



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1. Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

PROIECT

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 662/12.12.2017

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, de a hotărî asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local cu privire la reparațiile împrejuririlor cimitirelor situate pe raza Sectorului 4

Având în vedere:

Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, cu nr. P.8.1/308/12.12.2017;

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local sector 4;

În temeiul dispozițiilor cuprinse la art. 45 alin.(1), art. 81 alin.(2), lit "q", art. 81 alin.(4), și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Sectorului 4

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, de a hotărî asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local cu privire la reparațiile împrejuririlor cimitirelor situate pe raza Sectorului 4.

Art.2. Se aprobă modelul Protocolului de asociere ce se va încheia de către Sectorul 4 al Municipiului București, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de reparații a împrejuririlor cimitirelor situate pe raza sectorului 4, conform Anexei la prezenta.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Sectorului 4 să semneze protocolul de asociere prevăzut la art.2 din prezenta, precum și toate actele ce decurg din derularea acestuia.

Art. 4. Prevederile prezentei vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Investiții și Achiziții Publice, Direcția Gospodărire Locală și va fi transmisă și Consiliului General al Municipiului București, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat pentru legalitate

Conform Legii nr.215/2001

Secretarul Sectorului 4

Otilia Iustiniana VÎLCEA

- Model -

PROTOCOL DE ASOCIERE

I. Părțile:

1. **SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, cu sediul în București, B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București, Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90, CF RO 4316422, reprezentat prin **Primar - Daniel BĂLUȚĂ**;

Și

2., cu sediul în, tel:....., fax:....., C.U.I., înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., având cont nr., deschis la, reprezentată legal prin

Numite în mod colectiv „părți/părțile”, au convenit încheierea prezentului protocol de asociere, cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul protocolului

Art.1 Obiectul prezentului protocol îl constituie stabilirea unui cadru general de cooperare și sprijin reciproc între și **SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, în scopul finanțării și realizării în comun a lucrărilor de reparații a întreprinderilor cimitirelor situate pe raza sectorului 4, lucrări de interes public local.

III. Durata protocolului

Art. 2 Durata de derulare a prezentului protocol de asociere este de la data semnării acestuia de ambele părți până la data finalizării lucrărilor de reparații .

IV. Drepturile și obligațiile părților

Art.3 va sprijini organizarea și desfășurarea în bune condiții a organizării de șantier și lucrărilor prevăzute în obiectul prezentului protocol, cu respectarea prevederilor legale.

Art.4 va sprijini organizarea de către **SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** a lucrărilor, prin punerea la dispoziție a întreprinderilor și a spațiului aferent acestora, pe durata de valabilitate a protocolului.

Art.5 **SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI** va asigura organizarea și derularea activităților/lucrărilor de reparații, cu respectarea tuturor regulilor prevăzute de legislația în vigoare.

Art.6 **SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**, va asigura mijloacele și dotările necesare derulării fiecărei activități/lucrări de reparații, fiind direct și exclusiv răspunzător pentru organizarea și derularea acestora.

Art.7 SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI va lua toate măsurile pentru evitarea degradării terenului și a amenajărilor din perimetrul unde va organiza lucrările.

V. Principiile de bună practică ale protocolului

Art.8 Partenerii contribuie la realizarea activităților, doar în modalitățile precizate pentru fiecare în parte în prezentul protocol de asociere.

Art.9 Părțile se consultă în mod regulat și se informează asupra tuturor aspectelor privind evoluția activității.

Art.10 Părțile trebuie să implementeze activitățile cu respectarea standardelor profesionale și de etică cele mai înalte.

Art. 11 Cheltuielile aferente lucrărilor de interes public local se vor efectua în concordanță cu atribuțiile ce revin părților și se vor încadra în limitele bugetelor de venituri și cheltuieli aprobate.

VI. Încetarea protocolului

Art.12 Prezentul Protocol încetează prin:

- a) îndeplinirea obiectului
- b) denunțarea unilaterală cu respectarea unui preaviz de 30 de zile
- c) acordul scris al Părților.

Art.13 Nefindeplinirea din culpa exclusivă a prevederilor stabilite, conduce la rezilierea protocolului, o parte putând cere rezilierea printr-o simplă notificare adresată celeilalte părți cu 30 zile înainte, doar dacă încălcarea Protocolului nu a fost remediata de partea în culpă în termen de 30 de zile de la data primirii notificării scrise.

Art.14 Protocolul de asociere încetează prin declanșarea oricărei proceduri judiciare împotriva oricăreia dintre părți, în legătură cu falimentul, lichidarea, reorganizarea sau incapacitatea de plata a acesteia.

VII. Alte clauze

Art.15 Prezentul Protocol de asociere are caracterul unui document cadru și acoperă întreaga activitate de realizare a obiectivelor comune convenite.

Art.16 Părțile sunt exonerate de răspundere în cazuri de forță majoră, așa cum sunt acestea definite de legislația română în vigoare.

VIII. Forța majoră și cazul fortuit

Art.17 Prin forța majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlaturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către părți și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpa și să notifice celeilalte părți în termen de 15 zile de la data încetării situației de forta majora.

Art.18 Partea care invocă forța majoră va asigura celeilalte părți confirmarea existenței faptelor constituind forța majoră.

Art.19 Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neinlaturat care ia nastere din natura, fapta omului sau lucrul si care exclude culpa partii care il invoca.

Cazul fortuit ca si forta majora este exonerator de raspundere.

IX.Litigii

Art.20 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest protocol vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din punct de vedere teritorial și material.

X. Dispoziții finale

Art.21 Presentul protocol intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

Art.22 Modificarea oricărei clauze sau completarea prevederilor prezentului protocol se face prin acordul părților, în scris printr-un act adițional, care va face parte integrantă din prezentul protocol.

Art.23 Protocolul reprezintă întreaga înțelegere/voință a părților privind aspectele reglementate și prevalează asupra oricărei înțelegeri anterioare, scrise sau verbale și orice modificare poate fi efectuată numai prin act adițional scris, încheiat între părți.

Presentul protocol s-a încheiat în exemplare cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte, astăzi data de

Părțile semnatare ale protocolului:

**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR,**

.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

.....



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1,
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE
IEȘIRE

Nr. *662/12.12.2017*

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, cu nr. P.8.1/308/12.12.2017;

Sectorul 4 al municipiului București intenționează să demareze în asociere cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun, un proiect de interes public local în scopul conservării caracterului estetic-arhitectural al cadrului urban construit, precum și a calității mediului natural, în condițiile respectării și punerii în valoare a specificității patrimoniului local și național.

De asemenea, Sectorul 4 al Municipiului București are în vedere un concept de dezvoltare durabilă care urmărește o evoluție conformă cu mediul înconjurător, cu mediul economic și cel social. Acest concept constituit ca o replică la exploatarea industrială și la degradarea continuă a mediului înconjurător, în prezent este extins asupra calității vieții în toate aspectele sale, atât social, cât și economic.

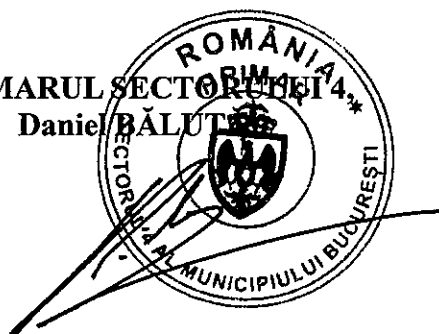
În momentul de față acest concept nu este în concordanță cu starea avansată de degradare și uzură morală în timp a împrejurimilor cimitirelor existente.

Totodată, gradul avansat de deteriorarea a împrejurimilor cimitirelor aflate pe raza teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București face ca siguranța mormintelor aflate în incinta acestor cimitire să fie precară, astfel este necesar securizarea incintei împotriva unor eventuale vandalizări, prin lucrări de reparații a împrejurimilor aferente cimiterelor existente.

Ținând seama de faptul că Autoritățile administrației publice locale au obligația de a asigura cetățenilor creșterea calității arhitectural-ambientale urbanistică în concordanță cu planurile de urbanism și regulamentele locale aferente;

Propunem spre analiză și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4, de a hotărî asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public local cu privire la reparațiile împrejurimilor cimitirelor situate pe raza Sectorului 4.

**PRIMARUL SECTORULUI 4
Daniel BĂLUȚĂ**





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

**Bd-ul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena Mall,
etaj 1, sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
NR.P.8.1/308/12.12.2017

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 6.62/12.12.2017
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

În prezent, pe raza teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București se află amplasate cimitire care sunt în administrarea administrației locale/centrale, unor persoane fizice/juridice române sau străine, a organizațiilor nonguvernamentale și a altor parteneri sociali.

Conform Planului Urbanistic General (P.U.G.) al municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 269/2000 și Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012 și nr. 224/15.12.2015 (pentru prelungirea valabilității P.U.G. – ului) **cimitirele** sunt încadrate în zona G, zonă care **reunește toate funcțiunile care aparțin gospodăriei comunale și asigură servirea populației cu transport în comun, piețe comerciale, echipare edilitară, cimitire și salubritate.**

În Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, pentru zona G se menționează la **ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR** faptul că volumele construite vor fi simple și se **vor armoniza cu caracterul zonei** și cu vecinătățile imediate și **va ține seama de caracterul funcțiunii din zonă.**

Sectorul 4 al Municipiului București are în vedere un concept de dezvoltarea durabilă care urmărește o evoluție conformă cu mediul înconjurător, cu mediul economic și cel social. Acest concept constituit ca o replică la exploatarea industrială și la degradarea continuă a mediului înconjurător, care în prezent este extins asupra calității vieții în toate aspectele sale, atât social, cât și economic.

În momentul de față acest concept **nu este în concordanță** cu starea avansată de degradare și uzură morală în timp a **împrejmuirilor cimitirelor** existente.

Totodată, gradul avansat de deteriorarea a împrejmuirilor cimitirelor aflate pe raza teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București face ca siguranța mormintelor aflate în incinta acestor cimitire să fie precară, astfel este necesar securizarea incintei împotriva unor eventuale vandalizări, prin lucrări de reparații a împrejmuirilor aferente cimiterelor existente.

De asemenea, conform prevederilor **Art. 81, alin. 2, lit. (q) din Legii administrației publice locale nr. 215/2001** consiliul local **“hotărâsc, în condițiile legii, cu acordul prealabil al Consiliului General al Municipiului București, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, cu organizații neguvernamentale și cu alți parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”.**

Față de cele menționate mai sus, propunem spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4 de a **hotărî** asocierea cu persoane juridice române sau străine, a organizațiilor nonguvernamentale și a altor parteneri sociali, în vederea finanțării și realizării în comun a lucrărilor de interes public cu privire la **reparațiile împrejmuirilor cimitirelor aflate pe raza teritorială a Sectorului 4 al Municipiului București.**

ARHITECT – ȘEF,

Călin ALEXANDRESCU

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -

Întocmit
Gabriel ILIE

Gabriel ILIE



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- PRIMAR -

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etajul 1,
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



Având în vedere strategia de dezvoltare durabilă implementată la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București și gradul accentuat de deteriorare fizică a împrejurimilor cimitirelor amplasate pe raza sectorului 4,

În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București și în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, se emite

PUNCTUL DE VEDERE din data de 05.12.2017

AL COMISIEI TEHNICE DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

În cadrul ședinței din data de 05.12.2017, Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță al Aparatului de Specialitate a Sectorului 4, s-a discutat despre starea avansată de degradare și uzură fizică a împrejurimilor cimitirelor din sector.

În concluzie, susținem necesitatea efectuării unor lucrări de reparații a împrejurimilor cimitirelor din sectorul 4, în vederea ameliorării imaginii urbane și a creșterii calității vieții cetățenilor.

PREȘEDINTELE COMISIEI TEHNICE DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM,


CRISTIAN-VLAD DRÎMBĂ