



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea finantarii din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contributie din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, si cotei de contributie ce revine proprietarilor / asociatiilor de proprietari pentru reabilitarea termica, inclusiv pentru proiectele de reabilitare termica cofinantate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice si in sectorul locuintelor, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale, precum si mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti in legatura cu lucrarile de reabilitare termica

Avand in vedere:

- Expunerea de motive a primarului Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti;
- Referatul nr. P.7/756/16.12.2016 al Directiei de Investitii si Achizitii Publice;

Vazand rapoartele comisiilor de specialitate;

- Art. 44 (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Tinand cont de prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, si ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- Văzând prevederile din Ghidul solicitantului - Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale;
- Hotararea Consiliului Local Sector 4 nr. 38/27.03.2014, modificată și completată prin H.C.L.S.4 nr. 111/11.11.2016, privind aprobarea programului multianual de reabilitare termica a blocurilor de locuinte din Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti in perioada 2014-2020.

Potrivit dispozitiilor art. 45 alin. 1, art. 81 alin. 4 si art. 115 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
Consiliul Local al Sectorului 4,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba finantarea din bugetul local a cheltuielilor aferente cotei de contributie ce revine proprietarilor/Asociatiilor de proprietari, in cuantum de 20% din valoarea activitatilor/lucrarilor de investitie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte asa cum sunt acestea prevazute la art. 4 din OUG nr. 18/2009 cu modificarile si completarile ulterioare, si, respectiv, in cuantum de 25%, din valoarea activitatilor/lucrarilor de investitie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte cofinantate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice si in sectorul locuintelor, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale.



Art. 2. Se aproba finantarea din bugetul local a cheltuielilor aferente lucrarilor de interventie, corespunzatoare cotei de contributie prevazute la art. 13 alin. 1 lit. a) din OUG nr. 18/2009 cu modificarile si completarile ulterioare, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local, pentru blocurile de locuinte.

Art. 3. Sumele avansate de Consiliul Local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti pentru asigurarea cotei din valoarea activitatilor/lucrarilor de investitie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte contributie proprie a proprietarilor/Asociatiilor de proprietari se recupereaza din fondul de reparatii conform prevederilor O.U.G. nr. 18/2009 sau prin taxa de reabilitare termica stabilita prin prezenta hotarare.

Art. 4. Se instituie taxa de reabilitare termica in sarcina proprietarilor de apartamente, in vederea recuperarii sumelor avansate de catre Consiliul Local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti pentru asigurarea cotei de contributie proprie a proprietarilor/asociatiilor de proprietari in conformitate cu prevederile de mai sus.

Art. 5. Cheltuielile aferente activitatilor / lucrarilor de interventie pentru cresterea performantei energetice a spatiilor comerciale, inclusiv a apartamentelor cu alta destinatie decat cea de locuinta, a apartamentelor cu destinatie de locuinta (inclusiv a apartamentelor declarate la ONRC ca sedii sociale de firme, care nu desfasoara activitate economica) sau a apartamentelor aflate in proprietatea persoanelor juridice, a unitatii administrativ teritoriale sau a autoritatilor si institutiilor publice vor fi suportate integral (100%) decatre proprietarii acestora.

Art. 6. Taxa de reabilitare termica va fi achitata in termen de 10 ani, cu incepere din data de 1 a celei de a 2-a luni urmatoare incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor de reabilitare. Plata aferenta fiecarui an se face in 2 rate egale, adica la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecarui an fiscal. Pentru primul an, in cazul in care taxa de reabilitare este instituita ulterior datei de 31 martie, se va achita intreaga suma aferenta anului fiscal respectiv, la urmatorul termen de plata.

Art. 7. Pe baza datelor transmise de catre Directia de specialitate din cadrul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, va fi stabilit quantumul taxei de reabilitare pentru fiecare apartament, in mod proportional cu cota parte indiviza din proprietatea comuna aferenta fiecarei proprietati individuale prin raportarea la valoarea finala a lucrarilor de interventie / a activitatilor pentru cresterea performantei energetice. Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 al Municipiului Bucuresti va proceda la impunerea taxei de reabilitare termica.

Art. 8. (1) Urmarirea si executarea silita a taxei de reabilitare termica, vor fi facute in conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala.

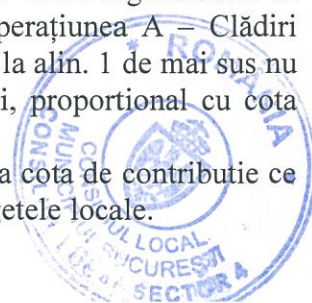
(2) Neachitarea taxei de reabilitare termica la termenele stabilite la art. 5 va genera calculul majorarilor de intarziere in quantumul stabilit de Codul de procedura fiscala pentru obligatiile fiscale datorate bugetelor locale, pana la data platii integrale a debitului.

Art. 9. (1) Prin exceptie de la prevederile art. 1, in baza prevederilor OUG nr. 18/2009 cu modificarile si completarile ulterioare, sumele avansate de Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti pentru asigurarea cotei de contributie proprie a proprietarilor/asociatiilor de proprietari sunt considerate cheltuieli de natura sociala si nu se recupereaza de la urmatoarele categorii de proprietari persoane fizice:

- a) Persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate in intretinere;
- b) Persoane singure/familii care, în ultimele 3 luni anterioare efectuării anchetei sociale de către autoritatea administrației publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoană singură/membru de familie sub câștigul salarial mediu net pe economie;
- c) Veterani de razboi si sotii/sotii supravietuitori/supravietuitoare ai/ale acestora;
- d) Pensionari, indiferent de statutul acestora, ale caror venituri medii nete lunare pe persoana singura/membru de familie sunt sub castigul salarial mediu net pe economie.

(2) Pentru proiectele co-finantate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice si in sectorul locuintelor, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale, cheltuielile de natura sociala pentru categoriile de persoane mentionate la alin. 1 de mai sus nu vor putea depasi 21,5% din valoarea cheltuielilor ce revin respectivilor proprietari, proportional cu cota parte indiviza de proprietate.

(3) Sumele destinate finantarii cheltuielilor mentionate la Art. 9 alin. 1 si 2 majoreaza cota de contributie ce revine bugetului local, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale.



Art. 10. Sumele avansate în condițiile legii de către Consiliul Local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a proprietarilor/asociațiilor de proprietari pentru executarea lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe, nerecuperate la data înstrăinării sub orice formă a apartamentelor, se recuperează de la noul proprietar.

Art. 11. (1) La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile H.C.L.S. 4 nr. 91 din data de 30.06.2014, precum și orice dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

(2) Prevederile H.C.L.S. 4 nr. 90 din data de 30.06.2014, așa cum a fost modificată și completată prin H.C.L.S. 4 nr. 76 din data 29.09.2016 se vor aplica exclusiv proiectelor de reabilitare termică ale caror lucrări au fost deja începute, la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 12. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Investiții și Achiziții Publice, Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4.

Art. 13. (1) Se aprobă Anexa privind fluxul de activități specifice de implementare a proiectelor privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, inclusiv activități specifice de accesare a fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale.

(2) Aparatul propriu de specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București va elabora și aproba documentele specifice pentru implementarea și aducerea la îndeplinire a activităților prevăzute în Anexa la prezenta.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 19.12.2016.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

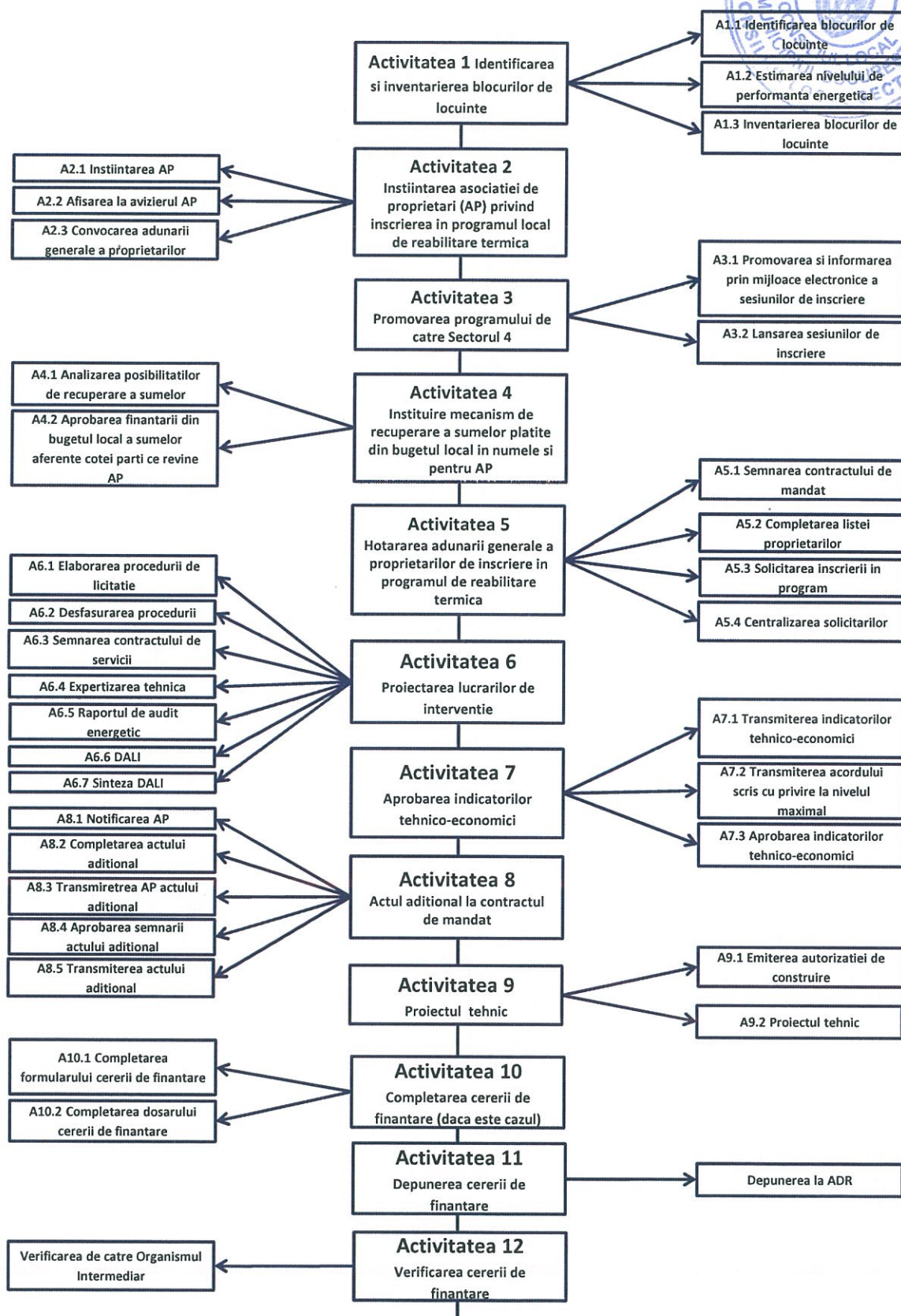
Ioan GÂF DEAC

**Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4**

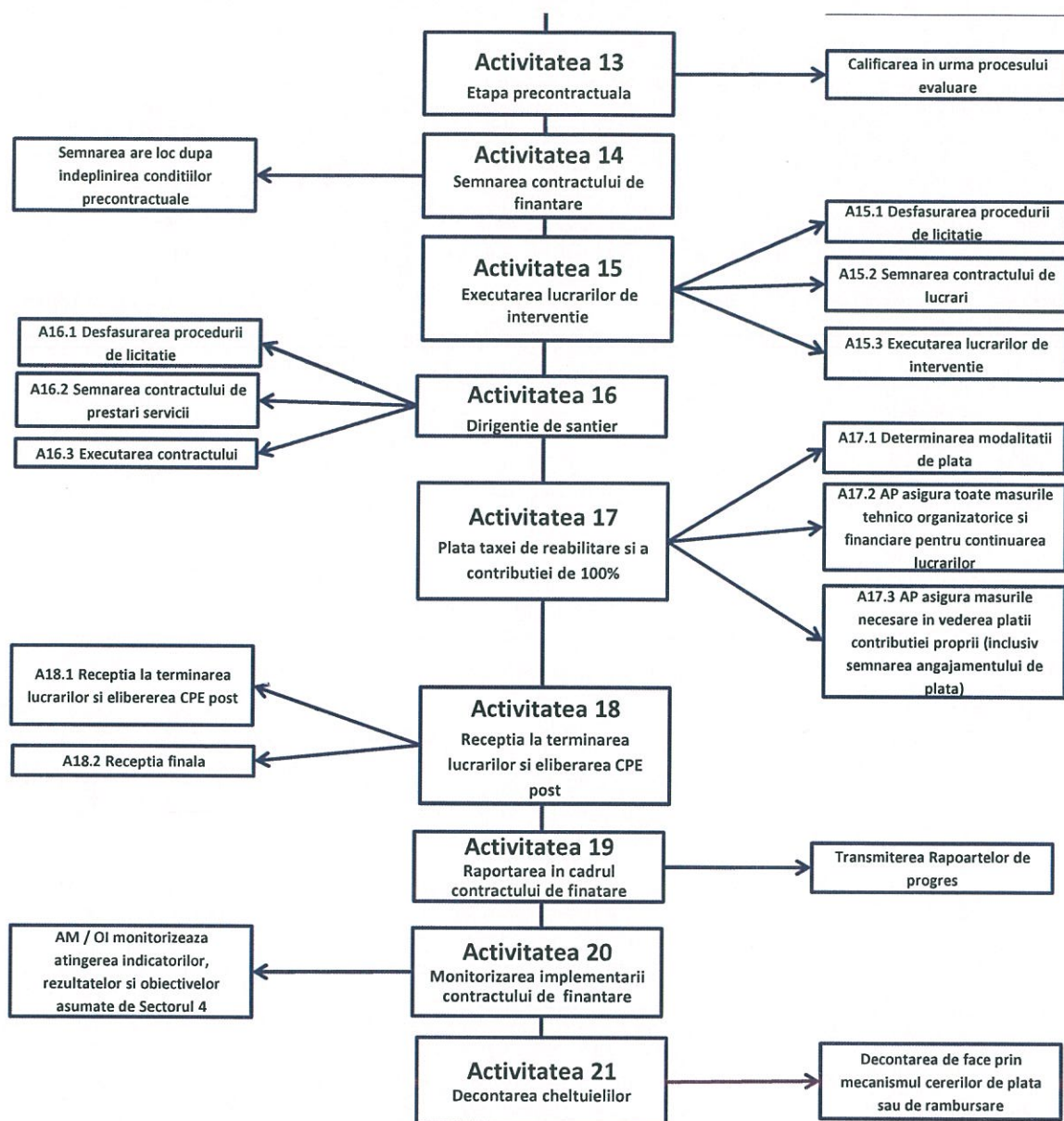
Gabriela ANGHELOIU

Nr. 157/19.12.2016

Flux de activitati specifice de implementare a proiectelor privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, inclusiv activitati specifice de accesare a fondurilor in cadrul Programului Operational Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritara 3, Prioritatea de investitii 3.1, Operatiunea A - Cladiri rezidentiale



Flux de activitati specifice de implementare a proiectelor privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, inclusiv activitati specifice de accesare a fondurilor in cadrul Programului Operational Regional (POR) 2014-2020, Axa prioritara 3, Prioritatea de investitii 3.1, Operatiunea A - Cladiri rezidentiale



ROMANIA
PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCURESTI
CONSILIUL LOCAL SEAC