



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

SECRETARIAT CONSILIU LOCAL
INTRARE Nr. 529/13.12.2016
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind expertizarea tehnică a blocurilor de pe raza Sectorului 4
al Municipiului București**

Consiliul Local al Sectorului 4,

Analizând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4, precum și Raportul de specialitate al Arhitectului Șef și Direcția Investiții și Achiziții Publice nr. P8.1./56/13.12.2016 și P7/687/13.12.2016;

Luând act de rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de Urgență nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Ordinului comun nr.23/540/163 al Ministerului Administrației și Internelor, Ministerului Finanțelor Publice, Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.18/2009, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

În conformitate cu prevederile art.45 alin.2 și ale art.81 alin.(4), din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă expertizarea tehnică a blocurilor de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, în vederea executării lucrărilor de intervenție privind reabilitarea termică conform listei din Anexa nr.1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă expertizarea tehnică a blocurilor de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București, în vederea executării lucrărilor de intervenție privind reabilitarea structurală arhitecturală a anvelopei clădirilor, cu excepția blocurilor prevăzute la art.1; celor de risc seismic clasa I; a clădirilor reabilite termic sau în curs de reabilitare; a blocurilor de locuințe înscrise în programe locale multianuale pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică, în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, precum și a clădirilor de locuințe clasate/în curs de clasare ca monumente istorice.

Art.3. Se aprobă modelul de contract de mandat pentru expertizarea tehnică a blocurilor prevăzute în articolul 2 conform Anexei nr. 2 la prezenta.

Art.4. Cheltuielile vor fi suportate de la bugetul local, în limita fondurilor bugetare alocate cu această destinație.

Art.5. Primarul Sectorului 4, Arhitectul Șef și Direcția Investiții și Achiziții Publice, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GÂF-DEAC Ioan

Avizat pentru legalitate
Conform Legii nr.215/2001
Secretarul Sectorului 4
Gabriela ANGHELOIU

LISTA IMOBILE PENTRU EXPERTIZE TEHNICE PE BULEVARDE

Nr. crt.	Adresa imobilului ¹⁾	Dosar
0	1	3
1	Bloc B14, sc. 1-4, bdul Ctin Brâncoveanu, nr. 9	287
2	Bloc II-32, sc. 1-2, bdul Alexandru Obregia, nr. 30A	292
3	Bloc C4A, sc. 1-3, bdul Ctin Brâncoveanu, nr. 99	294
4	Bloc M1/1, sc. 6, bdul Ctin Brâncoveanu, nr. 114	295
5	Bloc 27, sc. 1-3, bdul Ctin Brâncoveanu, nr. 81	300
6	Bloc B15, sc.1, bdul Ctin Brâncoveanu, nr. 11	301
7	Bloc R14, sc. 1-2, bdul. Al. Obregia nr. 36	303
8	Bloc 34-35, sc. 1-3 (bl.34), sc. 1-2(bl.35) bdul Ctin Brâncoveanu, nr. 130-132	306
9	Bloc V3, bdul Ctin Brâncoveanu, nr. 105	313
10	Bloc R6, sc.A-B, bdul Alexandru Obregia nr. 34	316
11	Bloc M2/III, sc. 3 și 4, bdul Ctin Brâncoveanu, nr. 116	326
12	Bloc II 30, sc. A, bdul Al. Obregia, nr. 22A	328
13	Bloc B16, sc. 1-5, bdul Ctin Brâncoveanu, nr. 13	347
14	Bloc B7, sc. 2, bdul Ctin Brâncoveanu, nr. 18	349
15	Bloc M2/III, sc. 1, bdul Ctin Brâncoveanu, nr. 116	369
16	Bloc 10-14, sc. 1-4, bdul Alexandru Obregia nr. 10-14	392
17	Bloc II-34, sc. 1-2, bdul Alexandru Obregia, nr. 38A	395
18	Bloc 38, bdul Tineretului, nr. 33	422
19	Bloc 37, sc. A, B, bdul Tineretului, nr. 31	433
20	Bloc 11, sc. 2, bdul Gheorghe Șincai, nr. 14	441
21	Bloc A6, bdul Tineretului, nr. 23	450
22	Bloc I2A, b-dul Alexandru Obregia, nr. 7 A	463
23	Bloc 57, sc. 2, bdul Tineretului, nr. 47	483
24	Bloc V4, sc. 1, bdul Ctin Brâncoveanu, nr. 107	499
25	Bloc R14, sc. 1-4, bdul Al. Obregia, nr. 5-7	507
26	Bloc R4, sc. 1-2, bdul Alex. Obregia, nr. 30	512
27	Bloc 95, sc. A bdul Abatorului, nr. 4	514
28	Bloc 64, sc. 2, bd. Tineretului, nr. 51	531
29	Bloc B17, sc. 1, bdul Ctin Brâncoveanu, nr. 15	538
30	Bloc 58,sc. 1, Bdul. Tineretului, nr. 49	555
31	Bloc 30, sc. 1-2, bdul Constantin Brâncoveanu nr. 128	559
32	Bloc OD1, sc. 1-5, bdul Alexandru Obregia nr. 4	561
33	Bloc R9, sc. 1-2, bdul Alexandru Obregia nr. 42	588

bis

LISTA IMOBILE PENTRU EXPERTIZE TEHNICE PE BULEVARDE

Nr. crt.	Adresa imobilului ¹⁾	Dosar
34	Bloc R8, sc. 1-2, bdul Alex. Obregia, nr. 40	593
35	Bloc E13, sc. 1-3, bdul C. Brâncoveanu, nr. 103	597
36	Bloc M1/1, sc. 2, bdul Ctin Brâncoveanu, nr. 114	610
37	Bloc R15, sc. 1-2, bdul Alexandru Obregia, nr. 44	613
38	Bloc B7, sc. 1, bdul Ctin Brâncoveanu, nr. 18	615
39	Bloc V7, bdul Constantin Brâncoveanu nr. 117	616
40	Bloc M1/1 sc. 4 bdul Ctin Brâncoveanu nr. 114	630
41	Bloc M5, bdul. Alexandru Obregia, nr. 17	643
42	Bloc 12, bdul Gheorghe Șincai, nr. 12, sc. A	647
43	Bloc 12, bdul Gheorghe Șincai, nr. 12, sc. B	648
44	Bloc 12, bdul. Gheorghe Șincai, nr. 12, sc. C	649
45	Bloc 30A, bdul Gheorghe Șincai, nr. 10, sc. 1-2	650
46	Bloc R3, sc. 1-2, bdul Alex. Obregia, nr. 26	651
47	Bloc I2B, sc. 2, bdul Alexandru Obregia nr. 7A	664
48	Bloc B7 sc. 3, bdul Constantin Brâncoveanu, nr. 18	665
49	Bloc 16, bdul Alexandru Obregia, nr. 16	669
50	Bloc R13, sc. 1-2, bdul Alexandru Obregia, nr. 28	684
51	Bloc M6, bdul Alexandru Obregia, nr. 19	694
52	Bloc 2B, bdul Alexandru Obregia, nr. 2B	696
53	Bloc V6, bdul Constantin Brâncoveanu, nr. 113	698
54	Bloc I1, sc. 1-2, bdul Alexandru Obregia, nr. 5A	749
55	Bloc B15, sc. 2, bdul Ctin Brâncoveanu, nr. 11	776
56	Bloc B14, sc. 5, bdul Ctin Brâncoveanu, nr. 9	781
57	Bloc 52, sc. 2, bdul Tineretului, nr. 41	783
58	Bloc 52, sc.1, bdul Tineretului, nr. 41	799
59	Bloc M2/3, sc. 5, bdul Constantin Brâncoveanu, nr. 116	803
60	Bloc B1, sc. 4, bdul Ctin Brâncoveanu, nr. 6	805
61	Bloc B4, sc. 1, bdul Ctin Brâncoveanu, nr.12	806
62	Bloc M1/1 sc. 5, bdul C-tin Brâncoveanu, nr. 114	830
63	Bloc M2, b-dul Alexandru Obregia, nr. 3	831
64	Bloc 11, sc. A, b-dul. Gheorghe Șincai, nr. 14	832
65	Bloc R2, sc. 1-2, bdul Alexandru Obregia, nr. 24	845
66	Bloc I5, sc. 2, b-dul Alexandru Obregia, nr. 31	853

LISTA IMOBILE PENTRU EXPERTIZE TEHNICE PE BULEVARDE

Nr. crt.	Adresa imobilului ¹⁾	Dosar
67	Bloc I5, sc. 1, b-dul Alexandru Obregia, nr. 31	854
68	Bloc 53, bdul Tineretului, nr. 43	877
69	Bloc 30, sc. 1-3, b-dul C-tin Brâncoveanu, nr. 57-63	882
70	Bloc M1/1 sc. 7, bdul C-tin Brâncoveanu, nr. 114	883
71	Bloc 29, sc. 1-3, b-dul C-tin Brâncoveanu, nr. 65-71	885
72	Bloc II/30, sc. 2, bdul Alex. Obregia, nr. 22A	886
73	Bloc M1, sc. 1-4, bdul Alexandru Obregia, nr. 6	897
74	Bloc 5A, sc. 1-3, bdul Gheorghe Șincai, nr. 15	920
75	Bloc C4B, sc. 1-3, bdul Constantin Brâncoveanu, nr. 101	925
76	Bloc M1/1, sc. 1, bdul Ctin Brâncoveanu, nr. 114	939
77	Bloc R10, sc. 1-2, bdul Alexandru Obregia, nr. 48	943
78	Bloc M1/1, sc. 3, B-dul Constantin Brâncoveanu, nr. 114	978
79	Bloc 19, sc. 1-2, bdul C-tin Brâncoveanu, nr. 126	987
80	Bloc O1, sc. 1-4, bdul Alexandru Obregia, nr. 37	988
81	Bloc B7 ,sc. 4, bdul C-tin Brâncoveanu, nr. 18	1003
82	Bloc 3, sc. A, bdul Gheorghe Șincai, nr. 9	1035
83	Bloc 19, sc. A, bdul Tineretului, nr. 29	1074
84	Bloc M8, bdul Alexandru Obregia, nr. 23	1085
85	Bloc OD2, sc. 1-4, bdul Alexandru Obregia, nr. 8	1089
86	Bloc 57, sc.1, bdul Tineretului, nr. 47	1091
87	Bloc R1, bdul Alexandru Obregia, nr. 22	1099
88		1112
89	Bloc M2/III, sc. 2, bdul Ctin Brâncoveanu, nr. 116	1122
90	Bloc I4A, sc. 1-5, bdul Alexandru Obregia, nr. 25	1132
91	Bloc B1, sc. 1, bdul Constantin Brâncoveanu, nr. 6	1133
92	Bloc B1, sc. 2, bdul Constantin Brâncoveanu, nr. 6	1134
93	Bloc B1, sc. 3, bdul Constantin Brâncoveanu, nr. 6	1135
94	Bloc R7, sc. 1-2, bdul Alexandru Obregia, nr. 38	1140
95	Bloc B17, sc. 3, bdul Ctin Brâncoveanu, nr. 15	1143
96	Bloc 28, sc. 1-3, bdul Constantin Brâncoveanu, nr. 73-79	1152
97	Bloc 9, sc. 1-2, bdul Constantin Brâncoveanu, nr. 122	1159
98	Bloc A3, bdul Tineretului, nr. 11	1184
99	Bloc 65 sc. 1, 2, bdul Tineretului, nr. 53	1191

LISTA IMOBILE PENTRU EXPERTIZE TEHNICE PE BULEVARDE

Nr. crt.	Adresa imobilului ¹⁾	Dosar
100	Bloc 64, bdul Tineretului, sc. A, nr. 51	1216
101	Bloc B5, sc. 2, bdul Constantin Brâncoveanu, nr. 14	1217
102	Bloc Z3, bdul Tineretului, nr. 9	1219
103	Bloc Z5, bdul Tineretului, nr. 17	1233
104	Bloc B5, sc. 3, bdul Constantin Brâncoveanu, nr. 14	1249
105	Bloc 2, sc. 1, bdul Gheorghe Șincai, nr. 6	1258
106	Bloc A5, sc. A, bdul Tineretului, nr. 19	1259
107	Bloc 5, sc. A, bdul Tineretului, nr. 1	1266
108	Bloc P1, sc. 1, bdul Dimitrie Cantemir, nr. 2B	1273
109	Bloc 54, sc. 1-2, bdul Tineretului, nr. 45	1275
110	Vila bdul Dimitrie Cantemir, nr. 12-14	1279
111	Bloc 35, sc. 1-4, bdul Alexandru Obregia, nr. 35	1280
112	Bloc 54, str. Drumea Rădulescu, nr. 54 - calcan cu bdul Dimitrie Cantemir 21A	1298
113	Bloc Z2, b-dul Tineretului, nr. 5	1299
114	Bloc 4, sc. 2 și 3, bdul Gheorghe Șincai, nr. 11	1302
115	Bloc 2, sc. 3, bdul Gheorghe Șincai, nr. 6	1306
116	Bloc B5, sc. 1, b-dul C-tin Brâncoveanu, nr. 14	1308
117	Bloc 4, sc. 3, b-dul Gh. Șincai, nr. 2	1310
118	Bloc M1, bdul Al. Obregia, nr. 1	1311
119	Bloc 18, sc. 1-3, bdul Tineretului, nr. 27	1321
120	Bloc Z4, bdul Tineretului, nr. 13	1347
121	Bloc 1C sc. 2, bdul Unirii, nr. 7	1348
122	Bloc 15A, bdul Dimitrie Cantemir, nr. 15A	1350
123	Bloc B5, sc. 4, bdul Constantin Brâncoveanu, nr. 14	1369
124	Bloc 75, sc. A și C, str. Cărămidarii de jos, nr. 3	283
125	Bloc 5D, intr. Crișul Alb, nr. 37	284
126	Bloc 2, Șos. Olteniței nr. 55	285
127	Bloc O, șos. Giurgiului nr. 113-115	286
128	Bloc B21, sc. 1, str. Pomârla, nr. 3	288
129	Bloc 1A, sc. A, B, C, str. Cuza Vodă, nr. 130	289
130	Bloc 47, Râul Șoimului, nr. 4	290
131	Bloc 33, sc. 1, 2 str. Uioara, nr. 14 - 2 asociații	291
132	Bloc 44, str. Tătulești, nr. 3	293
133	Bloc 9, Șos. Olteniței nr. 65	296
134	Bloc 2, șos. Berceni, nr. 3	297
135	Bloc 18A, bdul Alex. Obregia, nr. 18A	298

LISTA IMOBILE PENTRU EXPERTIZE TEHNICE PE BULEVARDE

Nr. crt.	Adresa imobilului ¹⁾	Dosar
136	Bloc A7, str. Covasna, nr. 27	299
137	Bloc 152, sc. 1, 2, str. Sg. Iriceanu Ion nr. 2	302
138	Bloc D8, str. Izvorul Troțușului nr. 2	304
139	Bloc 18, Drumul Găzarului nr. 18-20	305
140	Bloc 2E, str. Laloșul, nr. 2	307
141	Bloc 161, aleea serg. mj. Emil Holuț, nr. 4	308
142	Bloc EF24, str. Dorohoi, nr. 10	309
143	Bloc 11, sc. 2, str. Pictor Ștefan Dumitrescu nr. 11	310
144	Bloc R10, sc. 3 și 4, aleea Ciceu, nr. 8-10	312
145	Bloc 87, str. Grădiștea, nr. 17	314
146	Bloc 19, str. Pict. Șt. Dumitrescu, nr. 4	315
147	Bloc A18, str. Reșița, nr. 18	317
148	Bloc 66, str. Straja, nr. 13	318
149	Bloc B19, str. Moldoveni, nr. 16	319
150	Bloc III/6 , str. Luică, nr. 43	320
151	Bloc 29, sc. 1, 2, str. Cercetătorilor, nr. 6 - 2 asociații	321
152	Bloc 22, Drumul Găzarului, nr. 22	322
153	Bloc 2, aleea Huedin, nr. 7	323
154	Bloc 12, șos Olteniței, nr. 83	324
155	Bloc B37, str. Huși, nr. 9, Bălțița, nr. 11	325
156	Bloc B35, sc. 3, str. Huși, nr. 4	327
157	Bloc E14, sc. 1, Al. Ciceu, nr. 11	329
158	Bloc I 66, Al. Ciceu, nr. 1	330
159	Bloc 88, str. V.V. Stanciu, nr. 7	331
160	Bloc 44, str. Reșița B, nr. 1-3	332
161	Bloc 62 bis, al. Izvorul Oltului nr. 1, sc. 1 și 2	333
162	Bloc 32, sc. 2, aleea Donea Diana Alexandra, nr.2	334
163	Bloc 13, șos Olteniței, nr. 172-178	335
164	Bloc 27, șos. Berceni, nr. 19	336
165	Bloc 30, sc. 1-4, aleea Tohani, nr. 1	338
166	Bloc 4A, șos. Giurgiului nr. 125	339
167	Bloc 7, șos Olteniței, nr. 49	340
168	Bloc 14, al. Călinești nr. 2	342
169	Bloc A9, str. Covasna, nr. 35	344
170	Bloc M1, str. Reșița, nr. 4	345
171	Bloc M2D9/4, Str. Moldovița nr. 2	346
172	Bloc A, str. Zânelor, nr. 6-8	348
173	Bloc B21, sc. 2, str. Pomârla, nr. 3	350
174	Bloc 28, al. Izvorul Oltului nr. 5	351
175	Bloc D3, Str. Izvorul Crișului nr. 10	352
176	Bloc R18, str. Emil Racoviță nr. 2	353
177	Bloc 113, str. Șoldanului nr. 2	354
178	Bloc M1/1, sc. 12, str. Izvorul Rece nr. 1	355
179	Bloc D17, al. Reșița, nr. 16	356

LISTA IMOBILE PENTRU EXPERTIZE TEHNICE PE BULEVARDE

Nr. crt.	Adresa imobilului ¹⁾	Dosar
180	Bloc 4B, șos Giurgiului nr. 123	357
181	Bloc B10, str. Almașul Mic nr. 11	358
182	Bloc 91, aleea serg maj Popescu Victor, nr. 1	359
183	Bloc A12, str. Stupilor nr. 5	360
184	Bloc E, str. Sibiel, nr. 3	361
185	Bloc A7, str. Moldovița nr. 14	362
186	Bloc 12, str. Rezonanței, nr. 2	363
187	Bloc 5 , str. Padeșul, nr. 8	364
188	Bloc 28, sc. 2, șos. Berceni, nr. 21	365
189	Bloc 83, șos. Olteniței, nr. 242	366
190	Bloc 14, sc. 1, aleea Borcea nr. 8	367
191	Bloc N18, aleea Donea Diana Alexandra, nr. 4	368
192	Bloc B16, sc. 1-7 și sc. 9-10, str. Almașul Mare, nr. 5-7	370
193	Bloc 104, str. Spinișului, nr. 4	371
194	Bloc 13, sc. 3, str. Maria Tănase, nr. 3	372
195	Bloc 86, sc. 2, str. Olteniței, nr. 244	373
196	Bloc PE1, aleea. Terasei nr. 3A	374
197	Bloc 87, șos Olteniței, nr. 246	375
198	Bloc 53, str. Spinișului, nr. 11	376
199	Bloc A19, str.Reșița, nr. 20	377
200	Bloc 159, sc. 1, str. Iriceanu Ion, nr. 16	378
201	Bloc E8, al. Ornamentului, nr. 4	379
202	Bloc 108 sc. 2, șos. Berceni, nr. 41	380
203	Bloc 108 sc. 1 și 3, șos. Berceni, nr. 41	381
204	Bloc 11, str. Moldovița, nr. 19	382
205	Bloc 52, sc. 2, șos. Olteniței, nr. 129	383
206	Bloc D13, Al. Tebea, nr. 10	384
207	Bloc R9, Str. Emil Racoviță nr. 24	385
208	Bloc E3, Scara 1, Al. Someșul Mic nr. 1	387
209	Bloc E9, str. Stupilor, nr. 8	388
210	Bloc 8, str. Serg. Nițu Vasile, nr. 54	390
211	Bloc 15, str. Viorele, nr. 34	391
212	Bloc M2, str. Râul Mara, nr. 15	392
213	Bloc 1C, Calea Văcărești, nr. 302	393
214	Bloc B21, sc. 3, str. Pomârla, nr. 3	394
215	Bloc 16, șos. Olteniței, nr. 204-210	396
216	Bloc 3, str. Serg. Nițu Vasile, nr. 44	397
217	Bloc 17, sc. A, B, C, D, al. Cricovul Dulce, nr. 2-4	398
218	Bloc B27, sc. 4, str. Păduroiu, nr. 10	399
219	Bloc E19, str. Dorohoi, nr. 8	400
220	Bloc G7 Turn, șos. Olteniței, nr. 79	402
221	Bloc E4, sc. 1, 2, 3, str. Covasna nr. 4	403
222	Bloc A1, str. Izvorul Crișului nr. 1	404
223	Bloc 48, str. Spiniș , nr. 5	405

LISTA IMOBILE PENTRU EXPERTIZE TEHNICE PE BULEVARDE

Nr. crt.	Adresa imobilului ¹⁾	Dosar
224	Bloc 5E, șos. Olteniței, nr. 38	406
225	Bloc 2A, sc. 2-6, șos. Giurgiului, nr. 129 - 2 asociații	407
226	Bloc 27, sc. 1-2, str. Râul Șoimului, nr. 5	408
227	Bloc 106, sc. 1, str. Luică, nr. 17A	409
228	Bloc 71, sc. 2, calea Văcărești, nr. 238	410
229	Bloc 138, sc. 1, str. cap. Vasilescu C-tin, nr. 2, sc. 2, str. Ionescu Gh.nr. 11 - 2 asociații	411
230	Bloc 6, intr. Crișul Alb, nr. 32	412
231	Bloc 26, sc. 1-2, str. Râul Șoimului, 3	413
232	Bloc 7, șos Olteniței, nr. 222	414
233	Bloc M60, sc.1-2, str. Luică, nr. 39	415
234	Bloc 21, sc.1-5, str. Ctin Rădulescu Motru, nr. 16	416
235	Bloc 33, sc. 2, str. Uioara, nr. 14	420
236	Bloc 2, calea Șerban Vodă, nr. 288	421
237	Bloc P6, șos. Olteniței, nr. 138	423
238	Bloc A1, sc. 2, bdul Libertății, nr. 1	424
239	Bloc B18, str. Almașul Mic, nr. 12	425
240	Bloc 141, str. Ionescu Gheorghe, nr. 5	426
241	Bloc 87, sc. 2, calea Văcărești, nr. 201	427
242	Bloc G1, șos. Olteniței, nr. 51	428
243	Bloc 6, sc. 1, 2, șos. Olteniței, nr. 224	429
244	Bloc B36, str. Huși, nr. 11,	430
245	Bloc 164, sc. 1, 2, str. Panselelor, nr. 13	431
246	Bloc 1A, sc. A, str. Pridvorului, nr. 1	432
247	Bloc R2, aleea Terasei, nr. 6	434
248	Bloc A6, str. Covasna, nr. 25	435
249	Bloc 34, sc. 1-2, str. Argeșelul, nr. 9, sc. 3-4, str. Reșița nr. 35	436
250	Bloc B, aleea Zânelor, nr.18	437
251	Bloc 105, str. Serg. Samoilă Dumitru, nr. 14	438
252	Bloc 16, aleea Borcea, nr. 6	439
253	Bloc 115, sc. 1, str. Frumușani, nr. 16	442
254	Bloc 115, sc. 2, str. Frumușani, nr. 16	443
255	Bloc 29, str. Stânjeneilor, nr. 8	444
256	Bloc C10, aleea Slătioara, nr. 13	445
257	Bloc B8, str. Împăratul Traian nr. 11	446
258	Bloc III/21B, str. Lamotești, nr. 6A	447
259	Bloc 1, sc. 1, șos. Olteniței, nr. 188	448
260	Bloc B46, str. Secuilor, nr. 13A	449
261	Bloc B8, str. Împăratul Traian, nr. 11	451
262	Bloc 1D, calea Văcărești, nr. 304	452
263	Bloc M6, str. Luică, nr. 35	453
264	Bloc 67, str. Argeșelu, nr. 12	454
265	Bloc 50, Drumul Găzarului, nr. 26A	455
266	Bloc 62, str. Lamotești, nr. 3-5	456
267	Bloc 17, sc. B, șos. Berceni, nr. 17	457

LISTA IMOBILE PENTRU EXPERTIZE TEHNICE PE BULEVARDE

Nr. crt.	Adresa imobilului ¹⁾	Dosar
268	Bloc 23, sc. 1, calea Văcărești, nr. 182	458
269	Bloc D1, str. Izvorul Crișului, nr. 2	459
270	Bloc 6, șos. Berceni, nr. 22	460
271	Bloc 22-24, str. C-tin Rădulescu Motru, nr. 20	461
272	Bloc 35, sc. B, str. C-tin Rădulescu Motru, nr. 6	462
273	Bloc 17, str. serg. Tache Gheorghe, nr. 13, sc. 2, 4, 6, 7, 8	464
274	Bloc B4, str. Splaiul Unirii, nr. 8, sc. 1	465
275	Bloc C4, alea Călinești, nr. 14	466
276	Bloc 33, str. Tohani, nr. 2, sc. 1, 2, 3, 4	467
277	Bloc 13, sos. Giurgiului, nr. 120	468
278	Bloc M2, str. Uioara nr. 3, corp. B, sc. 6-7	469
279	Bloc B34, str. Bălțița, nr. 7	470
280	Bloc R12B, str. Alea Terasei, nr. 10	471
281	Bloc 136, sc. 1, 2, str. Ionescu Gheorghe, nr. 13	472
282	Bloc 31, alea Tohani, nr. 3	473
283	Bloc 37, sc. 1, str. Viorele, nr. 51	474
284	Bloc F, șos. Giurgiului, nr. 79-101	475
285	Bloc A10, str. Grădiștea, nr. 1	476
286	Bloc 97, str. Șoldanului, nr. 23	477
287	Bloc 63, calea Văcărești, nr. 276	478
288	Bloc 57, sc. 1, șos. Olteniței, nr. 236	479
289	Bloc EM2, str. Emil Racoviță, nr. 31	480
290	Bloc 5, sc. 4, șos. Olteniței, nr. 140	481
291	Bloc 1A, str. Șura Mare, nr. 1	482
292	Bloc 17, sc. A, B, C, D, str. Moldovița, nr. 25	484
293	Bloc 4, sc. 2, str. Parincea, nr. 6	485
294	Bloc R19, str. Emil Racoviță, nr. 10	486
295	Bloc B, sc. 6, șos. Giurgiului, nr. 72-86	487
296	Bloc B, sc. 1, 2, 3, șos. Giurgiului, nr. 72-86	488
297	Bloc A17, str. Turnu Măgurele, nr. 15	489
298	Bloc 27B, sc. A, B, C, str. C-tin Rădulescu Motru, nr. 12 - 3 asociații	490
299	Bloc R5, str. Străduinței, nr. 6	491
300	Bloc 2C, calea Văcărești, nr. 312	492
301	Bloc C9, str. Urziceni, nr. 7	493
302	Bloc R11, sc. 1, 2, str. Mladinovici Dragoș, nr. 2-4	494
303	Bloc 4, str. Luică, nr. 15	495
304	Bloc B25, str. Păduroiu, nr. 3	496
305	Bloc 103, str. Cap. Gheorghe Ion, nr. 11	497
306	Bloc C6, alea Călinești, nr. 12	498
307	Bloc 43, str. Vișana, nr. 5	500
308	Bloc 169, str. Panselelor, nr. 7	502
309	Bloc 99, str. Frumușani, nr. 14	503
310	Bloc 35, șos. Berceni, nr. 23	504
311	Bloc 6, intr. Târgul Frumos, nr. 9-11	505

LISTA IMOBILE PENTRU EXPERTIZE TEHNICE PE BULEVARDE

Nr. crt.	Adresa imobilului ¹⁾	Dosar
312	Bloc R10, sc. 1 și 2, aleea Ciceu, nr. 8 -10	506
313	Bloc A3, str. Emil Racoviță, nr. 27	508
314	Bloc 17, sc. 5, str. Serg. Tache Gheorghe, nr. 13	509
315	Bloc 56, str. Gârniței, nr. 4	510
316	Bloc D13, str. Aliorului, nr. 2	511
317	Bloc A4, str. Străduinței, nr. 3	513
318	Bloc 3, str. Ghimpați, nr. 17	515
319	Bloc E7, aleea Stupilor, nr. 5	516
320	Bloc 9, str. Trestiana, nr. 5	517
321	Bloc O2, aleea Someșul Cald, nr. 4	518
322	Bloc R15, str. Mladinovici Dragoș, nr. 3	519
323	Bloc L4, str. Orăștie, nr. 7A	520
324	Bloc 42, str. Gârniței, nr. 7	521
325	Bloc P4, aleea Ucea, nr. 4	522
326	Bloc IV-1B, str. Uioara, nr. 1	523
327	Bloc A14, str. Turnu Măgurele, nr. 23	524
328	Bloc 8, șos. Olteniței, nr. 57	525
329	Bloc E, șos. Giurgiului, nr. 67-77	526
330	Bloc 92, sc. 4, str. Popescu Victor, nr. 3	527
331	Bloc A15, str. Turnu Măgurele, nr. 21	528
332	Bloc 27, șos. Olteniței, nr. 113	529
333	Bloc F13, str. Covasna, nr. 8	530
334	Bloc 92, sc. 1, 2, str. Popescu Victor, nr. 3	532
335	Bloc B21, str. Moldoveni, nr. 5	533
336	Bloc 1, str. Ghimpați, nr. 15	534
337	Bloc 14, sc. 1, str. Parincea, nr. 1	535
338	Bloc 4, aleea Secuilor, nr. 6	536
339	Bloc B17, str. Almașul Mic, nr. 10	537
340	Bloc A5, str. Izvorul Crișului nr. 7	539
341	Bloc A8, aleea Reșița D, nr. 5	540
342	Bloc U2, str. Emil Racoviță, nr. 14	542
343	Bloc B6, str. Almașul Mic nr. 1	543
344	Bloc IV-1C,sc. B, str. Uioara nr. 1A	544
345	Bloc B9, str. Împăratul Traian, nr. 9	545
346	Bloc 72 A, Cal. Văcărești, nr. 240	546
347	Bloc H1, Șos. Giurgiului, nr. 96-102	547
348	Bloc 81, str. Cap.Gheorghe Ion, nr. 2	548
349	Bloc 38A, str. Săvinești, nr. 8	549
350	Bloc 36, sc. A, str. Gârniței, nr. 8	550
351	Bloc 2Bis, aleea Cetatea Veche, nr. 2A	551
352	Bloc 4 sc.1, șos. Berceni, nr. 11	552
353	Bloc E 25, str. Covasna, nr. 29	553
354	Bloc C1, aleea Slătioara, nr. 3 A	554
355	Bloc PE5, Al. Someșul Cald, nr. 2A	556

LISTA IMOBILE PENTRU EXPERTIZE TEHNICE PE BULEVARDE

Nr. crt.	Adresa imobilului ¹⁾	Dosar
356	Bloc D15, Izvorul Trotuşului nr. 5	557
357	Bloc A2, str. Covasna, nr. 13	558
358	Bloc E21, aleea Dorohoi nr. 1	560
359	Bloc 1, str. Avalanşei , nr. 14 -16	562
360	Bloc 90, str. V.V.Stanciu, nr. 5	563
361	Bloc 167, str. Şoldanului nr. 9	564
362	Bloc II33 sc. A, Bd. Alex. Obregia nr. 36A	565
363	Bloc 26, Str. Anton Bacalbaşa, nr. 1	566
364	Bloc R20, str. Străduinţei, nr. 10	567
365	Bloc 44, aleea Uioara nr. 1	568
366	Bloc R 8, Str. Aliorului, nr. 6	569
367	Bloc 2C, Şos. Olteniţei nr. 10, sc. 1	570
368	Bloc 5, aleea Secuilor, nr. 3	571
369	Blob 24, Aleea Secuilor, nr. 1	572
370	Bloc 8, sc. B, Str, Pct Şt. Dumitrescu nr. 9	573
371	Bloc 8, sc. A, str .Pct. Şt. Dumitrescu, nr.9	574
372	Bloc 8, sc. C, str. Pct. Şt. Dumitrescu, nr. 9	575
373	Bloc 32, sc. 3, aleea Donea Diana Alexandra, nr. 2	580
374	Bloc N25, al. Secuilor, nr. 2A	581
375	Bloc 10, sc. 2, str. Padeşul, nr. 12	585
376	Bloc 71, sc. C, calea Văcăreşti, nr. 238	586
377	Bloc 36, str. Uioara , nr. 10	587
378	Bloc 3, str. Luică, nr. 13	589
379	Bloc C, sc. 2, Str. Tudor Gociu, nr. 24-26	590
380	Bloc A1, aleea Reşiţa , nr. 8	591
381	Bloc 70, str. Anton Bacalbaşa, nr. 18	594
382	Bloc 66, str. Cap. Gheorghe Ion, nr. 5	595
383	Bloc 9, sc. 1, str. Padeşul, nr. 10	598
384	Bloc F2, str. Vatra Dornei, nr. 4	599
385	Bloc A15, str. Izvorul Crişului, nr. 4	601
386	Bloc R12, str. Turnu Măgurele, nr. 9	602
387	Bloc 17, sc. A, şos. Berceni, nr. 17	603
388	Bloc 175, str. Călţunaşi, nr. 4	605
389	Bloc 17, şos. Giurgiului, nr. 124A,	606
390	Bloc 68, sc. A, B, str. Văcăreşti, nr. 278	607
391	Bloc 76A, str. Cărămidarii de Jos, nr. 1	608
392	Bloc F26, Str. Covasna, nr. 31	609
393	Bloc E5, sc. 1, 2,3 aleea Someşul Mare, nr. 2	612
394	Bloc 12, aleea Călineşti, nr. 6	614
395	Bloc A9, str. Grădiştea, nr. 3	617
396	Bloc 1B, sc. B, calea Văcăreşti nr. 300	618
397	Bloc 170, sc. 1, 2, str. Anton Bacalbaşa nr. 26	619
398	Bloc 168, str. Şoldanului, nr. 11, sc. 2	620
399	Bloc 168, str. Şoldanului, nr. 11, sc. 1	621

LISTA IMOBILE PENTRU EXPERTIZE TEHNICE PE BULEVARDE

Nr. crt.	Adresa imobilului ¹⁾	Dosar
400	Bloc C11, aleea Slătioara, nr. 11	622
401	Bloc P4, str. Reșița, nr. 2	623
402	Bloc 25, str. Ciocina, nr. 1	624
403	Bloc 142, str. Panselelor, nr. 6	625
404	Bloc VB, str. Constantin Bâncoveanu, nr. 115	626
405	Bloc 106, sc. 1, 2, str. Sg. Maj. Dumitru Samoilă, nr. 11	627
406	Bloc 4C, șos. Olteniței, nr. 26	628
407	Bloc 7, str. pct. Ștefan Dumitrescu, sc. 1, nr. 7	629
408	Bloc 12, str. Ciocina, nr. 2	631
409	Bloc 22, str. Izvorul Oltului, nr. 9	632
410	Bloc 62, calea Văcărești, nr. 274	633
411	Bloc 4A, șos. Olteniței, nr. 22	636
412	Bloc 15, Str. Padeșul, nr. 16	637
413	Bloc 15, str. Parincea, nr. 3, sc. A	638
414	Bloc 116, bdul Libertății, nr. 6, sc. 1	639
415	Bloc 38, șos. Berceni, nr. 25	640
416	Bloc 153, Str. Sg. Iriceanu Ion, nr. 4	642
417	Bloc F1, Str. Covasna, nr. 9	644
418	Bloc 7A, Șos. Olteniței, nr. 50, sc. 2,3,4	645
419	Bloc 1, Șos. Olteniței nr. 218, sc. 1	646
420	Bloc 15, str. Parincea, nr. 3, sc. B	652
421	Bloc D9, sc. 1 și 2, Al. Râul Târgului nr. 4	653
422	Bloc 40, sc. 2, str. Tulnici, nr. 10	656
423	Bloc A3, sc. 1-10, Drumul Găzarului, nr. 42	657
424	Bloc EM3 aleea Moldovața, nr. 6	658
425	Bloc 3B, calea Șerban Vodă, nr. 282	659
426	Bloc 117, sc. 1, str. Sg. Samoilă Dumitru, nr. 5	660
427	Bloc 6A, sc. 1, str. Stoian Militaru, nr. 4	661
428	Bloc 2D sc. 1, șos. Olteniței, nr. 12	662
429	Bloc 6A, sc. 2, str. Stoian Militaru, nr. 2- 4	663
430	Bloc I2B, sc. 2, bdul Alexandru Obregia nr. 7A	664
431	Bloc B7 sc. 3, bdul Constantin Brâncoveanu, nr. 18	665
432	Bloc 12, str. Lamotești, nr. 8	666
433	Bloc 3D, șos. Olteniței, nr. 18	667
434	Bloc 12 sc. 3, str. Pridvorului, nr. 15	668
435	Bloc 12 sc. 2, str. Pridvorului, nr. 15	670
436	Bloc 32, str. Cercetătorilor, nr. 8	671
437	Bloc 65bis, str. Cap. Gheorghe Ion, nr. 6	673
438	Bloc 1, sc. 2, șos. Olteniței, nr. 47	674
439	Bloc 1, sc. 3, șos. Olteniței, nr. 47	675
440	Bloc R12A, aleea Terasei, nr. 8	676
441	Bloc B1, sc. A+B, Piața Națiunile Unite, nr. 3-5	677
442	Bloc 118, str. Anton Bacalbașa, nr. 13	678
443	Bloc 134, str. Panselelor, nr. 12	679

LISTA IMOBILE PENTRU EXPERTIZE TEHNICE PE BULEVARDE

Nr. crt.	Adresa imobilului ¹⁾	Dosar
444	Bloc 135, sc. 1, str. Panselelor, nr. 10	680
445	Bloc 163, str. Panselelor, nr. 15	681
446	Bloc 135, sc. 2, str. Șoldanului, nr. 8	682
447	Bloc C7, aleea Călinești, nr. 18	683
448	Bloc 1, sc. 4, șos. Olteniței, nr. 47	685
449	Bloc 2, str. Luică, nr. 11	686
450	Bloc 19, str. Secuilor, nr. 13	687
451	Bloc M1/1, sc. 8, str. Izvorul Rece, nr. 1	688
452	Bloc 11A și 11B, aleea Lamotești, nr. 2 și 4	689
453	Bloc A6, str. Emil Racoviță, nr. 35	690
454	Bloc 15, aleea Călinești, nr. 10	691
455	Bloc 5, aleea Huedin, nr. 1	692
456	Bloc F16, aleea Covasna, nr. 6	693
457	Bloc 3-5 A, str. Cetatea Veche, nr. 10	695
458	Bloc 25, Izvorul Oltului, nr. 2	697
459	Bloc N16, aleea Cricovul Dulce, nr. 1	699
460	Bloc 160, str. Sg. Iriceanu Ion, nr. 18	700
461	Bloc 63Bis, str. Anton Bacalbașa, nr. 14	701
462	Bloc 40, str. Tulnici, nr. 10, sc. 1	702
463	Bloc 102, cap Gheorghe Ion, nr. 9, sc.1	703
464	Bloc B22, str. Pomârla, nr. 5	704
465	Bloc 4, aleea Huedin, nr. 3	705
466	Bloc 5, șos. Olteniței nr. 140, sc. 2	706
467	Bloc 48, str. Cărămidarii de Jos, nr. 2	707
468	Bloc 17, Aleea Trestiana, nr. 2	708
469	Bloc 124, str. Sg. Maj. Dumitru Samoilă, nr. 1, sc. 2	709
470	Bloc 11, str. Gheorghe Șincai, nr.14, sc. C	710
471	Bloc B2, str. Almașul Mare, nr. 11	711
472	Bloc F14, aleea Covasna nr. 2	712
473	Bloc E3, str. Vatra Dornei nr. 6, sc. 1	713
474	Bloc F4, str. Vatra Dornei nr. 7	714
475	Bloc 155, str. Anton Bacalbașa, nr. 28	715
476	Bloc 155, str. Sg. Iriceanu Ion, nr. 8	716
477	Bloc 43, str. Stolnici, nr. 13, sc. 2	717
478	Bloc B15, str. Moldoveni, nr. 1	718
479	Bloc C, str. Sibiel, nr. 2	719
480	Bloc D5, str. Izvorul Mureșului, nr. 1	720
481	Bloc A16, str. Turnu Măgurele, nr. 11	721
482	Bloc A1, str. Covasna, nr. 11	722
483	Bloc 61, str. Anton Bacalbașa, nr. 3	723
484	Bloc 159, str. Șoldanului, nr. 12, sc. 2	724
485	Bloc 91, sc. 1, str. Plugariilor, nr. 5	725
486	Bloc 91, sc. 2, str. Plugariilor, nr. 5	726
487	Bloc 91, sc. 3, str. Plugariilor, nr. 5	727

LISTA IMOBILE PENTRU EXPERTIZE TEHNICE PE BULEVARDE

Nr. crt.	Adresa imobilului ¹⁾	Dosar
488	Bloc 91, sc. 4, str. Plugarilor, nr. 5	728
489	Bloc 3/4, str. Cetatea Veche, nr. 8	730
490	Bloc 3E, șos. Olteniței, nr. 20	731
491	Bloc 5, șos. Giurgiului, nr. 121	732
492	Bloc III/VII, str. Luică, nr. 45	733
493	Bloc 102, aleea Țebea, nr. 2A	734
494	Bloc A11, aleea Râul Sadului, nr. 4	735
495	Bloc A20, aleea Dorohoi, nr. 2	736
496	Bloc 3, sc. 3, șos. Olteniței, nr. 162	737
497	Bloc 26, str. Cercetătorilor, nr. 4	738
498	Bloc N26, str. Rezonanței, nr. 6A	739
499	Bloc 49, sc. 2, str. Reșița, nr. 17	741
500	Bloc B27, sc. 1, 2, 3, str. Secuilor, nr. 3	742

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOAN GĂF DEAC

CONTRACT DE MANDAT

Nr. /

Prezentul contract se încheie între următoarele părți:

1. **Sectorul 4 al municipiului București**, cu sediul în sectorul 4, municipiul București, bd. George Coșbuc nr. 6-16, telefon 021-335.92.30, fax 021-336.03.60, reprezentat de **dnul Daniel BĂLUȚĂ**, Primar al Sectorului 4, în calitate de mandatar,

și

2. Asociația de proprietari **bloc.....**, cu sediul în București, sectorul 4, str....., nr.....bl....., telefon....., faxcod IBAN....., deschis la, cod fiscal, reprezentată prin dna/dnul....., în calitate de președinte, posesoare/posesor al actului de identitate tip, seria,nr....., eliberat de, la data de, domiciliat/domiciliată în Municipiul București, str., nr., bl., sc., et., ap., sectorul 4, născut/născută la data de, în localitatea, sectorul, fiica/fiul lui și a/al, cod numeric personal în calitate de mandant.

CAPITOLUL I - Obiectul contractului

Art. 1. - Obiectul prezentului contract îl constituie mandatarea de către Asociația de proprietari bloc (mandant), beneficiar al, a Sector 4 al municipiului București (mandatar) să stabilească și să efectueze, în numele și pentru mandant, măsurile și acțiunile ce se impun, **în condițiile legii, pentru expertizare tehnică a blocurilor de locuințe din sectorul 4 al municipiului București.**

CAPITOLUL II - Obligațiile părților contractante

Art. 2. - Obligațiile Sectorului 4 al municipiului București sunt următoarele:

- a) să elaboreze documentația de atribuire a contractelor pentru expertizare tehnică;
- b) să organizeze procedurile de achiziție publică, să semneze și să gestioneze contractele de achiziție publică pentru prestarea serviciilor de expertizare tehnică;
- c) să notifice mandantului documentația de avizare pentru lucrările de expertizare tehnică a blocurilor de locuințe din sectorul 4 al municipiului București;
- d) să contracteze executarea lucrărilor de expertizare tehnică a blocului de locuințe din sectorul 4 al municipiului București și să suporte cheltuielile aferente;

j) să înștiințeze mandantul asupra existenței oricărei situații de natură să îi prejudicieze interesele, precum și asupra acțiunilor întreprinse.

Art. 3. - Actele juridice încheiate de către mandatar, în limitele mandatului, sunt opozabile terților.

Art. 4. - Obligațiile mandantului Asociația de proprietari bloc..... sunt următoarele:

A. Obligațiile membrilor asociației de proprietari sunt:

a) să împuternicească președintele asociației de proprietari să semneze contractul de mandat;

B. Obligațiile președintelui asociației de proprietari, ca reprezentant împuternicit de aceasta, sunt:

a) să informeze membrii asociației de proprietari, prin afișarea la avizierul asociației a tuturor documentelor primite/transmise de la/la mandatar;

CAPITOLUL III - Termenul contractului

Art. 5. - (1) Prezentul contract de mandat intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

- (2) Contractul are valabilitate până la predarea raportului de expertiză.

CAPITOLUL IV - Încetarea contractului

Art. 6. - Prezentul contract încetează de plin drept, fără somație și fără îndeplinirea altor formalități, la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de expertizare a blocului de locuință nr.

CAPITOLUL V - Clauze specifice

Art. 7 – În cazul în care, în urma controalelor efectuate de organele abilitate, potrivit legii, se constată că mandatarul a efectuat cheltuieli nejustificate cu efectuarea expertizelor tehnice de specialitate de specialitate, mandantul va restui, la notificarea, mandantului, sumele inclusiv majorări de întârzierere și dobânzile aferente.

CAPITOLUL VI - Forța majoră

Art. 8. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 9. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract de mandat, pe toată perioada în care aceasta acționează.

CAPITOLUL VII - Litigii

Art. 10. - În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente din România.

CAPITOLUL VIII - Clauze finale

Art. 11. - Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 12. - Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:

- anexa nr. 1 - Hotărârea Adunării Generale a Asociației de proprietari privind efectuarea expertizei tehnice și mandatarea Președintelui Asociației.

- anexa nr. 2 - Lista privind acordul proprietarilor din blocul de locuințe.

Art. 13. - Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din acesta, reprezintă voința părților.

Art. 14. - Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 15. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 16. - Prezentul contract de mandat a fost încheiat astăzi,, în doua exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele având aceeași valoare juridică.

Mandant,

Mandatar,

Asociația de proprietari bloc
Presedinte,

Sectorul 4 al municipiului București
Primar,
Daniel BĂLUȚĂ

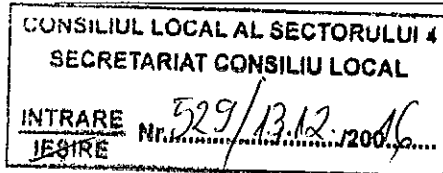
L.S.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**



EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv : art. 11 coroborat cu dispozițiile din Norma metodologică de aplicare a Ordonanței de urgență nr. 18/2009, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 163/2009 : art. 7 alin (1), art. 8, art. 9 alin(1), se impune necesitatea efectuării expertizei tehnice „ rezistență mecanică și stabilitate” pentru imobilele ale căror asociații de proprietari au depus dosare de solicitare a reabilitării termice, conform anexei.

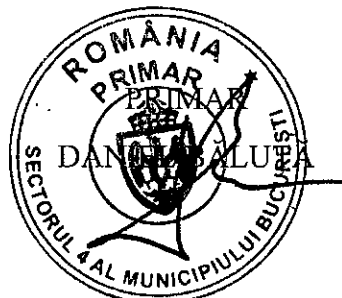
Având în vedere stadiul avansat de degradare a clădirilor de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4, precum și numeroasele solicitări ale cetățenilor din Sectorul 4 pentru anveloparea clădirilor care prezintă un grad avansat de degradare și care pun în pericol viața și siguranța populației;

Necesitatea creșterii calității arhitectural-ambientale a clădirilor, în vederea creșterii calității vieții, integrității fizice și siguranței populației, al conservării caracterului estetic arhitectural al cadrului urban construit;

De asemenea ținând cont de faptul că la ultima furtună care a avut loc în București au căzut balcoanele de ultimele etaje ale unui bloc de locuințe situat pe Șos Giurgiului, Sector 4 și care ar fi putut cauza pierderi de vieți omenești, considerăm că se impune efectuarea unei expertize tehnice de specialitate întocmită de un expert tehnic autorizat.

Considerăm că efectuarea acestor expertize este necesară în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe precum și a identificării, inventarierii pentru reabilitarea structural arhitecturală a blocurilor de locuințe de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4.

Drept pentru care supunem spre aprobare plenului Consiliului Local al Sectorului 4 prezentul proiect de hotărâre.

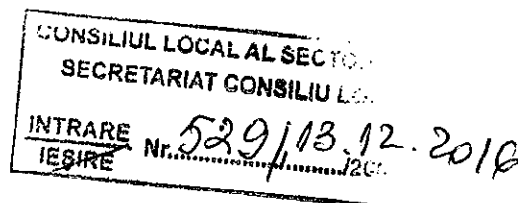


DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE

NR. P.7/687/13.12.2016.

ARHITECT ȘEF

NR. P.8.1/56/13.12.2016



RAPORT DE SPECIALITATE

Potrivit prevederilor Ordonanței de urgență nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv :

- **art. 11** alin (1) În etapa privind proiectarea lucrărilor de intervenții, prevăzută la art. 7 lit. d), se realizează: a) expertiza tehnică, auditul energetic și elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție ,

coroborat cu dispozițiile din Norma metodologică de aplicare a Ordonanței de urgență nr. 18/2009, aprobată prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 163/2009 :

- **art. 7** alin (2) Caietul de sarcini al procedurii de atribuire a contractului de servicii privind executarea lucrărilor de intervenție conține în mod obligatoriu următoarele cerințe:
 - a) efectuarea expertizei tehnice;
- **art. 8** alin (1) Prima fază a proiectării lucrărilor de intervenție la blocul de locuințe este expertizarea tehnică pentru analiza structurii de rezistență a blocului de locuințe cuprins în programul local.
 - (2) Expertiza tehnică se realizează de către un expert tehnic, persoană fizică atestată pentru cerința fundamentală "rezistență mecanică și stabilitate".
 - (3) Conținutul-cadru al expertizei tehnice este prevăzut în anexa nr. 7.

- **art. 9** alin (1) În cazul în care expertiza tehnică nu prevede necesitatea efectuării unor lucrări de consolidare/reparații care condiționează executarea lucrărilor de intervenție, se trece la cea de-a doua fază a proiectării lucrărilor de intervenție, respectiv la efectuarea auditului energetic,

Se impune necesitatea efectuării expertizei tehnice „ rezistență mecanică și stabilitate” pentru imobilele ale căror asociații de proprietari au depus dosare de solicitare a reabilitării termice, conform Anexei la prezentul.

Având în vedere stadiul avansat de degradare a clădirilor de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4, precum și numeroasele solicitări ale cetățenilor din Sectorul 4 pentru anveloparea clădirilor care prezintă un grad avansat de degradare și care pun în pericol viața și siguranța populației;

Necesitatea creșterii calității arhitectural-ambientale a clădirilor, în vederea creșterii calității vieții, integrității fizice și siguranței populației, al conservării caracterului estetic arhitectural al cadrului urban construit;

De asemenea ținând cont de faptul că la ultima furtună care a avut loc în București au căzut balcoanele de ultimele etaje ale unui bloc de locuințe situat pe Șos Giurgiului, Sector 4 și care ar fi putut cauza pierderi de vieți omenești, considerăm că se impune efectuarea unei

expertize tehnice de specialitate pentru reabilitare structural arhitecturală, întocmită de un expert tehnic autorizat.

Expertul tehnic trebuie să fie atestat pentru domeniul A1- A2 și înscris în Tabloul Experților Tehnici autorizați din cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale Și Administrației Publice.

Raportul de expertiză pentru reabilitare structural arhitecturală a construcției va trebui să cuprindă obligatoriu evaluarea clădirii, rezultatele examinării și studiile efectuate în vederea evaluării, concluziile referitoare la siguranța structurii și eventuala necesitate a intervențiilor de consolidare structurală și nestructurală, inclusiv natura și proporțiile acestor intervenții.

Procesul de expertiză pentru reabilitare structural arhitecturală propriu-zisă va cuprinde: verificarea exigențelor de conformare și alcătuire structurală potrivit materialelor structurale utilizate, verificarea condițiilor pe care trebuie să le îndeplinească elementele nestructurale, cuantificarea stării de degradare a construcțiilor, verificarea condițiilor de rezistență structurală și orice alte elemente rezultate în urma procesului de expertizare.

Sunt exceptate de la expertizare pentru reabilitare structural arhitecturală următoarele clădiri :

- Cele expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic și pentru care proprietarii – persoane fizice și juridice – sunt obligați să acționeze pentru -proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție privind reducerea riscului seismic al clădirilor ;
- Clădirile reabilite termic sau în curs de reabilitare, precum și blocurile de locuințe înscrise în programele locale multianuale pentru executarea lucrărilor de reabilitare termică în condițiile legislației în vigoare privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe ;
- clădirile și ansamblurile clasate sau în curs de clasare, în condițiile legii, ca monumente istorice.

Sumele necesare acestor operațiuni de expertizare vor fi suportate din bugetul local al Sectorului 4 al municipiului București. Sumele cheltuite pentru efectuarea expertizelor pentru reabilitare structural arhitecturală vor fi recuperate de la beneficiari, în cazul apariției unei situații independente de voința Sectorului 4 al municipiului București, în urma controalelor organelor abilitate, potrivit legii.

Considerăm că efectuarea acestor expertize este necesară în vederea identificării, inventarierii pentru reabilitarea structural arhitecturală a blocurilor de locuințe de pe raza administrativ teritorială a Sectorului 4.

Ținând cont de necesitatea efectuării acestor expertize vă rugăm să analizați și să hotărâți în sensul aprobării proiectului de hotărâre privind expertizarea tehnică a blocurilor de pe raza Sectorului 4 București.

p. ARHITECT ȘEF

Călin ALEXANDRESCU

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE

DIRECTOR EXECUTIV

Cosmin GHÎȚULESCU