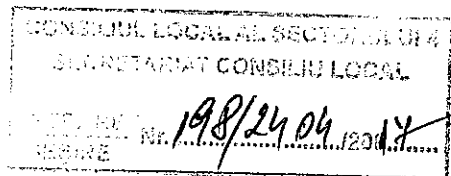




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Pieței Agroalimentare “Piața Norilor”

Consiliul Local al Sectorului 4

Analizând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4, precum și Raportul de specialitate al Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 nr. 1531/27.03.2017;

Ținând cont de prevederile art. 4, art. 7, și art. 9 din Hotărârea Guvernului României nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 45 alin.1, art. 81 alin. (4) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul de funcționare al Pieței Agroalimentare “Piața Norilor”, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 37 din data de 20.04.2006, referitoare la Piața Agroalimentară “Piața Norilor” se abrogă.

Art.3. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 împreună cu Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea se va efectua prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Otilia – Iustiniana VILCEA

REGULAMENT PRIVIND FUNCȚIONAREA PIEȚEI NORILOR

CAPITOLUL I

Prevederi generale:

1. Denumirea pieței – PIATA NORILOR
2. Sediul pieței – str. Constantin Radulescu Motru, nr.9, sector 4, Bucuresti.
3. Denumirea administratorului pieței : S.C. F.M.A. SERVICE S.R.L.
4. Hotararea Consiliului Local privind localizarea pieței si a specificului acesteia – 86/1995
5. Hotararea Consiliului Local privind aprobarea modelului de autorizare de functionare, conditiile de autorizare si metodologia de eliberare a autorizatiei de functionare, pentru pietele de pe raza administrative teritoriala a sectorului 4 – 66/2016

CAPITOLUL II

1. Tipul pieței, conform cu prevederile legale – PIATA AGROALIMENTARA
2. Natura produselor si serviciilor de piata care se comercializeaza :

Produse/servicii comercializate	CAEN/CPSA
- legume, fructe	4721
- uz gospodaresc	4759
- alimentare (lactate, carne , peste , oua, apicole)	4711,4722,4723,4724,4729
- paine si produse de patiserie	4724
- flori	4776
- nealimentare (imbracaminte, incaltaminte, jucarii, cosmetice, plastice,etc)	4719,4751,4765,4771,4772,4775,4789
- fast- food	5610,5629
- pet - shop	4776
- bauturi alcoolice si racoritoare	4725,4781

3. Periodicitatea pieței – Piata permanenta
4. Orarul de functionare
 - Program vara :
 - Luni – Vineri : 07:00 – 21:00
 - Sambata : 07:00 – 16:30
 - Duminica : 07:00 – 14:00
 - Program iarna :

- Luni – Vineri : 07:00 – 20:00
- Sambata : 07:00 – 15:30
- Duminica : 07:00 – 14:00

CAPITOLUL III

1. Cai principale de acces in zona – str. Constantin Radulescu Motru, str. Maria Tanase
2. Spatii de parcare – str. Constantin Radulescu Motru, str. Maria Tanase
3. Sectorizarea platoului pietei pe specific de produse comercializate cu indicarea amplasarii punctelor de vanzare, de exemplu:
 - a) Producatori agricoli tarabele 1-10; 21-30; 43-49; 60-66; 78-83; 95-96; 100-107; 111-121; 122-130
 - b) Flori tarabele 97-99
 - c) Produse de uz gospodaresc : tarabele 38-42; 49-53; 60-62; 72-79
 - d) Produse apicole taraba 42
 - e) Produse nealimentare tarabele : 1-37; 43-48; 54-58; 63-67; 68-71.
4. Accesul cumparatorilor la punctele de vanzare se realizeaza prin 5 intrari prevazute cu usi duble si o intrare prevazuta cu usa simpla.
 Hala de legume fructe este prevazuta cu 3 usi duble dupa cum urmeaza : o intrare situata in partea sudica , o intrare situate in partea vestica si o alta intrare in partea nordica.
 Hala bazar este prevazuta cu 2 usi duble si una simpla dupa cum urmeaza: o usa simpla in partea estica a halei, o usa dubla in partea Nordica si o a treia usa dubla in partea vestica
5. Amplasarea structurilor de vanzare pentru comercializarea produselor alimentare, nealimentare si de alimenatatie publica.
 Piata este structurata in principal in doua hale distincte : legume – fructe cu un numar de 131 de tarabe si bazar cu un numar de 78 de tarabe, iar unitatile de alimentatie publica si nealimentare au acces ,unele, din interiorul halelor iar altele din exterior.
6. Amplasarea halelor
 Hala de legume fructe si Hala bazar sunt distincte si despartite de un culoar de acces si legatura.
7. Localizarea cantarului pietei, spatiului de inchiriere a cantarelor si echipamentului de protectie, a grupurilor sanitare, precum si a celorlalte servicii oferite in cadrul pietei .
Cantarul cumparatorului se afla in Hala de legume –fructe in incinta magaziei de cantare, locatia acestuia fiind avertizata si cu ajutorul unui panou luminos. **Grupurile sanitare** se afla dispuse in imediata vecinatate a magaziei de cantare.
8. Localizarea retelei electrice, retelei de apa si canalizare, precum si a racordurilor de bransare a utilitatilor pietei.
 Pentru alimentarea cu energie electrica piata dispune de 6 bransamente proprii pietei precum si de bransamente individuale pentru spatii comerciale distincte din incinta. Panoul de iluminat se afla in incinta magaziei de cantare iar celelalte panouri se afla in interiorul spatiului ce adaposteste centrala termica. Bransamentul de apa precum si cel de canalizare se afla situate in str. Constantin Radulescu Motru, in aceeasi zona fiind si bransamentul la retea de gaze ce deserveste centrala termica a pietei.

9. Spatiul de depozitare a deseurilor este situat pe strada Maria Tanase, avand paviment din gresie si pereti din zidarie si partial table.
10. Centrala termica se afla pe strada Maria Tanase.

CAPITOLUL IV

1. Suprafata totala – 1587 m.p.
2. Suprafata totala a platoului – 920 m.p. din care suprafata acoperita 920 m.p.
3. Materialul din care este realizat pavimentul platoului – mozaic, bitum, beton.
4. Enumerarea sectoarelor existente in piata destinate desfacerii de produse, precum si numarul de locuri de vanzare aferent fiecarui sector
 - Platou tarabe:
 - 131 legume – fructe
 - 78 imbracaminte ,incaltaminte, jucarii, cosmetic, menaj, uz casnic, detergent
 - Magazine:
 - Hala de desfacere produse lactate
 - Sifonarie
 - Produse de uz casnic si gospodaresc
 - Fast food
 - Carne si produse din carne
 - Bacanie
 - Oua si produse lactate
 - Mezeluri si branzeturi
 - Paine si produse de panificatie
5. Descrierea mobilierului utilizat pentru fiecare sector al pietei :
 - 131 tarabe de beton 1,10/0.90/1,00 [m] – hala legume fructe
 - 78 tarabe de beton 1,00/0,90/1,00 [m] – hala bazarMagazinele sunt din caramida si beton cu tamplarie de termopan.

CAPITOLUL V

1. Tipul de serviciu oferit de administratorul pietei – inchiriere si subinchiriere, bunuri imobiliare proprii sau inchiriate.
2. Serviciile care faciliteaza desfasurarea activitatii in cadrul pietei:
 - a. Spatii pentru depozitarea marfurilor si ambalajelor.
 - b. Spatii pentru pastrarea si inchirierea cantarelor si a echipamentelor de protective.
 - c. Loc de amplasare a cantarelor de control.
 - d. Bazine penru spalarea legumelor si fructelor
 - e. Fantana cu jet de apa potabila, amplasata pe platou.
 - f. Birou administrative
 - g. Spatii pentru pastrarea materialelor de intretinere si curatenie
 - h. Locuri de parcare
 - i. Punct de colectare a deseurilor rezultate din activitatea comerciala
 - j. Punct de mijloace initiale de interventie pentru P.S.I.
 - k. Racordare la reseaua de apa, de energie electrica si gaz.

Pentru alimentarea cu energie electrica piata dispune de 6 bransamente proprii pietei precum si de bransamente individuale pentru spatii comerciale distincte din incinta. Panoul de iluminat se afla in incinta magaziei de cantare iar celelalte panouri se afla in interiorul spatiului ce adaposteste centrala termica. Bransamentul de apa precum si cel de canalizare se afla situate in str. Constantin Radulescu Motru, in aceeasi zona fiind si bransamentul la reseaua de gaze ce deserveste centrala termica a pietei.

CAPITOLUL VI

Drepturile utilizatorilor:

- Sa se poata informa facil asupra tarifelor practicate in piata;
- Producatorii agricoli sa aiba asigurata posibilitatea de a inchiria de la administratia pietei cantare verificate metrologic;
- Sa aiba acces gratuit la cantarul de 30 kg la o singura cantarire;
- Sa poata practica preturile pe care le considera optime pentru marfurile pe care le comercializeaza;
- Sa aiba acces la toate serviciile asigurate de administratia pietei;
- Sa fie informat asupra perioadei si orarului de functionare a pietei;
- Sa poata cere efectuarea reparatiilor absolute necesare conservarii spatiului utilizat;

Obligatii:

- Afisarea preturilor pentru produsele oferite la vanzare conform prevederilor legale;
- Respectarea legislatiei privitoare la desfacerea produselor;
- Etalarea instrumentelor de masura;
- Folosirea numai a cantarelor verificate din punct de vedere metrologic;
- Inscriptiunea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociatiei familiale la loc vizibil, usor de citit, care sa nu poata fi stearsa;
- Mentinerea permanenta a curateniei la locul de vanzare si in jurul acesteia si transportarea gunoiului la locurile special amenajate in cadrul pietei, ori de cate ori este cazul;
- Sa nu expuna marfurile in afara locului de vanzare alocat;
- Sa nu ofere spre vanzare marfurile din mers;
- Sa nu ofere spre vanzare produsele inainte de deschiderea pietei si dupa inchiderea acesteia;
- Sa nu subinchirieze spatiul utilizat si sa utilizeze spatiul ca un bun proprietar.

CAPITOLUL VII

Administratorul pietei are urmatoarele drepturi si obligatii:

1. Elaboreaza regulamentul pentru functionarea pietei si il supune spre avizare autoritatilor publice locale
2. Verifica daca utilizatorii pietei au calitatea de producator/comerciant, conform prevederilor legale si nu permite accesul altor comercianti
3. Verifica daca utilizatorii pietei au afisate numele si sediul social
4. Afiseaza la loc vizibil si in mod lizibil regulamentul - cadru, orarul de functionare, precum si tarifele practicate in piata
5. Sprijina organele de control autorizate
6. Nu admite in piata un numar de utilizatori mai mare decat limita locurilor de vanzare existente in sectorul de piata destinat desfacerii produselor oferite de acestia
7. Stabileste tarifele pentru serviciile prestate si asigura afisarea acestora
8. Asigura evidenta solicitantilor locurilor de vanzare si asigura atribuirea acestora producatorilor agricoli si comerciantilor produselor de uz casnic si gospodaresc in ordinea solicitarilor
9. Controleaza daca mijloacele de masurare, proprietatea utilizatorilor pietei sunt verificate din punct de vedere metrologic si interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale in domeniu
10. Asigura verificarea periodica, din punct de vedere metrologic, a cantarelor pe care le ofera spre inchiriat utilizatorilor pietei
11. Asigura un numar de cantare in stare de functionare egal cu cel al locurilor de vanzare din piata destinate comercializarii de catre producatorii agricoli a legumelor-fructelor, cerealelor si semintelor
12. Asigura gratuit cantare de control pentru verificarea de catre cumparatori a corectitudinii cantarilor
13. Asigura salubritatea pietei zilnic si ori de cate ori este necesar
14. Asigura in mod gratuit functionarea unor cantare tip balanta sau bascule cu capacitatea de peste 30 kg la o singura cantariere necesare marfurilor vandute in cantitate mare de catre utilizatorii pietei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

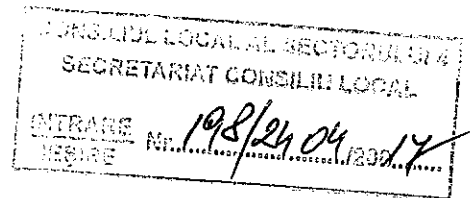
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



*** APARATUL DE SPECIALITATE *
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**



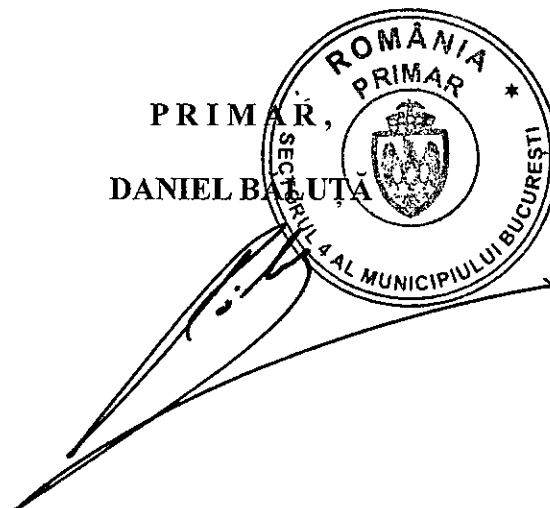
EXPUNERE DE MOTIVE



Văzând Raportul de specialitate nr. 1531/27.03.2017, întocmit de Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4;

Având în vedere modificările survenite în structura și organizarea Pieței Agroalimentare “Piața Norilor”, cât și în relațiile dintre societatea care o administrează și comercianți, se impune actualizarea Regulamentului de funcționare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare.

Drept urmare, vă înaintez spre analiză și aprobare Proiectul de Hotărâre privind modificarea Regulamentului de funcționare al Pieței Agroalimentare “Piața Norilor”.

PRIMAR,
DANIEL BĂLĂUȚĂ



	DIRECȚIA PIEȚE ȘI GESTIONARE ACTIVITĂȚI COMERCIALE SECTOR 4		
	Cod Fiscal: 17090008 Șoseaua Giurgiului, Nr.109A, Sector 4, București, tel. 0314254141, fax. 0314370698, E-mail : contactdap4@gmail.com SR EN ISO 9001:2008 SR EN ISO 22000:2005		
		CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 SECRETARIAT CONSILIU LOCAL INTRARE Nr. <u>198/24.04.2017</u> IEȘIRE	DIRECȚIA PIEȚE ȘI GESTIONARE ACTIVITĂȚI COMERCIALE SECTOR 4 INTRARE Nr. <u>1531</u> IEȘIRE Data <u>27.03.2017</u>

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere dispozițiile art. 4 alin. (3) din Hotărârea Guvernului României nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „zonele publice pot fi administrate direct de către administrația publică locală sau de către întreprinzătorii privați în condițiile prevăzute de lege”, rezultă necesitatea adoptării noului Regulament de funcționare al Pieței Agroalimentare „Piața Norilor”, chiar dacă acesta este proprietatea unui întreprinzător privat.

Totodată, în actul normativ menționat, la capitolul III, art. 7 alin. (1), sunt specificate tipurile de piețe ce pot fi organizate în zonele publice, iar la litera a) sunt definite piețele agroalimentare ca fiind „structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor locale, cărnii și produselor din carne, ouălor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, inclusiv artificiale, și a articolelor pentru acestea, semințelor, cerealelor, păsărilor și animalelor mici, inclusiv a articolelor pentru acestea, precum și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă”, astfel că în accepțiunea legiuitorului, acest tip de organizare poartă denumirea de piață.

Necesitatea adoptării de către Consiliul Local Sector 4 a prezentei hotărâri este dată și de prevederile art.9 alin. (2) ale actului normativ, conform căruia „piețele se organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, în conformitate cu dispozițiile prezentei hotărâri și cu respectarea modelului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Regulamentul este supus avizării autorităților publice locale”.

Față de cele arătate, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind adoptarea Regulamentului de funcționare al Pieței Agroalimentare „Piața Norilor”.


DIRECȚOR GENERAL
POPESCU ALEXANDRU LEONTE