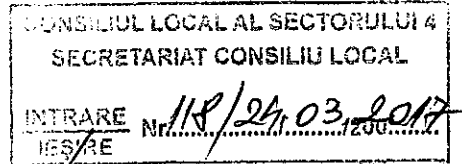




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru consolidare, reconformare și supraetajare construcție existentă, rezultând un imobil P+2E+M, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 139,40 mp, aparținând lui DUMITRESCU ANDREIA-CRISTINA, situat în Str. Mărțișor nr. 44, Sector 4, București**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Văzând Raportul de specialitate al Arhitectului-Șef cu nr.P.8.1/25112/32/22.03.2017, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 înregistrată cu nr. P.8.1/21/17.02.2017 și Raportul de informare și consultare public înregistrat cu nr. P.8.1/33/22.03.2017;

Văzând Raportul de avizare al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism, ce funcționează în cadrul Primăriei Sectorului 4, din data de 21.11.2016;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;

În baza prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, a cărei valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324 / 2010, nr. 241/ 2011, nr. 232/2012 și nr. 224/2015;

În temeiul dispozițiilor art. 45, alin. (2), lit. "e" și ale art. 81, alin.(2), lit."i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru consolidare, reconformare și supraetajare construcție existentă, rezultând un imobil P+2E+M, pe un teren situat în **Str. Mărțișor nr. 44 , Sector 4, București.**

**Art. 2.** Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară a lui Dumitrescu Andreia-Cristina, în suprafață de 139,40 mp.

**Art. 3.** Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire.

**Art.4. (1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

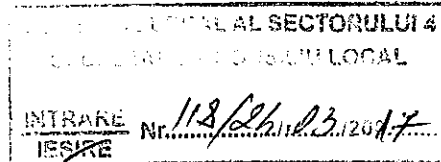
**(2)** Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Cosmin Constantin BĂRBĂLAU**

**Avizat pentru legalitate**  
**Conform Legii 215/2001**  
**Secretarul Sectorului 4**  
**Gabriela ANGHELOIU**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**- PRIMAR -**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**



NR. P-8.1/21/17.12.2017

**EXPUNERE DE MOTIVE**

*Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
Pentru consolidare, reconformare și supraetajare construcție existentă,  
rezultând un imobil P+2E+M  
Str. Mărțișor nr. 44*

Având în vedere prevederile art. 45, alin. 2, lit. e), art. 36, alin. 2, lit. c) și art. 36, alin.5, lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1), lit. "b", "c" și "d" din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 , cu modificările și completările ulterioare și de Certificatul de Urbanism nr. 1404/40098/16.12.2015 emis de Primăria Sectorului 4;

Văzând Avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism și Raportul de specialitate al Arhitectului-Şef,

Față de cele prezentate, având avizele și acordurile solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București Planul Urbanistic de Detaliu din str. Mărțișor nr. 44, *pentru consolidare, reconformare și supraetajare construcție existentă, rezultând un imobil P+2E+M*, în conformitate cu Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.**

**PRIMARUL SECTORULUI 4,**



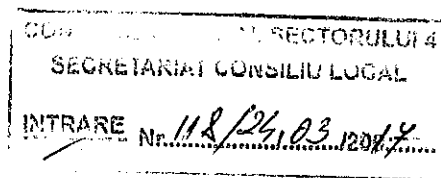
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
- PRIMAR -

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



**SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr. P.8.1/25112/32/22.03.2016

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu

pentru consolidare, reconformare și supraetajare construcție existentă, rezultând un imobil P+2E+M, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 139,40 mp, aparținând lui **DUMITRESCU ANDREIA-CRISTINA**, situat în Str. Mărțisor nr. 44, Sector 4, București

Planul Urbanistic de Detaliu a obținut:

- avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU);
- avizul Comisiei nr. 2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
- avizul Comisiei nr. 7 juridică, de disciplină, apărarea, ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești; din cadrul Consiliului Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile legii nr. 215/2001 a administrației publice locale și ale legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu normele metodologice de aplicare ale legii 350/2001, privind avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism în municipiul București.

Terenul situat în **Str. Mărțisor nr. 44, Sector 4**, se încadrează conform prevederilor **Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)** aferent **Planului Urbanistic General (P.U.G.)** al Municipiului București în **M3 - subzona mixtă** cu clădiri având regim de construire continuu și discontinuu cu P+4 niveluri. **POT maxim = 60%; CUT maxim = 2,5 mp. ADC / mp. teren; Hmax = P+4E**

**INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚII CTATU:**

**POTmax = 45%; CUTmax = 1,7; RmaxH = P+2E+M**

**FUNCȚIUNE AVIZATĂ CTATU: locuință.**

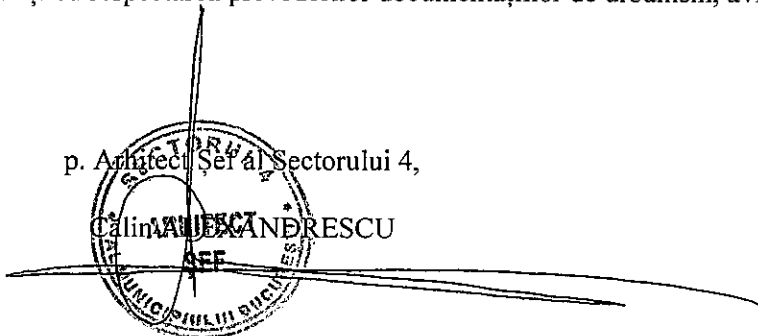
În urma analizării documentației urbanistice, inițiate de proprietarul terenului, s-a avizat Planul Urbanistic de Detaliu -consolidare, reconformare și supraetajare construcție existentă, rezultând un imobil P+2E+M, ce se încadrează în prevederile P.U.G.- ului.

**RETRAGERI EDIFICABIL:** - conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

Art. 2, alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a emite autorizația de construire, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.

p. Arhitect Șef al Sectorului 4,

**Călin ANDRESCU**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI