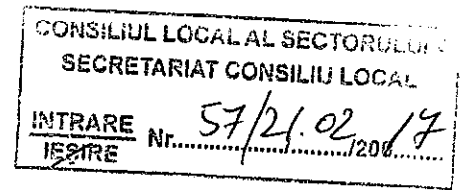




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru imobil locuințe colective cu funcțiuni mixte la parter, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 1795,00 mp, aparținând SC SEGULA DEVELOPMENT SRL, situat în Aleea Borcea nr. 11, Sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Văzând expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 înregistrată cu nr. P.8.1./20/17.02.2017 și Raportul de specialitate al Arhitectului-Şef cu nr. P.8.1./25393/1/14/21.11.2016;

Văzând Raportul de avizare al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism, ce funcționează în cadrul Primăriei Sectorului 4, din data de 21.11.2016;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și al Comisiei juridice, de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991;

În temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 324 / 2010, nr. 241/ 2011, nr. 232/2012 și nr. 224/2015;

În temeiul dispozițiilor art. 45, alin. (2), lit. "e" și ale art. 81, alin.(2), lit."i" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru imobil locuințe colective cu funcțiuni mixte la parter, pe un teren situat în **Aleea Borcea nr. 11 , Sector 4, București.**

Art. 2. Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate particulară a lui SC SEGULA DEVELOPMENT SRL, în suprafață de 1795,00 mp.

Art. 3. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul de construire.

Art. 4. (1) Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

(2) Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan GÂF-DEAC

Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Gabriela ANGHELOIU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- PRIMAR -

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



NR. P.8.1/20/17.02.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

*Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
pentru imobil locuințe colective cu funcțiuni mixte la parter
Aleea Borcea nr. 11, Sectorul 4, București*

Având în vedere prevederile art. 45, alin. 2, lit. e), art. 36, alin. 2, lit. c) și art. 36, alin. 5, lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 32, alin. (1), lit. "b", "c" și "d" din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare și de Certificatul de Urbanism nr. 471/12.321/31.03.2016 emis de Primăria Sectorului 4;

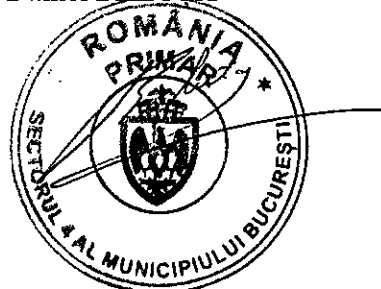
Văzând Avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism și Raportul de specialitate al Arhitectului-Șef,

Față de cele prezentate, având avizele și acordurile solicitate conform prevederilor legale în vigoare, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București Planul Urbanistic de Detaliu situat în Aleea Borcea nr. 11, pentru *imobil locuințe colective cu funcțiuni mixte la parter*, în conformitate cu Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMARUL SECTORULUI 4,

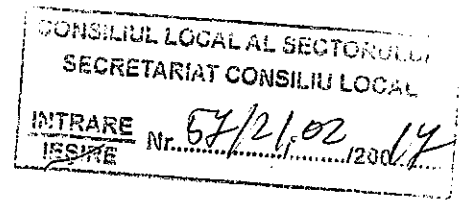
Daniel BĂLUTĂ



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
- PRIMAR -



APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. P.8.1/25393/1/14/21.11.2016

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru imobil locuințe colective cu funcțiuni mixte la parter, pe terenul proprietate particulară în suprafață de 1795,00 mp, aparținând **SC SEGULA DEVELOPMENT SRL**, situat în Aleea Borcea nr. 11, Sector 4, București

Planul Urbanistic de Detaliu a obținut:

- avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism (CTATU);
- avizul Comisiei nr. 2 pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
- avizul Comisiei nr. 7 juridică, de disciplină, apărarea, ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenești; din cadrul Consiliului Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile legii nr. 215/2001 a administrației publice locale și ale legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu normele metodologice de aplicare ale legii 350/2001, privind avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism în municipiul București.

Terenul situat în **Aleea Borcea nr. 11, Sector 4**, se încadrează conform prevederilor **Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.)** aferent **Planului Urbanistic General (P.U.G.)** al Municipiului București în **M2** - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.

POT maxim = 70%; CUT maxim = 3,0 mp. ADC / mp. teren; Hmax = 10-42m.

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚII CTATU:

POT_{max} = 70%; CUT_{max} = 3,0; R_{maxH} = 2S + P + 8E

FUNȚIUNE AVIZATĂ CTATU: mixtă.

În urma analizării documentației urbanistice, inițiate de proprietarul terenului, s-a avizat Planul Urbanistic de Detaliu - imobil locuințe colective cu funcțiuni mixte la parter, ce se încadrează în prevederile P.U.G.-ului.

RETRAGERI EDIFICABIL: - conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

Art. 2, alin. (2), din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează obligația administrației publice locale de a emite autorizația de construire, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii.

p. Arhitect Șef al Sectorului 4

Călin ALEXANDRESCU



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI