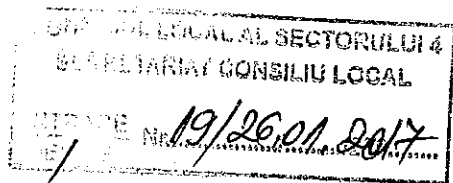




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București pentru
împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 4 necesară în vederea modernizării Pieții
Sudului și intabulării

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. ^{13.1.60RS.01.2017} al Direcției Administrative,
Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și
HCGMB 239/2001,

Vazand rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local sector 4;

În temeiul dispozițiilor cuprinse la art. 45 alin.(1) și art. 81 alin.(2), lit. „f”, alin.(4) și art.
115 alin. 1 lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu
modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local Sector 4

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se solicită Consiliului General al Municipiului București împuternicirea expresă a
Consiliului Local al Sectorului 4 în vederea efectuării tuturor demersurilor necesare pentru
modernizarea Pieții Sudului și intabulării, situată în strada Sergent Nițu Vasile nr. 1, sector 4
precum și încheierea eventualelor acte juridice de dispoziție ce pot avea loc între agenții economici
și proprietar.

Art.2 Prevederile prezentei vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4, Secretarul
Sectorului 4 și Direcțiile din Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 conform
competențelor, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliu Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioan GĂF-DEAC**

Avizat pentru legalitate
Conform Legii nr.215/2001
Secretarul Sectorului 4
Gabriela ANGHELOIU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONȘI
SECRETARAT
INTRARE Nr. 19/20.01.2017
IESI/

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin proiectul de modernizare a Pieței Sudului și intabularea acesteia se urmărește, pe de o parte satisfacerea cerințelor locuitorilor sectorului 4 ce implică siguranță, salubritate, spații de parcare și nu în ultimul rând un comerț adecvat în conformitate cu noile realități sociale, iar pe de altă parte executarea obligației de a intabula dreptul de administrare, respectiv dreptul de proprietate în condițiile legii.

Modernizarea este justificată în primul rând de necesitatea aducerii într-o stare normală de funcționare a Pieței Sudului în conformitate cu normativele în vigoare ale Inspectoratului pentru Situații de Urgență, amintesc în acest sens: rezerve de apă, hidranți pentru exterior, acces auto corespunzător pentru mașini speciale de stingere și prevenire a incendiilor, instalații de stingere cu sprinklere și alte asemenea. Toate aceste echipamente sunt mai mult decât necesare pentru desfășurarea în condiții de maximă siguranță a comerțului, atât pentru comerciant cât și pentru cumpărător, cu alte cuvinte se urmărește crearea unui mediu propice desfășurării activităților specifice pieței.

Un alt efect al modernizării constă în asigurarea locurilor de parcare corespunzătoare unui asemenea complex care deservește un număr semnificativ de cetățeni ai sectorului 4 și nu numai, dat fiind faptul că în acest moment Piața Sudului este, din punct de vedere al întinderii, cea mai mare piață din Municipiul București.

Evident, modernizarea presupune totodată și înfrumusețare, dar aceasta îmbogățire estetică nu reprezintă factorul principal al modernizării, ci este un aspect secundar al procesului de modernizare, de aducere a pieței într-o stare adecvată de funcționare în acord cu legislația în vigoare. Cu alte cuvinte, această modernizare estetică trebuie privită ca un accesoriu al proiectului ce urmează a fi supus aprobării Consiliului Local Sector 4.

Amintesc cu acest prilej faptul că, Piața Sudului deține număr cadastral și este considerată condominiu datorită unor vânzări de spații comerciale ce au avut loc în baza Legii 550 din 14 octombrie 2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local.

Analizând raportul de specialitate întocmit de către Direcția Administrativă, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local de către Consiliul General al Municipiului București în vederea efectuării tuturor demersurilor necesare



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

pentru modernizarea Pieței Sudului și intabularii, situată în strada Sergent Nițu Vasile nr.1, sector 4 precum și pentru încheierea eventualelor acte juridice de dispoziție ce pot avea loc între agenții economici și proprietar.





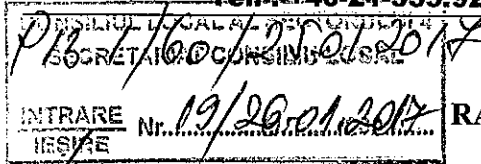
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.239/24.09.2001 privind unele măsuri de îmbunătățire a activității în piețele agroalimentare din București, piețele și complexele agroalimentare au trecut în administrarea Consiliilor Locale ale sectoarelor Municipiului București. Terenurile aferente piețelor și complexelor agroalimentare rămânând în administrarea Consiliilor Locale.

Aducem la cunoștință faptul că, până în acest moment procesul de intabulare a Pieței Sudului nu a fost demarat, sens în care solicităm acordul Consiliului General al Municipiului București în vederea intabulării pieței menționate.

Ținând cont de actualele realități sociale, de schimbarea legislației în materia prevenirii și stingerii incendiilor, a protecției mediului, precum și de necesitatea asigurării locurilor de parcare corespunzătoare unui complex de o asemenea anvergură care deservește un număr semnificativ de cetățeni, solicităm pe această cale și împuternicirea expresă a Consiliului Local de către Consiliul General al Municipiului București în vederea efectuării tuturor demersurilor necesare realizării proiectului de modernizare a Pieței Sudului și intabulare.

Subliniem faptul că acest proiect nu vizează în principal o modernizare estetică, ci una rezultată din nevoia concretă a cetățeanului constând în accesibilitate, siguranță, și nu în ultimul rând salubritate. Înfrumusețarea, în acest context, trebuie percepută ca un aspect secundar, accesoriu al proiectului de modernizare, scopul fiind acela de a satisface nevoile reale și esențiale ale locuitorilor sectorului 4.

Amintim faptul că, Piața Sudului deține număr cadastral și este considerată condominiu datorită unor vânzări de spații comerciale ce au avut loc în baza Legii 550 din 14 octombrie 2002 privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local.

Față de cele menționate, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local de către Consiliul General al Municipiului București în vederea efectuării tuturor demersurilor necesare pentru modernizarea Pieței Sudului și intabulării, situată în strada Sergent Nițu Vasile nr. 1, sector 4 precum și încheierea eventualelor acte juridice de dispoziție ce pot avea loc între agenții economici și proprietar.

**Directia Administrativa
Director Dumitru Catalin**