



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 651/22.11.2017  
IEȘIRE

**HOTĂRÂRE**

**PROIECT**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului “România Parc 2018”**

***Avand în vedere:***

- ✓ Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- ✓ Raportul de specialitate al Direcției Investiții și Achiziții Publice nr. P7/3678 / 28.11.2017
- ✓ În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- ✓ Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- ✓ În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (81) și art. 115 alin. (1) litera b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “România Parc 2018”, conform anexelor 1 și 2 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre..

**Art. 3.** Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Achiziții Publice și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Avizat pentru legalitate**  
Conform Legii nr. 215/2001  
Secretarul Sectorului 4

**Otilia Iustiniana VÎLCEA**

<b>Nr.crt.</b>	<b>Denumire obiectiv</b>	<b>Valoare C+M inclusiv TVA</b>	<b>Valoare totală investiție inclusiv TVA</b>
<b>1</b>	<b>România Parc 2018</b>	<b>7,909,997.51 lei</b>	<b>18,549,837.39 lei</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

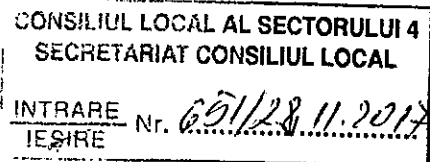
**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de Investiții  
**ROMÂNIA PARC 2018**

4.6536

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		LEI	EURO	LEI	EURO	LEI	EURO
1	2	3	4	4	6	5	8
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	3,018,640.00	648,667.70	573,541.60	123,246.86	3,592,181.60	771,914.56
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	761,035.04	163,536.84	144,596.66	31,072.00	905,631.70	194,608.84
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>3,779,675.04</b>	<b>812,204.54</b>	<b>718,138.26</b>	<b>154,318.86</b>	<b>4,497,813.30</b>	<b>966,523.40</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>							
2.1	Alimentare cu apă	30,000.00	6,446.62	5,700.00	1,224.86	35,700.00	7,671.48
2.2	Canalizare	24,684.00	5,304.28	4,689.96	1,007.81	29,373.96	6,312.09
2.3	Alimentare cu energie electrică	58,955.00	12,668.69	11,201.45	2,407.05	70,156.45	15,075.74
<b>Total capitol 2</b>		<b>113,639.00</b>	<b>24,419.59</b>	<b>21,591.41</b>	<b>4,639.72</b>	<b>135,230.41</b>	<b>29,059.31</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	866,008.00	186,094.21	164,541.52	35,357.90	1,030,549.52	221,452.11
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>866,008.00</b>	<b>186,094.21</b>	<b>164,541.52</b>	<b>35,357.90</b>	<b>1,030,549.52</b>	<b>221,452.11</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcții și instalații	2,644,892.69	568,354.11	502,529.61	107,987.28	3,147,422.30	676,341.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	108,850.00	23,390.49	20,681.50	4,444.19	129,531.50	27,834.69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	699,320.00	150,275.06	132,870.80	28,552.26	832,190.80	178,827.32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	7,044,394.81	1,513,751.68	1,338,435.01	287,612.82	8,382,829.82	1,801,364.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>10,497,457.49</b>	<b>2,255,771.34</b>	<b>1,994,516.92</b>	<b>428,596.55</b>	<b>12,491,974.42</b>	<b>2,684,367.89</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>							
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71,953.86	15,461.98	13,671.23	2,937.78	85,625.09	18,399.75
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	71,953.86	15,461.98	13,671.23	2,937.78	85,625.09	18,399.75
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 2%	259,365.25	55,734.32	49,279.40	10,589.52	308,644.65	66,323.85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>331,319.11</b>	<b>71,196.30</b>	<b>62,950.63</b>	<b>13,527.30</b>	<b>394,269.74</b>	<b>84,723.60</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>15,588,098.64</b>	<b>3,349,685.97</b>	<b>2,961,738.74</b>	<b>636,440.33</b>	<b>18,549,837.39</b>	<b>3,986,126.31</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>6,647,056.73</b>	<b>1,428,368.73</b>	<b>1,262,940.78</b>	<b>271,380.06</b>	<b>7,909,997.51</b>	<b>1,699,758.79</b>



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
**B-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etaj1,**  
**sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

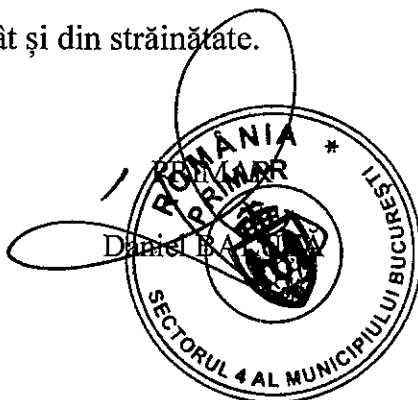


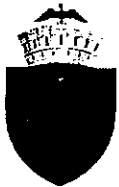
**EXPUNERE DE MOTIVE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului "România Parc  
2018"**

În urma aprobării Consiliului Local a demarării proiectului ROMÂNIA PARC 2018 prin amenajarea unui parc tematic în Parcul Lumea Copiilor și a desfășurării concursului de soluții pentru identificarea celei mai bune opțiuni de amenajare, propun spre adoptare Consiliului Local proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului "România Parc 2018"

Realizarea acestui proiect va aduce o plus valoare atât spațiului existent , situat în Parcul Lumea Copiilor, cât și patrimoniului cultural al Sectorului 4, oferind cetățenilor un spațiu de relaxare într-un mediu în care este redată fidel geografia țării și principalele obiective turistice. De asemenea după realizarea acestui proiect, care are termen de deschidere 1.12.2018, Sectorul 4 va beneficia de un important obiectiv turistic, care va atrage vizitatori atât din țară, cât și din străinătate.



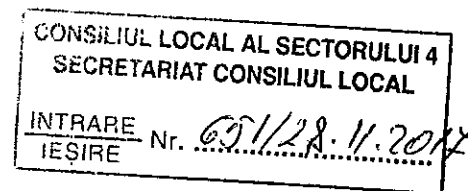


**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei 12-18, Sector 4 , București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII PUBLICE**

P 7 / 3678 / 28.11.2017



### **Raport de specialitate**

#### **privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului "România Parc 2018"**

În contextul serbării în anul 2018 a Centenarului făuririi României Mari, iulie 2017 a fost supus dezbaterii Consiliului local și adoptat prin HCL nr. 172/17.07.2017 , proiectul "România Parc 2018". Prin Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 s-a organizat, cu respectarea Legii 98/2016 privind achizițiile publice, un concurs de soluții în vederea identificării celui mai oportun proiect pentru ducerea la îndeplinire a HCL nr. 172/2017.

În urma desfășurării concursului de soluții a fost declarat câștigător proiectul ce propune amenajarea unui parc tematic prin redarea pe o suprafață de aprox. 25000 mp a reliefului țării, la o scară de 1:200 , marcând principalele caracteristici naturale ale României prin redarea Munților Carpați, Delta Dunării, Tranfăgărășan, Dunărea, Oltul, etc. De asemenea , proiectul câștigător propune împărțirea suprafeței parcului în regiuni istorice, urmând ca în fiecare regiune să fie reproduse cele mai importante obiective turistice sau clădiri de importanță culturală, arhitecturală sau istorică, prin realizarea de machete ale acestor obiective, la scara 1:25 sau 1:33. Fiecare județ va fi reprezentat de cel puțin o machetă care redă fidel un element arhitectural propriu, însumând aproximativ 100 de machete.

De asemenea, prin proiect se propune realizarea de machete ale realizărilor industriale istorice ale României, ( locomotive de tren Reșița, avionul lui Traian Vuia, machete ale mașinilor Dacia,etc. ) amfiteatru pentru spectacole, locuri de joacă pentru copii, spații de relaxare.



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Realizarea acestui proiect va aduce o plus valoare atât spațiului existent , situat în Parcul Lumea Copiilor, cât și patrimoniului cultural al Sectorului 4, oferind cetățenilor un spațiu de relaxare într-un mediu în care este redată fidel geografia țării și principalele obiective turistice. De asemenea după realizarea acestui proiect, care are termen de deschidere 1.12.2018, Sectorul 4 va beneficia de un important obiectiv turistic, care va atrage vizitatori atât din țară, cât și din străinătate.

Astfel, în urma realizării documentației tehnico economice până la faza PAC ( proiect pentru autorizarea lucrărilor de construcție), supunem aprobării Consiliului Local indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții România Parc 2018.

**Director Executiv,**

**Administrator Public**

**Anna Maria Vasile**

**Avizat**

**Cătălin Nicolae Turcu**

**Întocmit,**

**Mihai Adrian Enache**