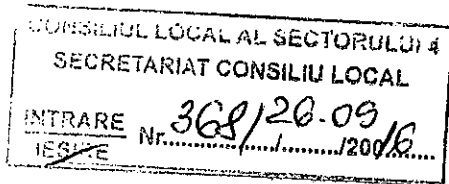




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10



PROIECT

Pro 11 32

HOTĂRÂRE

privind aprobarea reactualizării *Indicatorilor tehnico-economici* pentru obiectivul de investiții **Lucrări de Extindere și Modernizare Școala Gimnazială nr. 308 (pentru fosta Grădiniță nr. 28)**, cu sediul în șoseaua Giurgiului nr. 247 derulat de Direcția Învățământ și Tineret Sector 4

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București.

Ținând seama de referatul de specialitate al DIRECȚIEI ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI TINERET Sector 4 nr. 944/23.09.2016.

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local sector 4.

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind Finanțele Publice Locale.

În temeiul prevederilor art. 45, alin.(1) și art. 81, alin. 4, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **Lucrări de Extindere și Modernizare Școala Gimnazială nr. 308 (pentru fosta Grădiniță nr. 28)**, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Secretarul Sectorului 4, Direcția Învățământ și Tineret Sector 4 și Direcția Economică vor aduce la îndeplinirea prevederilor prezentei, conform competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ștefănel -Dan MARIN

Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Gabriela ANGHELOIU

ANEXA

Denumirea obiectivului de investitii

LUCRĂRI DE EXTINDERE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 308 (PENTRU FOSTA GRADINIȚĂ NR. 28)

1. Titularul investiției: DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI TINERET – Sector 4, București;
2. Beneficiarul investiției: DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÎNT ȘI TINERET – Sector 4, București;

I. Descrierea investiției

Pentru creșterea numărului de locuri și respectarea prevederilor legale privind funcționarea unităților de învățământ preșcolar de stat, vor fi executate lucrări de demolare a tronsonului II și construirea pe amplasamentul acestuia a unui nou corp cu regim de înălțime P+1E, tronsonul I urmând a fi supraetajat și reconfigurat.

În urma realizării acestor lucrări ansamblul construit (tronson I+II) va cuprinde următoarele funcțiuni :

PARTER:

Tronson I - vestiar personal, cameră tehnică, depozit inventar, cameră izolator, sală clasă 1, sală clasă 2, casa scării, cabinet medical, călătorie, spălătorie, grup sanitar, bloc alimentar.

Tronson II – sală polivalentă, sală grupă, culoar acces, grup sanitar copii, bloc alimentar, hol, grup sanitar personal, casa scarii

ETAJ :

Tronson I – sală de grupă, dormitor, grup sanitar, cancelarie, hol.

Tronson II – sală de grupă 1, sală de grupă 2, grup sanitar personal didactic, grup sanitar copii, birou director, culoar acces.

COMPARTIMENT TEHNIC
IONESCU GHEORGHE



1. Lucrări de demolare

Suprafața construită desfășurată a tronsonului de clădire propus pentru desființare este de 99,50 mp.

2. Lucrări de reamenajare, recompartimentare și reabilitare termică

Suprafața construită desfășurată existentă a tronsonului de clădire propus pentru supraetajare-reamenajare și reabilitare termică este de 303,50 mp.

3. Lucrări de construire

Suprafața construită desfășurată a tronsonului de clădire nou propus va fi de 463,35 mp .

4. Suprafața totală construită desfășurată propusă este de 1.050,00 mp.

Indicatori urbanistici existenți :

- Suprafață teren 1.737,50 mp
- Suprafață construită 401,50 mp
- Suprafață desfășurată 401.50 mp
- P.O.T. 23,10%
- C.U.T. 0,23%

Indicatori urbanistici propuși :

- Suprafață teren 1.737,50 mp
- Suprafață construită desfășurată a tronsonului de clădire propus pentru desființare 99,50 mp
- Suprafață construită desfășurată existentă a tronsonului de clădire propus pentru supraetajare-reamenajare și reabilitare termică 303,50 mp
- Suprafață construită desfășurată a tronsonului de clădire propus 463,35 mp
- Suprafață totală construită desfășurată propusă 1.050,00 mp
- P.O.T. 30,20%
- C.U.T. 0,60

**COMPARTIMENT TEHNIC
IONESCU GHEORGHE**



II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

valoarea totală a investiției inclusiv TVA : 3.909,84 mii lei respectiv 878,44 mii euro (la un curs de 4,4509 lei/euro din data de 22.09.2016)

din care C+M inclusiv TVA : 3.438,00 mii lei respectiv 772,43 mii euro (la un curs de 4,4509 lei/euro din data de 22.09.2016

1. Eșalonarea investiției : 18 luni

**COMPARTIMENT TEHNIC
IONESCU GHEORGHE**



C.T. / 945 / 23.09.2016

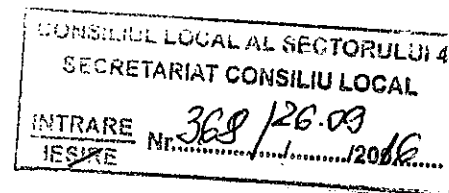


**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**



EXPUNERE DE MOTIVE

Ort 1130

În conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale art.44,alin.1 si Referatul de specialitate nr. 944/23.09.2016, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, se aprobă de către autoritățile deliberative, respectiv Consiliul Local.

În consecință, propun Consiliului Local al Sectorului 4 să aprobe actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de Studiu de Fezabilitate, cu devizul general al investiției întocmite de proiectant, privind execuția *Lucrărilor de Extindere și Modernizare Școala Gimnazială nr. 308 (pentru fosta Grădiniță nr. 28)*, menționate in Referatul de Specialitate nr. 944/23.09.2016.



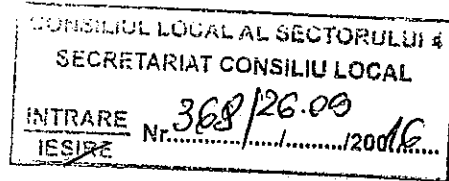


**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL - SECTOR 4**

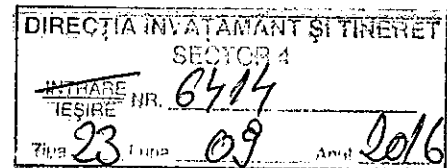
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI TINERET



B-dul Metalurgiei Nr. 89, Sector 4, Tel: (4021) 460.85.93, 460.27.81, 461.00.3
Fax: (4021) 460.85.94 e-mail: office@aslgs4.ro adresa web: www.aslgs4.ro



Ordo M 30



REFERAT DE SPECIALITATE

În anul 2012, prin Hotărârea de Consiliu Local al Sectorului 4, nr. 53 din 31.10.2012 au fost aprobați Indicatorii Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții Extindere și Modernizare Școala Gimnazială nr. 308 (pentru fosta Grădiniță nr. 28), cu sediul în șoseaua Giurgiului nr. 247, Sector 4, București.

Acești indicatori au fost :

valoarea totală a investiției 2.989,30 mii lei inclusiv TVA

din care C+M 2.557,50 mii lei inclusiv TVA

Având în vedere modificarea normativelor și prescripțiilor tehnice privind proiectarea și executarea lucrărilor de construcții, securitatea la incendiu a clădirilor, Studiul de Fezabilitate întocmit în anul 2011 a fost reactualizat de către proiectant și înaintat către Direcția Învățământ și Tineret Sector 4 prin adresa nr. 6411/23.09.2016, rezultând noii indicatori, după cum urmează :

valoarea totală a investiției 3.909,84 mii lei inclusiv TVA, respectiv 878,44 mii Euro (la un curs de 4,4509lei/euro din data de 22.09.2016)

din care C+M 3.438,00 lei inclusiv TVA, respectiv 772,43 mii Euro (la un curs de 4,4509 lei/euro din data de 22.09.2016)

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să aprobați actualizarea indicatorii tehnico-economici din Anexa la Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local.

**DIRECTOR EXECUTIV
TODERASCU MIHAILA CATALIN**



**COMPARTIMENT TEHNIC
IONESCU GHEORGHE**

C.T./944 / 23.09.2016