Sectorul 4 al Municipiului București

Asociația de Proprietari ..................................................................

 FISA TEHNICA A BLOCULUI DE LOCUINTE  
nr. ....... din .............\*)

    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   \*) Numărul şi data înregistrării fişei tehnice la autoritatea administraţiei publice.

**1.** Identificare generală:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | Adresa blocului de locuinţe: | str. ............................................... nr. ......, bl. ....., sc. ...  cartier/cvartal ........... |
|  | Zona climatică: |  |

**2.** Date generale tehnice:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | Anul construirii \*\*): |  |
|  | Perioada de proiectare: |  |
|  | Tipul proiectului: | unicat, tip, refolosibil |
|  | Regimul de înălţime: | (S)+P+(mezanin)+nE+(mansardă) |
|  | Aria construită: (m2) |  |
|  | Aria desfăşurată: (m2) |  |
|  | Aria utilă: (m2) |  |
|  | Nr. total apartamente: din care: |  |
|  | 1 cameră | ........................ |
|  | 2 camere | ........................ |
|  | 3 camere | ........................ |
|  | 4 camere | ........................ |
|  | 5 camere | ........................ |
|  | Spaţii cu altă destinaţie (la parter/mezanin, după caz): | DA/NU |
|  | Număr şi tip tronsoane (de capăt, de mijloc): | ........................ |

**3.** Alcătuirea generală constructivă şi de arhitectură

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | Subsol: | | |
|  |  | * tehnic vizitabil | |
|  |  | * canal termic | |
|  |  | * spaţii cu altă destinaţie decât cea de locuinţă | |
|  | Forma în plan: | | |
|  |  | * simetrică | |
|  |  | * nesimetrică | |
|  | Poziţia în ansamblu: | | |
|  |  | * Izolată | |
|  |  | * Cu vecinătăţi | |
|  | Terasa: | | |
|  |  | * Circulabilă | |
|  |  | * Necirculabilă | |
|  |  | * Acoperiş tip şarpantă | |
|  | Structura anvelopei opace (pereţii exteriori): | | |
|  |  | * Cărămidă plină (37,5 cm); | |
|  |  | * Cărămidă cu goluri (37,5 cm); | |
|  |  | * Panouri mari tristrat beton armat (ba) şi BCA (27 cm); | |
|  |  | * Panouri mari tristrat beton armat (ba) şi vată minerală (vm) (22 cm); | |
|  |  | * Panouri mari tristrat beton armat (ba) şi BCA GBN (27 cm); | |
|  |  | * Panouri mari tristrat beton armat (ba) şi polistiren expandat (polist.) (27 cm); | |
|  |  | * Panouri mari tristrat beton armat (ba) şi vm (27 cm); | |
|  |  | * Panouri mari tristrat beton armat (ba) şi BCA (30 cm); | |
|  |  | * Alta: ................................................................. | |
|  | Structura de rezistenţă: | | |
|  | - verticală: | | |
|  |  | * Zidărie simplă; | |
|  |  | * Zidărie cu stâlpişori şi centuri de beton armat; | |
|  |  | * Grinzi şi stâlpi de beton armat; | |
|  |  | * Cadre din beton armat; | |
|  |  | * Pereţi structurali din beton armat monolit; | |
|  |  | * Panouri mari prefabricate; | |
|  |  | * Structură mixtă (cadre şi pereţi structurali); | |
|  | - orizontală: | | |
|  |  | * Planşee din beton armat monolit; | |
|  |  | * Planşee din beton armat prefabricat. | |
|  | Instalaţia interioară de încălzire: | | |
|  |  | * Sistem de încălzire districtuală; | |
|  |  | * Centrală termică de bloc care utilizează: | |
|  |  |  | * gaz metan; |
|  |  |  | * combustibil lichid (CLU, motorină): |
|  |  |  | * lemn; |
|  |  |  | * cărbune; |
|  | * Centrale de apartament (centrale murale cu gaz metan) în proporţie de ........% din numărul total de apartamente. | | |

\*\*) se va prezenta un extras al cărţii tehnice a imobilului, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau orice alt document justificativ din care să rezulte faptul că blocul a fost construit (execuția lucrărilor terminată) în perioada 1950-1990.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Întocmit |
|  | Preşedinte,  . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .  (numele şi semnătura)  L.S. |