



## MUNICIPIUL BUCUREȘTI

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
REGISTRARE

Nr. 253/24.05.17  
/200

HOTĂRÂRE

PROIECT

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire scară de evacuare corp C3-Filatura-Aripa 1, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 10.348,00 mp, aparținând SC INDUSTRIA BUMBACULUI SA, situat în Splaiul Unirii nr. 160, Sector 4, București**

#### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Văzând Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. P.8.1/56/19.05.2017, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4, înregistrată cu nr. P.8.1/60/19.05.2017 și Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. P.8.1/63/19.05.2017;

Văzând Avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism cu nr. 3/8 din data de 05.04.2017, ce funcționează în cadrul Primăriei Sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324 / 2010, nr. 241/ 2011, nr. 232/2012 și nr. 224/2015;

În temeiul dispozițiilor art. 45, alin. (2), lit. "e" și ale art. 81, alin.(2), lit."i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

#### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru construire scară de evacuare corp C3-Filatura-Aripa 1, pe un teren situat în **Splaiul Unirii nr. 160, Sector 4, București.**

**Art. 2.** Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară a SC INDUSTRIA BUMBACULUI SA, în suprafață de 10.348,00 mp.

**Art. 3.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire.

**Art.4. (1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

**(2)** Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Vasile NEGRILĂ**

**Avizat pentru legalitate  
Conform Legii 215/2001  
Secretarul Sectorului 4  
Otilia-Iustina VILCEA**

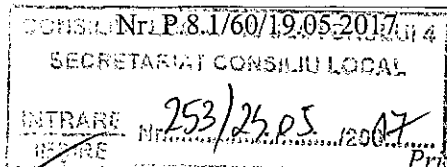


**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**- PRIMAR -**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**



**EXPUNERE DE MOTIVE**

*Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
Pentru construire scară de evacuare corp C3-Filatura-Aripa 1,  
Splaiul Unirii nr. 160*

Având în vedere prevederile art. 45, alin. 2, lit. e), art. 81, alin. 2, lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1), lit. "b", "c" și "d" din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare și de Certificatul de Urbanism nr. 612/10869/28.04.2016 emis de Primăria Sectorului 4;

Văzând Avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. P.8.1./56/19.05.2017,

Supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București Planul Urbanistic de Detaliu din Splaiul Unirii nr. 160, *pentru construire scară de evacuare corp C3-Filatura-Aripa 1*, în conformitate cu Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.**

**PRIMARUL SECTORULUI 4,**



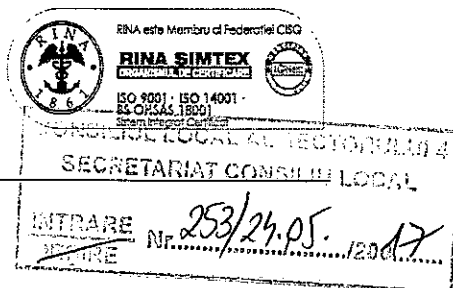
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**- PRIMAR -**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
Nr. P.8.1/56/19.05.2017

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire scară de evacuare corp C3-Filatura-Aripa 1, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 10.348,00mp, aparținând SC INDUSTRIA BUMBACULUI SA, situat în Splaiul Unirii nr. 160, Sector 4, București

Planul Urbanistic de Detaliu a obținut:

- avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism ( CTATU);
- avizul Comisiei nr. 2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
- avizul Comisiei nr. 7 juridică, de disciplină, apărarea, ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești; din cadrul Consiliului Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile legii nr. 215/2001 a administrației publice locale și ale legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu normele metodologice de aplicare ale legii 350/2001, privind avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism în municipiul București.

Terenul situat în Splaiul Unirii nr. 160, Sector 4, se încadrează conform prevederilor **Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)** aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului București în CB3 - subzona polilor urbani principali: - Barbu Văcărescu, Berceni, BIG Berceni, Colentina, Crângași, Drumul Taberei, Filaret, Fundeni, Gara Basarab, Giurguiului, Lacul Morii vest, Obor, Orhideelor, Panduri, Pantelimon, Pipera, P-ța Presei Libere - Poligrafiei, Sălaj, Titan, Văcărești.  
POT maxim =70%; CUT maxim = 4,5 ADC / mp. teren.

**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚII CTATU:**

POT max= 63%; CUT max= 1,2; RmaxH= 12,62 m.

**FUNȚIUNE AVIZATĂ CTATU:** scară evacuare.

În urma analizării documentației urbanistice, inițiate de proprietarul terenului, s-a avizat Planul Urbanistic de Detaliu - pentru construire scară de evacuare corp C3-Filatura-Aripa 1, ce se încadrează în prevederile P.U.G.-ului.

**RETRAGERI EDIFICABIL:** - conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

Art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a emite autorizația de construire, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.

p. Arhitect-Sef al Sectorului 4,

Călin ALEXANDRESCU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**