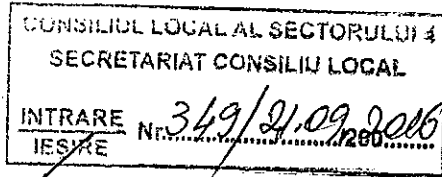




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind calculul valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuințe pentru tineri, în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2, Șos. Vitan – Bârzești nr. 20 care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere referatul de specialitate al Direcției Administrative, Patrimoniu și Logistică nr.P.13.3/772/25.08.2016 și Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Luând act de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4 ;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin H.G. nr. 962/2001 alin. (23) și art.8 alin. (7) – (10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea nr. 84/2008 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

În temeiul prevederilor art.45 alin.1, art.81, alin.2, lit.(n) și alin.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă calculul valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuințe pentru tineri, în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2, Șos. Vitan – Bârzești nr. 20 care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani, conform anexelor 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Secretarul Sectorului 4, Direcția Administrativă, Patrimoniu și Logistică și Serviciul Tehnic Consiliul Local, Documente -Electorale vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Gabriela ANGHELOIU

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 DE ANI – BLOC Z.I.I
 CONFORM ART. 8 DIN LEGEA NR. 152/1998, REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE –

Nr. apt	Nr. cam	Acđ/ap (euro)	Pret euro/ mp Acđ	Valoare de inlocuire a constructiei (euro)	Recuperarea investitiei (amortizare) (euro)	Intretinere curenta si reparatii curente. (euro)	Cheltuieli si reparatii capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota de autoritati publice (euro)	Chirie neta anuala (euro)	Chirie lunara (euro)	Valoare chirie dupa pondere rang loc (euro)	Valoare chirie dupa pondere venituri (euro)	Observatii
2	2	58,43	382,93	22374,60	372,91	89,50	114,11	44,75	223,75	845,02	70,42	70,42		loc soc.
3	1	36,75	382,93	14072,68	234,54	56,29	71,77	28,14	140,73	531,47	44,29	44,29	42,07	
4	1	38,27	382,93	14654,73	244,24	58,62	74,74	29,31	146,55	553,46	46,12	46,12	41,51	
5	2	58,28	382,93	22317,16	371,95	89,27	113,82	44,63	223,17	842,84	70,24	70,24	63,22	
7	2	60,47	382,93	23155,78	385,93	92,62	118,09	46,31	231,56	874,51	72,87	72,87	72,87	
8	2	59,99	382,93	22971,97	382,87	91,89	117,16	45,94	229,72	867,58	72,30	72,30	68,68	
9	1	41,42	382,93	15860,96	264,35	63,44	80,89	31,72	158,61	599,01	49,92	49,92	44,93	
10	2	58,47	382,93	22389,92	373,16	89,56	114,19	44,78	223,90	845,59	70,46	70,46	66,94	
11	2	59,89	382,93	22933,68	382,23	91,73	116,96	45,87	229,34	866,13	72,18	72,18	68,57	
12	1	42,10	382,93	16121,35	268,69	64,48	82,22	32,24	161,21	608,84	50,74	50,74	45,67	
13	2	60,47	382,93	23155,78	385,93	92,62	118,09	46,31	231,56	874,51	72,87	72,87	69,23	
14	2	59,99	382,93	22971,97	382,87	91,89	117,16	45,94	229,72	867,58	72,30	72,30	65,07	
15	1	41,42	382,93	15860,96	264,35	63,44	80,89	31,72	158,61	599,01	49,92	49,92	47,42	
16	2	58,47	382,93	22389,92	373,16	89,56	114,19	44,78	223,90	845,59	70,46	70,46	66,94	
17	2	59,89	382,93	22933,68	382,23	91,73	116,96	45,87	229,34	866,13	72,18	72,18	72,18	
18	2	42,10	382,93	16121,35	268,69	64,48	82,22	32,24	161,21	608,84	50,74	50,74	45,67	
19	2	58,26	382,93	22309,50	371,82	89,24	113,78	44,62	223,09	842,55	70,21	70,21	63,19	
20	2	59,99	382,93	22971,97	382,87	91,89	117,16	45,94	229,72	867,58	72,30	72,30	68,68	
21	1	36,54	382,93	13992,26	232,04	55,96	71,36	27,98	139,92	527,26	43,94	43,94	41,74	
22	2	58,31	382,93	22328,65	372,14	89,31	113,88	44,66	223,29	843,28	70,27	70,27	66,76	
23	2	59,89	382,93	22933,68	382,23	91,73	116,96	45,87	229,34	866,13	72,18	72,18	64,96	
24	1	37,07	382,93	14195,21	236,59	56,78	72,40	28,39	141,95	536,11	44,68	44,68	42,45	

Nota calculul s-a facut conform cursului euro al BNR la data de 30 septembrie 2015

Intocmit,

Angela NITA

CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 DE ANI – BLOC Z.I.2
CONFORM ART. 8 DIN LEGEA NR. 152/1998, REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE –

Nr. apt	Nr. cam	Nr. Acd/ap	Pret euro/ mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (euro)	Recuperarea investitiei (amortizare) (euro)	Intretinere curenta si reparatii curente (euro)	Cheltuieli reparatii capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota autoritati publice (euro)	Chirie neta anuala (euro)	Chirie lunara (euro)	Valoare chirii dupa ponderare rang loc (euro)	Valoare chirie dupa pondere venituri (euro)	Observatii
1	1	39,24	382,93	15026,17	250,43	60,10	76,63	30,05	150,26	567,47	47,29	47,29	-	loc soc.
2	2	58,45	382,93	22382,26	373,04	89,53	114,15	44,76	223,82	845,30	70,44	70,44	66,92	
3	1	36,75	382,93	14072,68	234,54	56,29	71,77	28,14	140,73	531,47	44,29	44,29	-	loc soc.
5	2	53,58	382,93	20517,39	341,96	82,07	104,64	41,03	205,17	774,87	64,57	64,57	61,34	
6	2	56,43	382,93	21608,74	360,14	86,43	110,20	43,22	216,09	816,08	68,01	68,01	-	loc soc
7	2	58,33	382,93	22336,31	372,27	89,34	113,91	44,67	223,36	843,55	70,29	70,29	66,77	
8	2	60,30	382,93	23090,68	384,84	92,36	117,76	46,18	230,91	872,05	72,67	72,67	69,04	
10	2	58,36	382,93	22347,79	372,46	89,39	113,97	44,70	223,48	844,00	70,33	70,33	63,30	
11	2	58,48	382,93	22393,75	373,23	89,57	114,21	44,79	223,94	845,74	70,48	70,48	63,43	
12	2	58,09	382,93	22244,40	370,74	88,98	113,45	44,49	222,44	840,10	70,01	70,01	70,01	
13	2	58,33	382,93	22336,31	372,27	89,34	113,91	44,67	223,36	843,55	70,29	70,29	63,26	
14	2	60,30	382,93	23090,68	384,84	92,36	117,76	46,18	230,91	872,05	72,67	72,67	65,40	
15	1	41,44	382,93	15868,62	264,48	63,47	80,93	31,74	158,69	599,31	49,94	49,94	44,95	
16	2	58,36	382,93	22347,79	372,46	89,39	113,97	44,70	223,48	844,00	70,33	70,33	63,30	
17	2	58,48	382,93	22393,75	373,23	89,57	114,21	44,79	223,94	845,74	70,48	70,48	63,43	
18	2	58,09	382,93	22244,40	370,74	88,98	113,45	44,49	222,44	840,10	70,01	70,01	66,51	
19	2	59,47	382,93	22772,85	379,55	91,09	116,14	45,55	227,73	860,06	71,67	71,67	64,50	
20	2	60,08	382,93	23006,43	383,44	92,03	117,33	46,01	230,06	868,87	72,41	72,41	65,17	
21	1	36,75	382,93	14072,68	234,54	56,29	71,77	28,14	140,73	531,47	44,29	44,29	42,07	
22	2	58,47	382,93	22389,92	373,16	89,56	114,19	44,78	223,90	845,59	70,47	70,47	63,42	
23	2	53,58	382,93	20517,39	341,96	82,07	104,64	41,03	205,17	774,87	64,57	64,57	58,11	
24	2	58,06	382,93	22232,92	370,55	88,93	113,39	44,47	222,33	839,67	69,97	69,97	62,97	
25	2	56,43	382,93	21608,74	360,14	86,43	110,20	43,22	216,09	816,08	68,01	68,01	68,01	
26	2	53,58	382,93	20517,39	341,96	82,07	104,64	41,03	205,17	774,87	64,57	64,57	58,11	
27	1	38,27	382,93	14654,73	244,25	58,62	74,74	29,31	146,55	553,47	46,12	46,12	41,51	
28	1	36,75	382,93	14072,68	234,54	56,29	71,77	28,14	140,73	531,47	44,29	44,29	42,07	

30	1	39,26	382,93	15033,83	250,56	60,13	76,67	30,07	150,34	567,77	47,31	47,31	42,58
31	2	58,09	382,93	22244,40	370,74	88,98	113,45	44,49	222,44	840,10	70,01	70,01	63,01
33	2	58,36	382,93	22347,79	372,46	89,39	113,97	44,70	223,48	844,00	70,33	70,33	70,33
36	2	58,33	382,93	22336,31	372,27	89,34	113,91	44,67	223,36	843,55	70,29	70,29	63,26
37	2	58,09	382,93	22244,40	370,74	88,98	113,45	44,49	222,44	840,10	70,01	70,01	63,01
38	2	58,48	382,93	22393,75	373,23	89,57	114,21	44,79	223,94	845,74	70,48	70,48	63,43
39	2	58,36	382,93	22347,79	372,46	89,39	113,97	44,70	223,48	844,00	70,33	70,33	70,33
40	1	41,44	382,93	15868,62	264,48	63,47	80,93	31,74	158,69	599,31	49,94	49,94	47,44
41	2	60,30	382,93	23090,68	384,84	92,36	117,76	46,18	230,91	872,05	72,67	72,67	65,40
43	2	58,06	382,93	22232,92	370,55	88,93	113,39	44,47	222,33	839,67	69,97	69,97	62,97
44	2	53,58	382,93	20517,39	341,96	82,07	104,64	41,03	205,17	774,87	64,57	64,57	61,34
45	2	58,49	382,93	22397,58	373,29	89,59	114,23	44,79	223,98	845,88	70,49	70,49	63,44
46	1	36,75	382,93	14072,68	234,54	56,29	71,77	28,14	140,73	531,47	44,29	44,29	-
47	2	60,10	382,93	23014,09	383,57	92,06	117,37	46,03	230,14	869,17	72,43	72,43	65,19

Nota calculul s-a facut conform cursului euro al BNR la data de 30 septembrie 2015

Intocmit,

Angela NITA



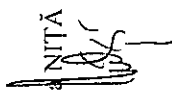
CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 DE ANI - BLOC Z.I.2
 CONFORM ART. 8 DIN LEGEA NR. 152/1998, REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE –

NR. APT	NR. CAMERE	Acđ/ap (euro)	Pret euro/ mp	Valoare de inlocuire a constructiei (euro)	Recuperarea investitiei (amortizare) (euro)	Intretinere curenta si reparatii curente (euro)	Cheltuieli de reparatii capitale (euro)	Cheltuieli de administrare (euro)	Cota de autoritati publice (euro)	Chirie neta anuala (euro)	Chiria lunara (euro)	Valoare chirie dupa ponderare rang loc (euro)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (euro)	observatii
4	1	38,27	382,93	14654,73	244,25	58,62	74,74	29,31	0	406,92	33,91	33,91	30,52	
9	1	41,44	382,93	15868,62	264,48	63,47	80,93	31,74	0	440,62	36,72	36,72	33,05	
29	2	58,45	382,93	22382,26	373,04	89,53	114,15	44,76	0	621,48	56,76	56,76	51,08	
34	1	41,44	382,93	15868,62	264,48	63,47	80,93	31,74	0	440,62	36,72	36,72	34,88	
42	2	58,33	382,93	22336,31	372,27	89,34	113,91	44,67	0	620,19	51,68	51,68	46,51	
32	2	58,48	382,93	22393,75	373,23	89,57	114,21	44,79	0	621,80	51,82	51,82	46,64	

Nota calculul s-a facut conform cursului euro al BNR la data de 30 septembrie 2015

Întocmit,

Angela NITĂ





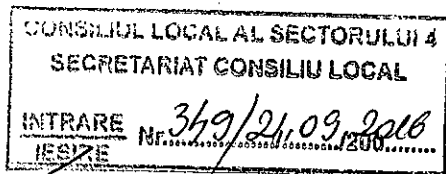
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

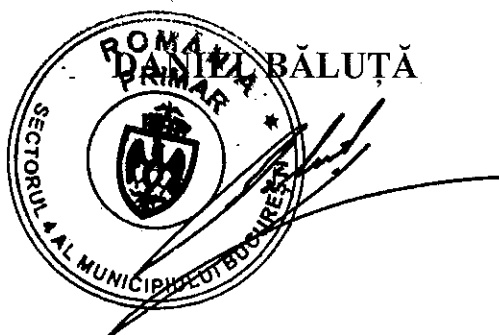
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



EXPUNERE DE MOTIVE

Analizând Referatul de specialitate nr.P.13.3/772/25.08.2016 inițiat de Direcția Administrativă, Patrimoniu și Logistică și având în vedere necesitatea recalculării valorii chiriei lunare titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2 , Șos. Vitan – Bârzești nr. 20 care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani”, propun ca în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 4 din luna septembrie să fie supus dezbaterii Plenului, proiectul de hotărâre având ca obiect “Calculul valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuințe pentru tineri, în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2 , Șos. Vitan – Bârzești nr. 20 care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani”, în condițiile menționate de Direcția Administrativă Patrimoniu și Logistică.

PRIMAR





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ, PATRIMONIU ȘI LOGISTICĂ
NR. P.13.3/772/25.08.2016**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIU LOCAL	
INTRARE	349/21.09.2016
IEȘIRE	1200

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea “Calculului valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuințe pentru tineri, destinat închirierii în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2, Șos. Vitan – Bârzești nr. 20, care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani”

Având în vedere art.8 alin. (7) – (10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe aprobate prin H.G. nr. 962/2001 alin. (23), chiria se stabilește anual de autoritățile administrației publice locale respectiv sectoarelor Municipiului București.

În conformitate cu art. 8 alin. (5), după expirarea perioadei contractuale inițiale de 5 ani, prelungirea contractului de închiriere se face succesiv, pe perioade de câte un an.

Calculul valorii chiriei lunare se bazează pe prevederile Legii 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L aprobate prin H.G. nr. 962/2001, alin. (23), utilizându-se ca model de calcul anexa 16, în baza valorii de înlocuire stabilite prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice pentru anul în curs.

În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L aprobate prin H.G. nr. 962/2001, anual, cuantumul chiriilor calculate conform alin. (23) se stabilește, pentru anul următor, în prima zi lucrătoare a lunii octombrie, pe baza cursului valutar comunicat de B.N.R. în data de 30 septembrie a anului în care s-a stabilit cuantumul chiriei.

Calculul detaliat al valorii chiriei rezultat pentru blocurile Z.I.1 și Z.I.2 din Șos. Vitan – Bârzești nr. 20 se regăsește în anexele 1, 2, 3.

În conformitate cu Legea nr. 84/2008 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retocedate foștilor proprietari în blocul Z.I.1 există un apartament cu această destinație (ap. 2), iar în blocul Z.I.2 există patru apartamente cu această destinație (ap.1, 3, 6 și 46). Pentru aceste apartamente se va face numai prelungire de contract.

Motivat de considerentele precizate mai sus propunem spre aprobare plenului Consiliului Local Sector 4, Proiectul de Hotărâre având ca obiect aprobarea “Calculului valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuințe pentru tineri, destinat închirierii în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2 , Șos. Vitan – Bârzești nr. 20 care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani”.

p. ȘEF SERVICIU

Mirana IGNAT