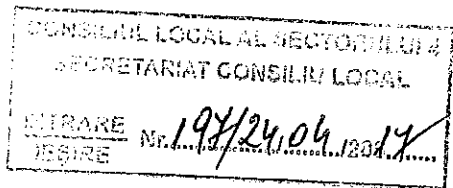




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de funcționare al Pieței Agroalimentare “Piața Berceni Olteniței”

Consiliul Local al Sectorului 4

Analizând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4, precum și Raportul de specialitate al Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 nr. 1533/27.03.2017 ;

Ținând cont de prevederile art. 4, art. 7, și art. 9 din Hotărârea Guvernului României nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 45 alin.1, art. 81 alin. (4) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul de funcționare al Pieței Agroalimentare “Piața Berceni Olteniței”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile art.2 din Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 37 din data de 20.04.2006, referitoare la Piața Berceni Olteniței se abrogă.

Art.3. Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 împreună cu Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea se va efectua prin grija Serviciului Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU

Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Otilia-Justiniana VILCEA

REGULAMENT

PENTRU FUNCȚIONAREA PIEȚEI BERCENI OLTENIȚA

CAPITOLUL I

Prevederi generale:

1. Denumirea pieței: **PIAȚA AGROALIMENTARĂ BERCENI OLTENIȚEI**
2. Sediul pieței: **ȘOSEAUA BERCENI NR. 33, SECTOR 4**
3. Denumirea administratorului pieței: **S.C. MECOTRANS REGAL S.R.L.**
4. Hotărârea Consiliului Local privind localizarea pieței și a specificului acesteia: **Nr. 30/28.08.1997**
5. Autorizația de funcționare acordată de Autoritatea publică locală: **Nr. 2/25.11.2011**

CAPITOLUL II

Tipul pieței și categoria de mărfuri comercializate:

1. Tipul pieței conform cu prevederile prezentei hotărâri: **PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ**
2. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează:

<i>PRODUSE / SERVICII</i>	<i>COD CAEN</i>
Nealimentare	5248, 7500, 9529, 8690, 4789, 4782, 4775, 4639, 4619, 5262, 5212, 4751, 4771, 5211.
Alimentare	4633, 4711, 4723, 4722, 4781, 4724, 4520, 1071, 4789, 4729, 5819.
De uz gospodăresc	4719.
Plafar	6209.
Brânzeturi	4711.
Flori	4776.
Legume și fructe	4711, 4721, 4631, 4789.

3. Periodicitatea pieței: **PERMANENT**

4. Orar de funcționare:

<i>Perioada de vară</i>	<i>Ziua</i>	<i>Ora</i>
1 Aprilie - 31 Octombrie	Luni - Sâmbătă	6 ⁰⁰ - 21 ⁰⁰
	Duminică	6 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰

<i>Perioada de iarnă</i>	<i>Ziua</i>	<i>Ora</i>
1 Noiembrie - 31 Martie	Luni - Sâmbătă	7 ⁰⁰ - 19 ³⁰
	Duminică	7 ⁰⁰ - 14 ⁰⁰

5. Orar de aprovizionare:

<i>Perioada de vară</i>	<i>Ziua</i>	<i>Ora</i>
1 Aprilie - 31 Octombrie	Luni - Sâmbătă	6 ⁰⁰ - 8 ⁰⁰ ; 18 ⁰⁰ - 20 ⁰⁰
	Duminică	6 ⁰⁰ - 8 ⁰⁰

<i>Perioada de iarnă</i>	<i>Ziua</i>	<i>Ora</i>
1 Noiembrie - 31 Martie	Luni - Sâmbătă	7 ⁰⁰ - 8 ⁰⁰ ; 14 ⁰⁰ - 15 ⁰⁰
	Duminică	7 ⁰⁰ - 8 ⁰⁰

CAPITOLUL III

Planul pieței:

1. Căi principale de acces în zonă:

- Șoseaua Berceni;
- Strada Caporal Gheorghe Ion;
- Strada Tulnici.

2. Spații de parcare:

- Șoseaua Berceni.
- Spate Piata

3. Sectorizarea platoului pieței pe specific de produse comercializate, cu indicarea amplasării punctelor se vânzare:

TARABE:

- Producători agricoli - 80 tarabe;

- Societăți comerciale comercializare legume/fructe - 55 tarabe;
- Societăți comerciale comercializare produse uz gospodăresc - 8 tarabe;
- Societăți comerciale comercializare flori - 3 tarabe;

Spații special amenajate - CHIOȘCURI:

- Produse nealimentare - 31 chioșcuri;
- Produse alimentare - 29 chioșcuri;
- Produse uz gospodăresc - 8 chioșcuri;
- Plafar - 2 chioșcuri;
- Brânzeturi - 2 chioșcuri;
- Flori - 1 chioșc;
- Vânzare semințe plante + fitosanitare - 1 chioșc;
- Spațiu pentru depozitarea marfurilor - 1 Spațiu Comercial
- Spațiu pentru depozitarea ambalajelor-1 Spațiu Comercial.
- Platou Piata -2 locuri pentru comercializare Pepeni,Varza si Brazi.

4. Căile de acces ale cumpărătorilor la punctele de vânzare:

- Șoseaua Berceni;
- Strada Caporal Gheorghe Ion;
- Strada Tulnici.

5. Amplasarea structurilor de vânzare pentru comercializarea produselor:

- Legume/fructe;
- Produse alimentare;
- Produse nealimentare;
- Produse uz gospodăresc;
- Plafar;
- Brânzeturi;
- Flori;
- Seminte plante + fitosanitare.

6. Amplasarea halelor:

- Conform schiței anexate.

7. Localizarea cântarului pieței, spațiului de închiriere a cântarelor și echipamentului de protecție, grupurilor sanitare, precum și a celorlalte servicii oferite în cadrul pieței:

- **Birou Administrativ** - pavilion administrativ, etaj 1;
- **Magazia de cântare** - în spațiul amenajat Piață;
- **Cântarul cumpărătorului** - în centrul pieței;
- **Cantare 30 kg** - 2 buc situate în piața;
- **Casierie** - pavilion administrativ, etaj 1;
- **Grupuri sanitare** - pavilion administrativ, parter: grup sanitar amenajat cu WC - femei și WC - bărbați cu 4, respectiv 2 cabine fiecare și 1 grup sanitar la etajul I al pavilionului administrativ;
- **Bazin pentru spalarea legumelor și fructelor** - unul în centrul pieței;
- **Vestiare** pentru personal serviciu - În incinta Pieței

- *Cișmea* - 2 bucăți conform schiței anexate;
- *Aer condiționat* - pe timp de vară;
- *Încălzire* - pe timp de iarnă;
- *Supraveghere video a pietei* ;
- *Punct cu mijloace initiale pentru interventie* PSI-In Piata (Spate)
- *Spatiu echipament protectie*-Situat la etajul 1(Pavilionul Administrativ)
- *Camera materiale curatenie*- Situata la parter(Pavilion Administrativ)

8. Localizarea rețelei electrice, rețelei de apă și de canalizare, precum și a racordurilor de bransare a utilităților peiței la acestea:

- *Rețeaua electrică* - tabloul electric se află la parter, pe partea de acces spre etajul 1, pavilion administrativ;
- *1 tablou electric* - exterior spate pavilion administrativ;
- *1 tablou electric* - în piață;
- *Rețeaua de apă și canalizare* - racordată la rețeaua orășenească.
- *Instalație gaze naturale*

9. Spații de depozitare a deșeurilor:

- *Ghena de gunoi* - se află în spatele pavilionului administrativ, fiind ghenă ecologică cu canalizare și alimentare apă;
- *Containere* - pentru depozitare materiale reciclabile 2 bucăți.

10. Alte obiective considerate ca necesare a fi înscrise în planul pieței:

- Piața este dotată cu un *Spălător* legume/fructe;
- Piața este prevăzută cu 4 puncte alimentare furtune stingere incendiu - *2 hidranți la exterior și 2 hidranți în interior* (sunt echipati cu furtune si lampi de semnalizare)

CAPITOLUL IV

Prezentarea ansamblului pieței și a platoului:

1. Suprafața totală a platoului: **2770mp**, din care suprafață acoperită: **2000mp**;

2. Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței:

- Platou țărani - *paviment din dale*;
- Hală structură metalică cu pereți izopan, PVC sticlă, alucobont,
- Aleile din hala -paviment dale
- Spatii Comerciale din hala sunt placate cu gresie
- Piață fructe - *paviment dale*.

3. Enumerarea sectoarelor existente în piață, destinate desfacerii de produse, numărul de locuri de vânzare aferent fiecărui sector și descrierea mobilierului utilizat pentru fiecare sector al platoului pieței:

- Sector producători agricoli în incinta pieței 58 tarabe din fibră de sticlă și în exterior 22 tarabe din fibră de sticlă;
- 54 Spații Comerciale în interiorul pieței - structura - confecții metalice , termopan și tamplarie PVC , placate cu gresie;
- 21 Spații Comerciale în exteriorul pieței - structura - confecții metalice , termopan și tamplarie PVC , placate cu gresie;

CAPITOLUL V

Serviciile prestate utilizatorilor pieței:

1. Tipul serviciului oferit de către administratorul pieței:

- Pune la dispoziția producătorilor și comercianților pe bază de taxe și tarife, tarabe, spații de depozitare. cântare, halate, ustensile specifice comerțului, acces la surse de utilități, etc.

2. Serviciile care facilitează desfășurarea activității în cadrul pieței:

- Spațiu pentru depozitare și păstrare a cântarelor ce se închiriază și a echipamentelor de protecție;
- Loc pentru amplasarea cântarului de control;
- Birou administrativ;
- Locuri de parcare - 8 locuri spate piața
- Locuri de parcare - 25 locuri fata piața (SOS. Berceni)
- Punct de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- Punct cu mijloace inițiale de intervenție pentru PSI;
- Wc-uri publice;
- Avizier pentru informare privind prețurile practicate în Piața Berceni Olteniței și Regulamentul de funcționare.

CAPITOLUL VI

Drepturile și obligațiile utilizatorilor pieței:

1. Drepturi:

- să se poată informa facil - la avizier - asupra tarifelor practicate în piață;
- producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic;
- să aibă acces gratuit la cântarul de peste 30 kg. la o singură cântărire;

- să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
- să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
- să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței;
- alte drepturi oferite de administratorul pieței.

2. Obligații:

- afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
- respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor;
- etalarea instrumentelor de măsură;
- folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
- inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștersă;
- menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;
- să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat;
- să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
- să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia;
- alte obligații.

CAPITOLUL VII

Drepturile și obligațiile administratorului pieței

Administratorul are următoarele drepturi și obligații:

- Elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale;
- Verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale și nu permite accesul altor comercianți;
- Verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
- Afișează la loc vizibil și în mod vizibil regulamentul cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață;
- Sprijină organele de control autorizate;
- Nu admite în piață un număr mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de către aceștia;
- Stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora;
- Asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor;
- Controlează dacă mijloacele de măsurare, proprietate a utilizatorilor pieței, sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzic folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
- Asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriere utilizatorilor pieței;

- Asigură spre închiriere mijloace de măsurare (cântare și greutăți), conform cod CAEN 7134, în număr egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor și fructelor, cerealelor și semințelor;
- Asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
- Asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
- Alte drepturi și obligații cuprinse în prevederile prezentei hotărâri.

Instituțiile cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței, așa cum sunt prevăzute în regulamentul - cadru.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

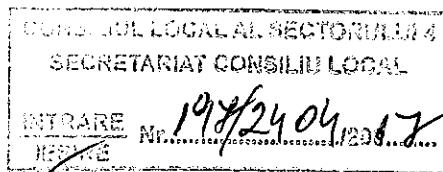
Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



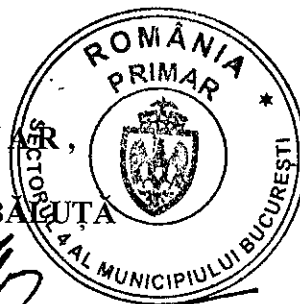
EXPUNERE DE MOTIVE

Văzând Raportul de specialitate nr. 1533/27.03.2017, întocmit de Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4;

Având în vedere modificările survenite în structura și organizarea Pieței Agroalimentare “Piața Berceni Olteniței”, cât și în relațiile dintre societatea care o administrează și comercianți, se impune actualizarea Regulamentului de funcționare în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare.

Drept urmare, vă înaintez spre analiză și aprobare Proiectul de Hotărâre privind modificarea Regulamentului de funcționare al Pieței Agroalimentare “Piața Berceni Olteniței”.

PRIMAR,
DANIEL BALUȚA



**DIRECȚIA PIETE ȘI GESTIONARE ACTIVITĂȚI COMERCIALE SECTOR 4**

Cod Fiscal: 17090008
Șoseaua Giurgiului, Nr.109A, Sector 4, București,
tel. 0314254141, fax. 0314370698,
E-mail : contactdap4@gmail.com
SR EN ISO 9001:2008
SR EN ISO 22000:2005

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIU LOCAL
INTRARE Nr. 194/24.04.2012
IEȘIRE



DIRECȚIA PIETE ȘI GESTIONARE
ACTIVITĂȚI COMERCIALE SECTOR 4
INTRARE Nr. 1533
IEȘIRE
Data 27.03.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere dispozițiile art. 4 alin. (3) din Hotărârea Guvernului României nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „zonele publice pot fi administrate direct de către administrația publică locală sau de către întreprinzătorii privați în condițiile prevăzute de lege”, rezultă necesitatea adoptării noului Regulament de funcționare al Pieței Agroalimentare „Piața Berceni Olteniței”, chiar dacă acesta este proprietatea unui întreprinzător privat.

Totodată, în actul normativ menționat, la capitolul III, art. 7 alin. (1), sunt specificate tipurile de piețe ce pot fi organizate în zonele publice, iar la litera a) sunt definite piețele agroalimentare ca fiind „structuri de vânzare destinate comercializării legumelor, fructelor, laptelui și produselor locale, cărnii și produselor din carne, ouălor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, inclusiv artificiale, și a articolelor pentru acestea, semințelor, cerealelor, păsărilor și animalelor mici, inclusiv a articolelor pentru acestea, precum și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă”, astfel că în accepțiunea legiuitorului, acest tip de organizare poartă denumirea de piață.

Necesitatea adoptării de către Consiliul Local Sector 4 a prezentei hotărâri este dată și de prevederile art.9 alin. (2) ale actului normativ, conform căruia „piețele se organizează și funcționează pe baza regulamentelor proprii, elaborate în funcție de tipul acestora, în conformitate cu dispozițiile prezentei hotărâri și cu respectarea modelului prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Regulamentul este supus avizării autorităților publice locale”.

Față de cele arătate, vă înaintăm spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind adoptarea Regulamentului de funcționare al Pieței Agroalimentare „Piața Berceni Olteniței”.

DIRECTOR GENERAL
POPESCU ALEXANDRA LEONTE