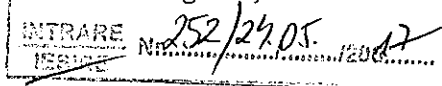




MUNICIPIUL BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



HOTĂRÂRE

PROIECT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru locuințe înșiruite, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 767,00 mp, aparținând SC AMBIENT PLAST SRL, situat în strada Sergent Pechiu Ion nr. 56, Sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Văzând Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. P.8.1/57/19.05.2017, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 înregistrată cu nr. P.8.1/61/19.05.2017 și Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. P.8.1/64/19.05.2017;

Văzând Avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism cu nr. 5/8 din data de 05.04.2017, ce funcționează în cadrul Primăriei Sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, a cărei valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324 / 2010, nr. 241/ 2011, nr. 232/2012 și nr. 224/2015;

În temeiul dispozițiilor art. 45, alin. (2), lit. "e" și ale art. 81, alin.(2), lit."i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru locuințe înșiruite, pe un teren situat în **strada Sergent Pechiu Ion nr. 56, Sector 4, București.**

Art. 2. Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară a SC AMBIENT PLAST SRL, în suprafață de 767,00 mp.

Art. 3. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire.

Art.4. (1) Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

(2) Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile NEGRILĂ**

**Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Otilia-Iustiniana VILCEA**



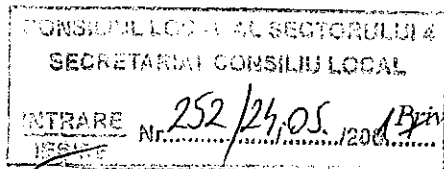
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- PRIMAR -



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Nr. P.8.1/61/19.05.2017



EXPUNERE DE MOTIVE

*Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Pentru locuințe înșiruite,
Strada Sergent Pechiu Ion nr. 56*

Având în vedere prevederile art. 45, alin. 2, lit. e), art. 81, alin. 2, lit. i) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1), lit. "b", "c" și "d" din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 , cu modificările și completările ulterioare și de Certificatul de Urbanism nr. 131/45781/01.02.2016 emis de Primăria Sectorului 4;

Văzând Avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. P.8.1/57/19.05.2017 ,

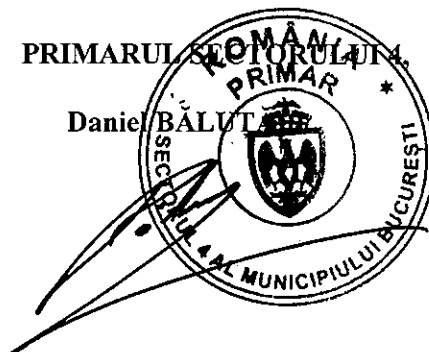
Supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București Planul Urbanistic de Detaliu din strada Sergent Pechiu Ion nr. 56, *pentru locuințe înșiruite*, în conformitate cu Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMARUL ROMÂNIA

SECTORUL 4
PRIMAR *

Daniel BALUT



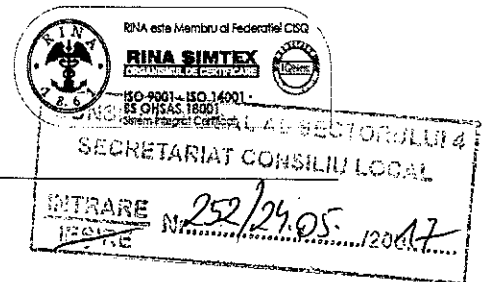
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- PRIMAR -

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. P.8.1/57/19.05.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru locuințe înșiruite, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 767,00 mp, aparținând SC AMBIENT PLAST SRL, situat în strada Sergent Pechiu Ion nr. 56, Sector 4, București

Planul Urbanistic de Detaliu a obținut:

- avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU);
 - avizul Comisiei nr. 2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
 - avizul Comisiei nr. 7 juridică, de disciplină, apărarea, ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;
- din cadrul Consiliului Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile legii nr. 215/2001 a administrației publice locale și ale legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu normele metodologice de aplicare ale legii 350/2001, privind avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism în municipiul București.

Terenul situat în strada Sergent Pechiu nr. 56, Sector 4, se încadrează conform prevederilor Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent Planului Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului București în L1e - locuințe individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fără rețele edilitare.

POT maxim = 60%; CUT maxim = 1,2 ADC / mp. teren; Hmax = P+1E+M.

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚII CTATU:

POT max = 45%; CUT max = 1,1; RmaxH = P+1E+M

FUNȚIUNE AVIZATĂ CTATU: locuințe individuale înșiruite.

În urma analizării documentației urbanistice, inițiate de proprietarul terenului, s-a avizat Planul Urbanistic de Detaliu - pentru locuințe înșiruite, ce se încadrează în prevederile P.U.G.- ului.

RETRAGERI EDIFICABIL: - conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

Art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a emite autorizația de construire, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.

p. Arhitect-Sef al Sectorului 4,

Călin ALEXANDRESCU

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI