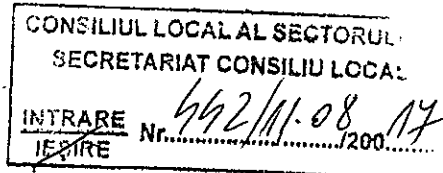




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru imobil locuințe colective P+2E+M, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 1168,00 mp, aparținând lui Nica Daniela Marilena și Nica Robert Florin, Vintilă Stelian și Vintilă Marinela, situat în str. Jepilor nr. 2, sector 4, București**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Văzând Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. P.8.1/126/08.08.2017, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4, înregistrată cu nr. P.8.1/127/08.08.2017 și Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. P.8.1/128/08.08.2017;

Văzând Avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism cu nr. 6/7 din data de 07.06.2017, ce funcționează în cadrul Primăriei Sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324 / 2010, nr. 241/ 2011, nr. 232/2012 și nr. 224/2015;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (2), lit. "e", art. 81 alin. (2), lit."i" și art. 115 alin. (1), lit. "b", din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru imobil locuințe colective P+2E+M, pe un teren situat în **Str. Jepilor nr. 2, sector 4, București.**

**Art. 2.** Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară a lui **Nica Daniela Marilena și Nica Robert Florin, Vintilă Stelian și Vintilă Marinela**, în suprafață de 1168,00 mp.

**Art. 3.** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire.

**Art. 4. (1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani.

**(2)** Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Vasile NEGRILĂ**

**Avizat pentru legalitate**  
**Conform Legii 215/2001**  
**Secretarul Sectorului 4**  
**Otilia-Justina VILCEA**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**- PRIMAR -**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIU LOCAL  
INTRARE Nr. 442/19.08.17/200



RINA SIMTEX  
ORGANISMUL DE CERTIFICARE  
ISO 9001 - ISO 14001 -  
ES OHSAS 18001  
Sistem Integral Certificat

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Nr. P.8.1/127/08.08.2017

**EXPUNERE DE MOTIVE**

*Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
Pentru imobil locuințe colective P+2E+M  
Str. Jepilor nr. 2*

Având în vedere prevederile art. 45, alin. 2, lit. e), art. 81, alin. 2, lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1), lit. "b", "c" și "d" din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare și de Certificatul de Urbanism nr. 719/17190/11.05.2016, emis de Primăria Sectorului 4;

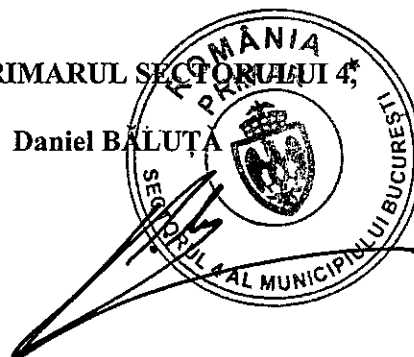
Văzând Avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism cu nr. 6/7 din 07.06.2017 și Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. P.8.1./126/08.08.2017,

Supunem dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București Planul Urbanistic de Detaliu din *str. Jepilor nr. 2, pentru imobil locuințe colective P+2E+M*, în conformitate cu Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.**

ROMANIA  
PRIMARUL SECTORULUI 4

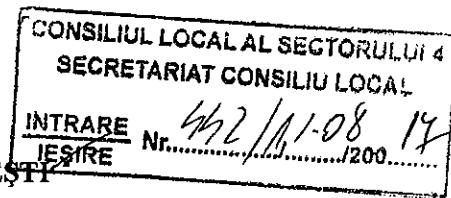
Daniel BĂLUȚA



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
- PRIMAR -



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
Nr. P.8.1/126/08.08.2017

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru imobil locuințe colective P+2E+M, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 1168,00 mp, aparținând lui Nica Daniela Marilena și Nica Robert Florin, Vintilă Stelian și Vintilă Marinela, situat în str. Jepilor nr. 2, Sector 4, București

Planul Urbanistic de Detaliu a obținut:

- avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU);

A fost elaborat Raportul informării și consultării publicului cu nr. 128/08.08.2017, conform Ordinului nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Terenul situat în **str. Jepilor nr. 2, sector 4**, se încadrează conform prevederilor **Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)** aferent **Planului Urbanistic General (P.U.G.)** al Municipiului București în **L1a-locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție..**

**POT maxim =45%; CUT maxim = 1,3 ADC/ mp. teren ; Hmax= P+2E+M.**

**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚII CTATU:**

**POT max= 45,00 %; CUT max= 1,3 ( max. 1,57 pentru mansardă) ; RmaxH= P+2E+M.**

**FUNȚIUNE AVIZATĂ CTATU: locuințe colective.**

În urma analizării documentației urbanistice, inițiate de proprietarul terenului, s-a avizat Planul Urbanistic de Detaliu pentru imobil locuințe colective P+2E+M, ce se încadrează în prevederile P.U.G.- ului.

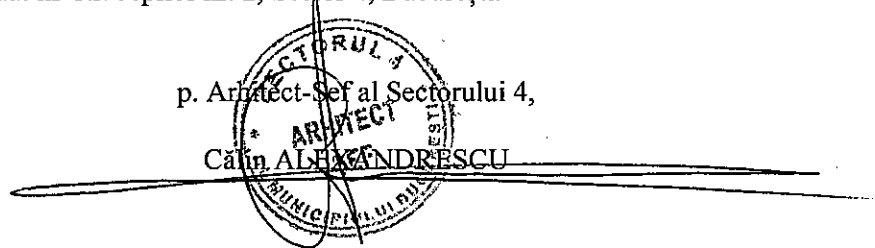
**RETRAGERI EDIFICABIL:** - conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

Art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a emite autorizația de construire, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.

Având în vedere cele precizate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru imobil locuințe colective P+2E+M, pe terenul situat în str. Jepilor nr. 2, Sector 4, București.

p. Arhitect-Şef al Sectorului 4,

Cămin ALEXANDRESCU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI