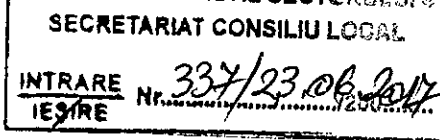




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

CONSILIUL GENERAL AL SECTORULUI 4 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



HOTĂRÂRE

PROIECT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru locuințe colective și servicii aferente 2S+P+7E, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 1787,50 mp, aparținând SC OFAKIM INVESTMENTS SRL, situat în Calea Șerban Vodă nr. 206, Sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Văzând Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. P.8.1/72/14.06.2017, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4, înregistrată cu nr. P.8.1/73/14.06.2017 și Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. P.8.1/74/16.06.2017;

Văzând Avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism cu nr. 7/7 din data de 03.05.2017, ce funcționează în cadrul Primăriei Sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, a cărei valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324 / 2010, nr. 241/ 2011, nr. 232/2012 și nr. 224/2015;

În temeiul dispozițiilor art. 45, alin. (2), lit. "e" și ale art. 81, alin.(2), lit."i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru locuințe colective și servicii aferente 2S+P+7E, pe terenul situat în **Calea Șerban Vodă nr. 206, Sector 4, București.**

Art. 2. Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară SC OFAKIM INVESTMENTS SRL, în suprafață de 1787,50 mp.

Art. 3. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire.

Art. 4. (1) Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

(2) Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile NEGRILĂ**

**Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Otilia-Iustinișna VILCEA**



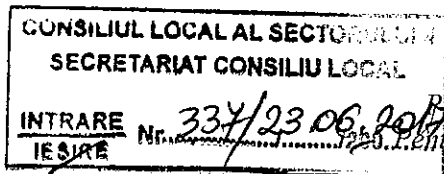
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- PRIMAR -



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Nr. P.8.1/73/14.06.2017



EXPUNERE DE MOTIVE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

*Pentru locuințe colective și servicii aferente 2S+P+7E,
Calea Șerban Vodă nr. 206*

Având în vedere prevederile art. 45, alin. 2, lit. e), art. 81, alin. 2, lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1), lit. "b", "c" și "d" din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare și de Certificatul de Urbanism nr. 946/27189/03.09.2015 emis de Primăria Sectorului 4;

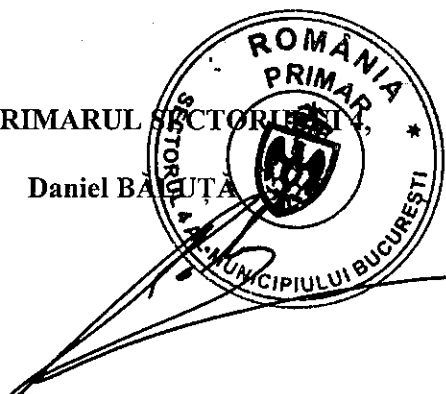
Văzând Avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism cu nr. 7/7 din 03.05.2017 și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. P.8.1./../13.06.2017,

Supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București Planul Urbanistic de Detaliu din *Calea Șerban Vodă nr. 206, pentru locuințe colective și servicii aferente 2S+P+7E*, în conformitate cu Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMARUL SECTORULUI 4

Daniel BĂLUȚA



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



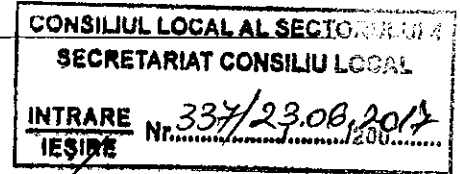
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- PRIMAR -

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. P.8.1/72/14.06.2017



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuințe colective și servicii aferente 2S+P+7E, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 1787,50 mp, aparținând SC OFAKIM INVESTMENTS SRL, situat în Calea Șerban Vodă nr. 206, Sector 4, București

Planul Urbanistic de Detaliu a obținut:

- avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU).

A fost elaborat Raportul informării și consultării publicului cu nr. 74/16.04.2017, conform Ordinului nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Terenul situat în **Calea Șerban Vodă nr. 206**, Sector 4, se încadrează conform prevederilor **Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)** aferent **Planului Urbanistic General (P.U.G.)** al Municipiului București în **CA2 - subzona centrală cu funcțiuni complexe, cu clădiri de înălțime medie, mare și cu accente peste 45 metri, cu regim de construire continuu sau discontinuu.**

Pentru peste P+6E: **POT maxim =70%; CUT maxim = 3,0 ADC / mp. teren.**

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚII CTATU:

POT max= 45,00 %; CUT max= 3,0 ; RmaxH= 2S+P+7E.

FUNȚIUNE AVIZATĂ CTATU: locuințe colective și servicii aferente.

În urma analizării documentației urbanistice, inițiate de proprietarul terenului, s-a avizat Planul Urbanistic de Detaliu - pentru locuințe colective și servicii aferente 2S+P+7E, ce se încadrează în prevederile P.U.G.- ului.

RETRAGERI EDIFICABIL: - conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

Art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a emite autorizația de construire, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.

Având în vedere cele precizate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuințe colective și servicii aferente 2S+P+7E, pe terenul situat în Calea Șerban Vodă nr. 206, Sector 4, București.

p. Arhitect-Sef al Sectorului 4,

Călin ALEXANDRESCU

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI