



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 515/22.09.2017  
IEȘIRE

PROIECT

### HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe o durată de 5 ani, către Asociația Gândim și Acționăm Local în Sectorul 4 a unui spațiu situat în str. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 4

#### Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P 123/275/22.09.2017, întocmit de către Direcția Gospodărire Locală, Serviciul Patrimoniu;

Ținând seama de rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 236/13.09.2017 privind asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu ARD Asociația de Dezvoltare Comunitară în Mediul Rural și S.C RomActiv Business Consulting în vederea constituirii Asociației „Gândim și Acționăm Local în Sectorul 4” pentru realizarea în comun a proiectului de interes public local „Strateg Plus – parteneriat pentru dezvoltare locală durabilă”;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 81 alin. (4), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Începând cu data prezentei, se aprobă atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe o durată de 5 ani, către Asociația Gândim și Acționăm Local în Sectorul 4 a unui spațiu identificat conform Anexei nr. 1 la prezenta, situat în str. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 4.

**Art.2** Se aprobă modelul contractului de atribuire în folosință gratuită ce urmează a fi încheiat între Sectorul 4 al Municipiului București și Asociația Gândim și Acționăm Local în Sectorul 4, conform Anexei nr. 2 la prezenta.

**Art.3** Se împuternicește Primarul Sectorului 4 să semneze contractul de atribuire în folosință gratuită a spațiului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.4** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și direcțiile de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor, iar comunicarea acesteia va fi efectuată, de Serviciul Tehnic Consiliul Local.

### PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Avizat pentru legalitate**

Conform Legii nr. 215/2001

Secretarul Sectorului 4

Otilia Iustiniana VILCEA

## CONTRACT DE ATRIBUIRE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Între:

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, B-dul Metalurgiei, nr. 12-18, Sector 4, CF RO 4316422 reprezentată prin **Daniel BĂLUȚĂ Primarul Sectorului 4**, în calitate de « **COMODANT** » pe de o parte

Și

**ASOCIAȚIA GÂNDIM ȘI ACȚIONĂM LOCAL ÎN SECTORUL 4**, constituită ca persoană juridică română de drept privat, neguvernamentală de non-profit, apolitică, conform O.G. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu sediul în București, B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, denumită în continuare «**COMODATAR**», reprezentată prin **Președinte Ion Marius BIZĂU** pe de alta parte,

a intervenit prezentul contractul de comodat, după cum urmează:

### **Articolul 1 OBIECTUL CONTRACTULUI**

1.1. Prin contract, **COMODANTUL** pune la dispoziția **COMODATARULUI** cu titlu gratuit, iar acesta acceptă, în condițiile definite în contract, **un spațiu la adresa B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București.**

### **Articolul 2 DURATA CONTRACTULUI**

2.1. Contractul are o durată de 5 (cinci) ani începând cu data semnării sale, cu posibilitatea prelungirii tacite pentru perioade succesive, egale cu perioada inițială.

2.2. Contractul va fi pus în executare începând cu data semnării lui de către părțile contractante.

### **Articolul 3 DESTINAȚIA**

3.1. Spațiile puse la dispoziția comodatarului, pentru care se semnează contractul sunt consimțite și acceptate pentru activitățile înscrise în obiectul de activitate al **COMODATARULUI**.

3.2. **COMODANTUL** declară că a luat cunoștință de destinația pe care **COMODATARUL** intenționează să o dea spațiilor care fac obiectul contractului. El acceptă și declară că nu întrevide niciun obstacol în realizarea de către **COMODATAR** a activității sale.

### **Articolul 4 OBLIGAȚIILE COMODATARULUI**

4.1. **COMODATARUL** se angajază să întrețină bunul dat în folosință în mod corespunzător și să efectueze, pe toată durata contractului, dacă este cazul, reparațiile locative care se dovedesc necesare și care nu sunt în sarcina **COMODANTULUI**.

4.2 Pe toată durata contractului, **COMODATARUL** se angajează să exploateze bunurile personal și să folosească spațiile respectând destinația prevăzută în contract.

4.3. COMODATARUL se angajează să nu pricinuiască stricăciuni spațiului pus la dispoziție, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor.

#### **Articolul 5 OBLIGAȚIILE COMODANTULUI**

5.1. COMODANTUL este de acord cu amenajarea interioară spațiului de către COMODATAR în conformitate cu nevoile sale și cu destinația convenită prin prezentul contract.

5.2. COMODANTUL se angajează să asigure folosința spațiului pus la dispoziție pe toată durata contractului, garantând COMODATARUL împotriva tulburărilor de orice fel din partea lor sau a unor terți.

#### **Articolul 6 ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

6.1 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- (1) acordul partilor de încetare a contractului;
- (2) denuntarea unilaterală a contractului cu un preaviz de 15 zile;
- (3) rezilierea contractului pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către o parte a obligațiilor asumate prin contract.

#### **Articolul 7 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

7.1. Orice diferend care nu poate fi soluționat pe cale amiabilă, rezultat din interpretarea și/sau executarea contractului va fi supus soluționării în fața instanțelor de drept comun.

#### **Articolul 8 NOTIFICĂRI**

8.1. Toate notificările pe care părțile le vor expedia una către cealaltă vor fi expediate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Acest contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale.  
Prezentul contract este supus dispozițiilor Codului civil.

Încheiat azi, data atestării.

**COMODANT,**

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI  
BUCUREȘTI**

**Daniel BĂLUȚĂ**

**COMODATAR,**

**ASOCIAȚIA GÂNDIM ȘI ACȚIONĂM LOCAL  
ÎN SECTORUL 4**

**Ion Marius BIZĂU**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. , sector 4.  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IEȘIRE

Nr. 515/22.09.2017

**EXPUNERE DE MOTIVE**

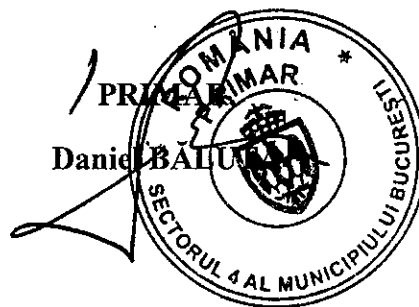
Având în vedere Raportul de specialitate nr. P.3/245/22.09.2017, întocmit de către Direcția Gospodărire Locală, Serviciul Patrimoniu;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 236/13.09.2017 privind asocierea Sectorului 4 al Municipiului București cu ARD Asociația de Dezvoltare Comunitară în Mediul Rural și S.C RomActiv Business Consulting în vederea constituirii Asociației Gândim și Acționăm Local în Sectorul 4 pentru realizarea în comun a proiectului de interes public local „Strateg Plus – parteneriat pentru dezvoltare locală durabilă”;

Luând în considerare faptul că, prin art. 5 din Actul Constitutiv al Asociației Gândim și Acționăm Local în Sectorul 4, aprobat prin HCLS 4 nr. 236/13.09.2017, s-a stabilit sediul social al Asociației la adresa din Bulevardul George Coșbuc nr. 6-16;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre adoptare de către Consiliul Local al Sectorului 4, proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe o durată de 5 ani, către Asociația Gândim și Acționăm Local în Sectorul 4 a unui spațiu situat în str. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 4.





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. , sector 4.  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA GOSPODĂRIRE LOCALĂ

Serviciul Patrimoniu

P.1226  
Nr. 221 / 22.09.2017

**Raport de specialitate**

Având în vedere că, prin art. 5 din Actul Constitutiv al Asociației Gândim și Acționăm Local în Sectorul 4, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 236/13.09.2017, s-a stabilit sediul social al Asociației la adresa din Bulevardul George Coșbuc nr. 6-16;

Ținând seama de prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, respectiv: "Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice."

Considerăm necesar a se aproba de către Consiliul Local al Sectorului 4, darea în folosință gratuită a unui spațiu către Asociația Gândim și Acționăm Local în Sectorul 4 pe un termen de 5 ani, în vederea desfășurării activității, precum și aprobarea modelului de contract ce se va încheia între Sectorul 4 al Municipiului București și Asociația Gândim și Acționăm Local în Sectorul 4, motiv pentru care,

Propunem spre adoptare de către Consiliul Local al Sectorului 4, proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință, cu titlu gratuit, pe o durată de 5 ani, către Asociația Gândim și Acționăm Local în Sectorul 4 a unui spațiu situat în str. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, aflat în administrarea Consiliului Local Sector 4.

DIRECTOR EXECUTIV

Doru Adrian GÂNDIMĂ