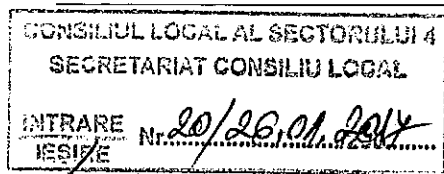




MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



- PROIECT-

HOTĂRÂRE

privind schimbarea de destinație a clădirii din Șoseaua Olteniței - Parcul Orașelul Copiilor – din clădire Sală de Sport în clădire cu destinația - Sală Multi-Culturală

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Direcția Gospodărire Locală nr. P12 / 208 / 17.01.2017;

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Autorizația de Construire nr 427 / 12072 / 27.06.2012 eliberată de Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4 București;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 120/30.09.2014 privind transferul clădirilor construite în Parcul Orașelul Copiilor, din administrarea Consiliului Local Sector 4 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 4 precum și instituirea unei taxe în raport cu programul de funcționare;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 44/29.02.2016 privind desființarea Direcției Administrare Parcuri și Zone Agreement Sector 4, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 67/08.04.2016;

În temeiul prevederilor art. 45 și art. 81, alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă schimbarea de destinație a clădirii din București, Sector 4, Șoseaua Olteniței nr.15 - Parcul Orașelul Copiilor, construcție cu regim de înălțime parter+mezanin+mansardă în suprafață construită de 617,02mp, suprafață desfășurată de 1323,06 mp – din clădire Sală de Sport, în clădire cu destinația - Sală Multi-Culturală.

Art.2 Primarul Sectorului 4, Direcția Gospodărire Locală, Serviciul Patrimoniu, Arhitect Șef, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor și va fi comunicată de Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ioan GÂF-DEAC

Avizat pentru legalitate
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Gabriela ANGHIOIU



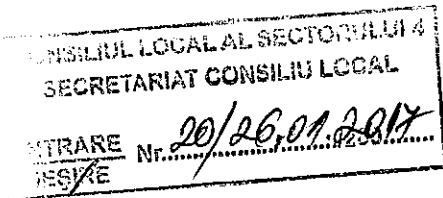
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Referatul de Specialitate nr. P12 /208/ 17.01.2017 întocmit de Direcția Gospodărire Locală;

Autorizația de Construire nr 427 / 12072 / 27.06.2012 eliberată de Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4 București privind construirea Clădirii din București, Sector 4, Șoseaua Olteniței nr.15 - Parcul Orașelul Copiilor, construcție cu regim de înălțime parter+mezanin+mansardă în suprafață construită de 617,02mp, suprafață desfășurată de 1323,06 mp.

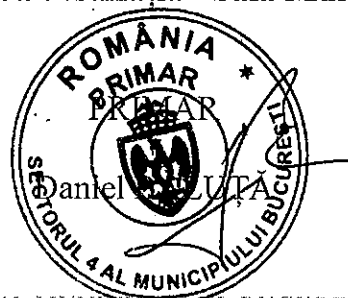
Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 120/30.09.2014 privind transferul clădirilor construite în Parcul Orașelul Copiilor, din administrarea Consiliului Local Sector 4 în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 4 precum și instituirea unei taxe în raport cu programul de funcționare, clădirea a fost dată în administrarea Direcției Domeniului Public Sector 4.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 44/29.02.2016 privind desființarea Direcției Administrare Parcuri și Zone Agreement Sector 4, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 67/08.04.2016, clădirea revine în administrarea Consiliului Local Sector 4.

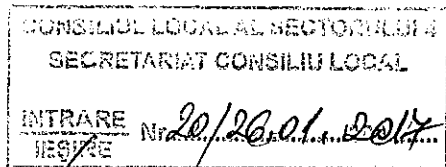
Întrucât pe perioada celor doi ani (2014-2016) de funcționare a clădirii ca sală de sport, s-a observat faptul că aceasta nu a înregistrat profit, gradul de ocupare al clădirii fiind foarte redus. Astfel, încasările efective colectate în urma exploatarei ca sală de sport, au fost mult sub costurile efective de întreținere și mentenanță a clădirii.

Având în vedere situația clădirii din Șoseaua Olteniței - Parcul Orașelul Copiilor - Sală de Sport aflată în patrimoniul Consiliului Local Sector 4, în contextul în care pentru dezvoltarea culturală a sectorului 4 al Municipiului București este necesar un spațiu destinat desfășurării de activități cu tematici culturale (sala de spectacole, teatru, proiectii video cu caracter istoric, artistic sau științific).

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind **“schimbarea de destinație a Clădirii din Șoseaua Olteniței - Parcul Orașelul Copiilor - din Clădire Sală de Sport în Clădire cu destinația - Sală Multi-Culturală”**.



Direcția Gospodărire Locală
Nr. P12./208/17.04.2017



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere situația Sălii de Sport din Șoseaua Olteniței nr.15 - Parcul Orășelul Copiilor, sală aflată în patrimoniul Consiliului Local Sector 4,

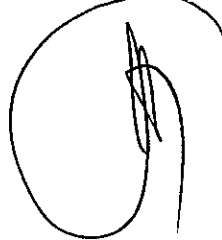
Ținând cont că pentru dezvoltarea culturală a Sectorului 4 al Municipiului București este necesar un spațiu destinat desfășurării de activități cu tematici culturale (sală de spectacole, teatru, proiecții video cu caracter istoric, artistic sau științific), propunem schimbarea de destinație a clădirii din Sală de Sport în Clădire cu destinație – Sală Multi-Culturală.

Menționăm că pe parcursul funcționării ca sală de sport costurile efective de întreținere și mentenanță a clădirii au fost mari.

În vederea extinderii domeniului de folosință al acestei clădirii, în beneficiul cetățenilor sectorului 4, propunem aprobarea Proiectului de Hotărâre privind schimbarea de destinație a Sălii de Sport din Parcul Orășelul Copiilor – Șos. Olteniței nr.15, în Clădire cu destinația Sală Multi-Culturală.

p. Director Executiv,

Marian-SIMION



Întocmit Ref Lazăr Corina 17.01.2017, 2 ex.

