



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

INTRARE  
IEȘIRE

Nr. 336/23.06.2017

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobile S+P+1E+M, S+P+2E, S+P+1E cu funcțiunea de locuință, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 1574,00 mp, aparținând lui NISTOR ADRIAN, NISTOR CONSTANȚA-LIDIA, ADĂR IULIAN-CĂTĂLIN, ADĂR ALINA-MARIA, DEDEU DANA-IRINA, IOSIF TUDOREL și IOSIF VIORICA, situat în strada Elena Cuza nr. 1, Sector 4, București

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Văzând Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. P.8.1/75/14.06.2017, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4, înregistrată cu nr. P.8.1/76/14.06.2017 și Raportul informării și consultării publicului înregistrat cu nr. P.8.1/77/14.06.2017;

Văzând Raportul Comisiei tehnice pentru amenajarea teritoriului și urbanism nr. 1/10 din data de 08.02.2017, ce funcționează în cadrul Primăriei Sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, a cărei valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324 / 2010, nr. 241/ 2011, nr. 232/2012 și nr. 224/2015;

În temeiul dispozițiilor art. 45, alin. (2), lit. "e" și ale art. 81, alin.(2), lit."i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru construire imobile S+P+1E+M, S+P+2E, S+P+1E cu funcțiunea de locuință, pe terenul situat în **strada Elena Cuza nr. 1, Sector 4, București.**

**Art. 2.** Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară a lui Nistor Adrian, Nistor Constanța-Lidia, Adăr Iulian-Cătălin, Adăr Alina-Maria, Dedeu Dana-Irina, Iosif Tudorel și Iosif Viorica, în suprafață de 1574,00 mp.

**Art. 3.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de construire.

- Art.4. (1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .  
**(2)** Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Vasile NEGRILĂ**

**Avizat pentru legalitate  
Conform Legii 215/2001  
Secretarul Sectorului 4**

**Otilia-Iustiniana VILCEA**



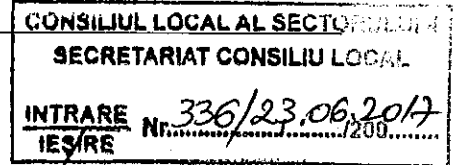
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
- PRIMAR -

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI  
Nr. P.8.1/75/14.06.2017



RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire imobile S+P+1E+M, S+P+2E, S+P+1E cu funcțiunea de locuință, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 1574,00 mp, aparținând lui **Nistor Adrian, Nistor Constanța-Lidia, Adăr Iulian-Cătălin, Adăr Alina-Maria, Dedeu Dana-Irina, Iosif Tudorel și Iosif Viorica**, situat în strada Elena Cuza nr. 1, Sector 4, București

Planul Urbanistic de Detaliu a obținut:

- avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU).

A fost elaborat Raportul informării și consultării publicului cu nr. 77/14.06.2017, conform Ordinului nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, privind aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Terenul situat în **strada Elena Cuza nr. 1, Sector 4**, se încadrează conform prevederilor **Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)** aferent **Planului Urbanistic General (P.U.G.)** al Municipiului București în **L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.**

**POT maxim =45%; CUT maxim = 1,3 ADC / mp. teren; Hmax= P+2E+M.**

**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚII CTATU:**

**POT max= 32%; CUT max= 0,9; RmaxH= S+P+2E**

**FUNȚIUNE AVIZATĂ CTATU: locuințe individuale.**

În urma analizării documentației urbanistice, inițiate de proprietarul terenului, s-a avizat Planul Urbanistic de Detaliu - pentru construire imobile S+P+1E+M, S+P+2E, S+P+1E cu funcțiunea de locuință, ce se încadrează în prevederile P.U.G.-ului.

**RETRAGERI EDIFICABIL:** - conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

Art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a emite autorizația de construire, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.

Având în vedere cele precizate mai sus, supunem aprobării Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire imobile S+P+1E+M, S+P+2E, S+P+1E cu funcțiunea de locuință, pe terenul situat în strada Elena Cuza nr. 1, Sector 4, București.

p. Arhitect Șef al Sectorului 4,

Călin ALEXANDRESCU

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI