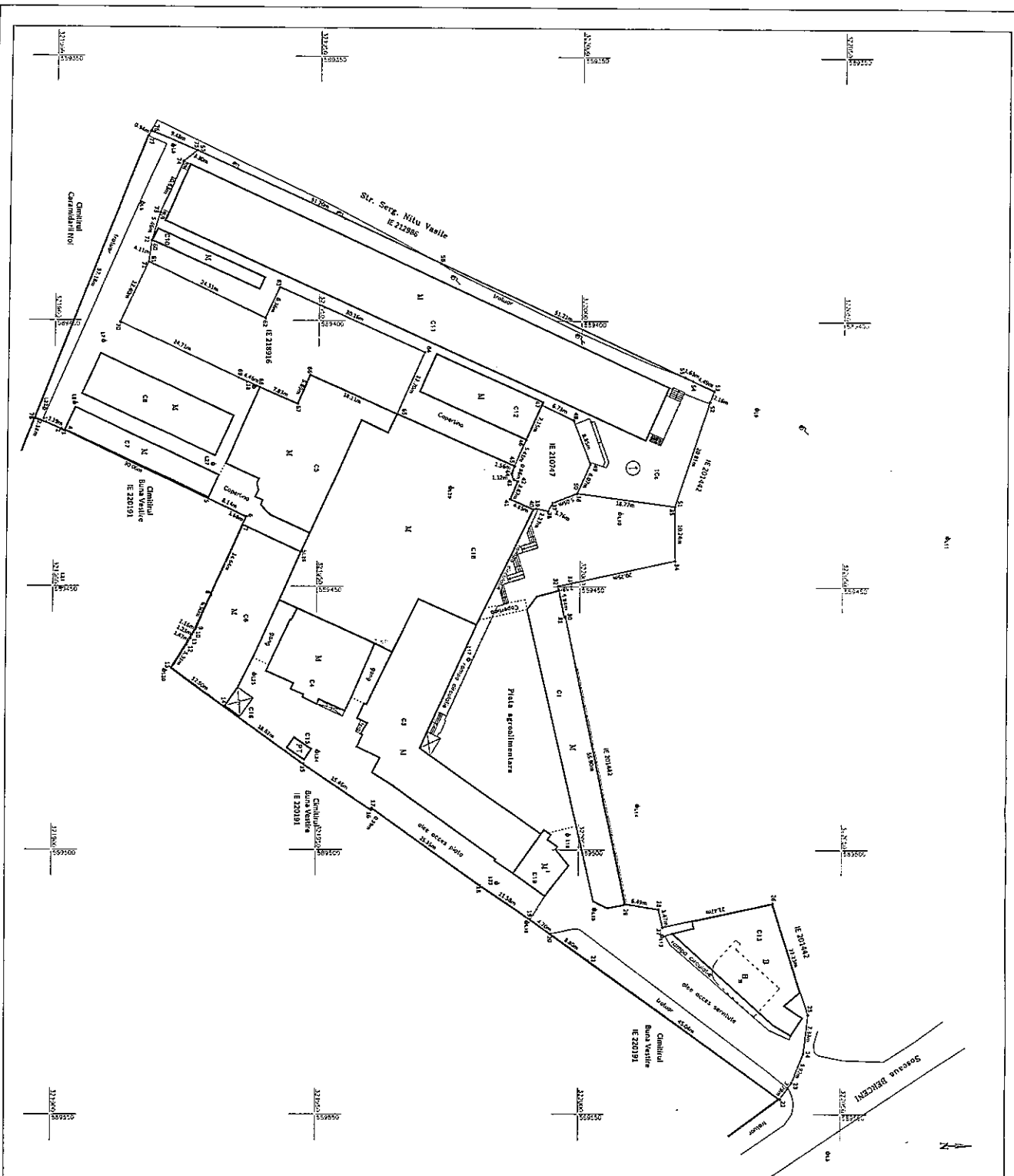
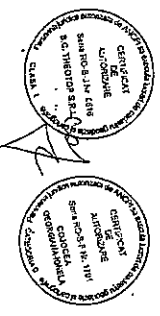
Executant: Ing. Colțea Georgean-Ionela

Conținutul măsurătorilor în teren, coordonatele, înălțimile, dimensiunile solului și corespunderea acestora cu realitatea din teren.

Scara și șantula  
Data: 28.09.2017

Șantula ICPRI

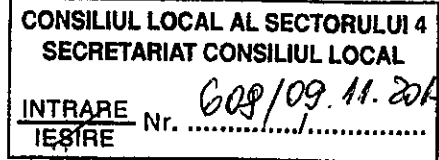
Inspector



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



**EXPUNERE DE MOTIVE**

Analizând propunerea cuprinsă în raportul de specialitate nr. P.7.3/890/08.11.2017, întocmit de Serviciul Investiții și Derulare Contracte- Direcția Investiții și Achiziții Publice privind certificarea și aprobarea în vederea inventarierii bunului în vederea demarării lucrărilor de modernizare a Ansamblului Agroalimentar Piața Sudului, supun spre aprobare plenului Consiliului Local Sector 4 prezentul proiect de hotărâre privind aprobarea, certificarea și inventarierea suprafeței de teren aferentă Ansamblului Agroalimentar Piața Sudului în suprafața totală de 10127 mp, respective clădiru situate pe teren în suprafața construită la sol de 5172 mp.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR



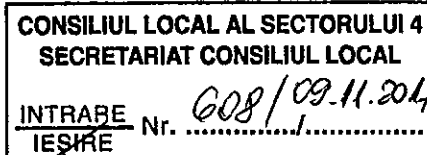
**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,  
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE  
SERVICIUL INVESTIȚII ȘI DERULARE CONTRACTE  
Nr.P7.3/ 890/08.11.2017



**RAPORT DE SPECIALITATE**

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 72/30.10.2017, privind aprobarea documentațiilor tehnice și planurile TOPO- cadastrale pentru delimitarea terenurilor pe care se află amplasate piețele și complexele agroalimentare, modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 66/23.07.2009, privind modificarea Anexei nr. 3 la H.C.L. Sector 4 nr. 72/2008, Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 239/2001 privind trecerea în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 a Pieții Sudului precum și Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 115/29.03.2017, privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 4 de a efectua demersurile necesare pentru modernizarea Pieței Sudului precum și pentru înscrierea în cartea funciară a acesteia în numele și pentru Consiliul General al Municipiului București.

Totodată se va măsura și inventaria imobilul teren și construcțiile aferente acestuia și se vor comunica în termen 15 zile de la înscrierea în cartea funciară Consiliului General al Municipiului București conform HCGMB nr. 115/29.03.2017 (art. 2 și art. 4 din HCGMB nr. 115/29.03.2017) în vederea actualizării HCGMB 186/28.05.2008 privind inventarierea bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului București (numerele de inventar 5408 (teren) și 5409÷5416 (construcții)).

Luând în considerare punctul de vedere al S.C. THEOTOP S.R.L., societate ce delurează serviciile de cadastru și intabulare, precum și de refetatul de completare emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București din dosarul 75892/12.10.2017, se impune necesitatea certificării și aprobării în vederea inventarierii bunului, conform anexei, pentru demararea lucrărilor de modernizare a Ansamblului Agroalimentar Piața Sudului unde proprietar este Municipiul Bucuresti și administrator Consiliul Local Sector 4.

Ținând cont de anexa la prezentul referat solicităm Consiliului Local Sector 4, aprobarea, certificarea și inventarierea suprafeței de teren aferentă Ansamblului Agroalimentar Piața Sudului în suprafața totală de 10127 mp, respectiv clădiri în suprafața construită la sol de 5172 mp (fara C13 și C19, clădiri instrainate de către stat către proprietari privati).

**DIRECTOR EXECUTIV,**

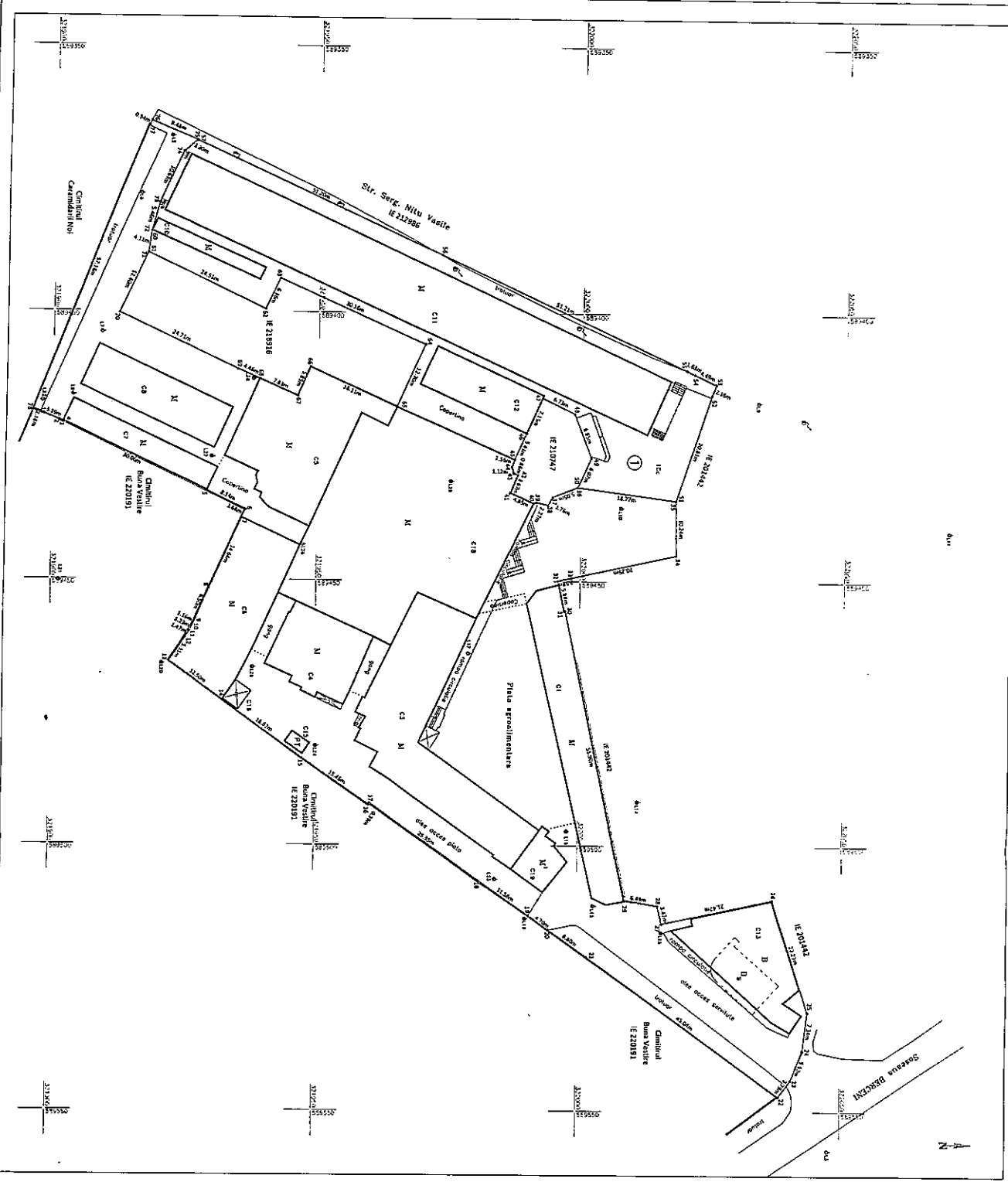
Redactat: Iordache Ana-Maria/1 expl

ANEXA LA DEPEȘA NR. P.7.3/890/081

Plan de amenajare și delimitare a imobilității

Scara 1:500

ANEXA NR. 1.33 la regulamentul



Nr. cadastral		Suprafața măsurată a imobilității		Adresa imobilității	
215053		10127 mp.		Șoseaua Bărbăni, Sector 4, București	
Cartea Funciunilor nr. 215053		Liniuța Administrativă Funciunilor (LAF) nr. 1		Sector 4, București	

A. Date referitoare la teren		
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)
1	Ce	10127
Total		10127

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Descrierea	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	382	Suprafața construită (construcții) construită pe terenul de suprafață de 10127 mp. Înscrisă în cartea funciunilor nr. 215053/LAF
C3	CAS	642	Suprafața comercială construită pe suprafață metralică. Supr. deșeș. 642 mp.
C4	CAS	232	Suprafața comercială construită pe suprafață metralică. Supr. deșeș. 232 mp.
C5	CAS	475	Suprafața comercială construită pe suprafață metralică. Supr. deșeș. 475 mp.
C6	CAS	386	Suprafața comercială construită pe suprafață metralică. Supr. deșeș. 386 mp.
C7	CAS	139	Suprafața comercială construită pe suprafață metralică. Supr. deșeș. 139 mp.
C8	CAS	230	Suprafața comercială construită pe suprafață metralică. Supr. deșeș. 230 mp.
C10	CAS	54	Suprafața comercială construită pe suprafață metralică. Supr. deșeș. 54 mp.
C11	CAS	1128	Suprafața comercială construită pe suprafață metralică. Supr. deșeș. 1128 mp.
C12	CAS	171	Suprafața comercială construită pe suprafață metralică. Supr. deșeș. 171 mp.
C13	CAS	300	Suprafața comercială construită pe suprafață metralică. Supr. deșeș. 300 mp.
C15	CIE	10	Pod învecinat cu Supr. deșeș. 2389 mp.
C16	CA	15	Măgazin metralică. Supr. deșeș. 15 mp.
C18	CAS	1308	Suprafața comercială construită pe suprafață metralică. Supr. deșeș. 1308 mp.
C19	CAS	67	Suprafața comercială construită pe suprafață metralică. Înscrisă în cartea funciunilor nr. 215053/LAF.
Total		5339	Total suprafața construită de suprafață = 5339 mp
		5339	Suprafața totală măsurată a imobilității = 10127 mp.

**SC TIE TOP SRL**  
 Executanți: Ing. Gheorghe Georgiana-Ionela  
 Confirma acordarea autorizărilor în teren, conceperea planurilor de amenajare și delimitare și asigurarea necesarului de servicii de proiectare.  
 Semnatura și ștampila  
 Data: 30.09.2017

Confirma introducerea imobilității în baza de date cadastrale în vederea măsurării cadastrale.  
 Semnatura și ștampila  
 Data:.....

