



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Tel. 401-335.92.30, Fax. 401-337.18.27



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei persoanelor fizice care au obținut calitatea de administrator imobile - ATESTAT în urma susținerii examenului de atestare din luna SEPTEMBRIE 2016, în baza Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere "Expunerea de Motive" a Primarului Sectorului 4 și "Referatul" nr.P.10.7./1078/22.09.2016 al Direcției Control și Administrație Publică – Serviciul Relații cu Asociațiile de Proprietari și Cetățenii;

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 230/2007 - privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu H.G.nr.1588/2007 - pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007;

În temeiul art. 45 alin. (1) și art.81, alin. (4) din Legea nr. 215 / 2001 - privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă lista persoanelor fizice care au obținut calitatea de administrator imobile - ATESTAT în urma susținerii examenului de atestare desfășurat la data de: 16.09.2016, conform anexei care face parte integrantă din această hotărâre.

Art. 2 Atestatul are drept scop certificarea calităților profesionale ale persoanelor care doresc să practice activitatea de administrare a imobilelor la asociațiile de proprietari.

Art. 3 Atestatul de administrator de imobil se eliberează pentru o perioadă nedeterminată și este valabil pe tot teritoriul României.

Art. 4 Atestatul de administrator de imobil se poate retrage de către autoritatea administrației publice locale care l-a eliberat, dacă nu mai sunt îndeplinite condițiile pentru exercitarea acestei activități.

Art. 5 Secretarul Sectorului 4 împreună cu Direcția Control și Administrație Publică prin Serviciul Relații cu Asociațiile de Proprietari și Cetățenii vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ștefănel - Dan MARIN

Avizat pentru legalitate
Conform legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4,
Gabriela ANGHELOIU

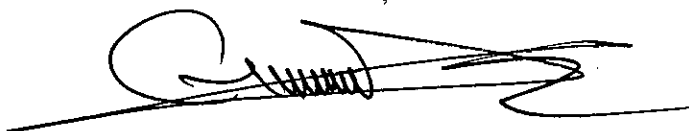
LISTA

Persoanelor care au obținut Atestatul de Administrator Imobile
în urma susținerii examenului din data de 16.09.2016

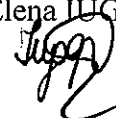
Nr. Crt.	NUME PRENUME	SERIA ATESTAT	CERTIFICAT	
			NUMĂR	DATA
1	CÎLȚEA CRISTIAN	62	1469	16.09.2016
2	DOBRE CONSTANȚA CRISTINA	62	1470	16.09.2016
3	MIRON MIHAELA	62	1471	16.09.2016
4	MILITARU ELENA CLAUDIA	62	1472	16.09.2016
5	PĂUN AMILIA EMILIA	62	1473	16.09.2016
6	PĂTRĂUCEANU ALINA MIHAELA	62	1474	16.09.2016
7	ȘOVEI ECATERINA	62	1475	16.09.2016
8	STĂNCULESCU MIHAELA DOINIȚA	62	1476	16.09.2016
9	SÎIA MARIA	62	1477	16.09.2016
10	SFÎRLEAZĂ CĂTĂLINA	62	1478	16.09.2016
11	ȘTEFĂNESCU BOGDAN	62	1479	16.09.2016
12	VASILE DANIELA	62	1480	16.09.2016
13	VOINESCU MĂDĂLIN EUGEN	62	1481	16.09.2016
14	URSE DOINA	62	1482	16.09.2016

PREȘEDINTELE COMISIEI DE ATESTARE ADMINISTRATORI IMOBILE

DORU ADRIAN GHITCUȚĂ



Întocmit,
Consilier Raluca Elena IUGA





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIU LOCAL

INTRARE Nr. 416/19.10/2016
IEȘIRE

EXPUNERE DE MOTIVE

Ținând cont atât de Referatul nr.1078 din data de 22.09.2016 , întocmit de Serviciul Relații cu Asociațiile de Proprietari și Cetățenii din cadrul Direcției Control și Administrație Publică cât și de prevederile cuprinse în:

- Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare, art. 54;
- Hotărârea de Guvern nr. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare, art. 58, alin. (1) - (4);

Considerăm oportună supunerea prezentului Proiect de Hotărâre plenului Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului București.



CONSILIUL LOCAL	SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 410/19.10.2016
DATA	

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere că :

În Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și în baza H.G. nr. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari cu modificările și completările ulterioare, care prevede după cum urmează:

“ **Art. 54. - (1)** Persoanele fizice care au calitatea de administrator de imobile sunt atestate de către primar, la propunerea compartimentelor specializate din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local.

(2) Atestatul are drept scop certificarea calităților profesionale ale persoanelor care doresc să practice activitatea de administrare a imobilelor la asociațiile de proprietari”;

“ **Art. 58 - (1)** Persoanele fizice care doresc să obțină calitatea de administrator de imobile sunt atestate de către primar, la propunerea compartimentelor specializate din cadrul autorității administrației publice locale, în baza unei hotărâri a consiliului local.

(2) Atestatul are drept scop certificarea calităților profesionale ale persoanelor care doresc să practice activitatea de administrare a imobilelor la asociațiile de proprietari.

(3) Atestatul de administrator de imobil se eliberează pentru o perioadă nedeterminată și este valabil pe tot teritoriul României.

(4) Atestatul de administrator de imobil se poate retrage de către autoritatea administrației publice locale care l-a eliberat, dacă nu mai sunt îndeplinite condițiile pentru exercitarea acestei activități.

Comisia pentru Atestarea Administratorilor de Imobile a fost constituită în baza prevederilor Legii nr.230/2007, H.G. nr. 1588/2007, **conform Dispoziției Primarului nr. 1297 din 21.10.2015**, fiind formată din salariați în cadrul Sectorului 4 al Municipiului București.

Activitatea Comisiei de Atestare se desfășoară în baza unui Regulament, aprobat de Primar, în care se prezintă activitatea depusă de membrii acesteia în vederea examinării persoanelor fizice care solicită certificarea cunoștințelor și a calității profesionale care doresc să practice activitatea de administrare a imobilelor la asociațiile de proprietari.

Propunem un proiect de hotărâre, privind aprobarea **listei persoanelor fizice care au obținut calitatea de administrator imobile - ATESTAT în urma susținerii examenului de atestare în baza dispozițiilor Legii nr. 230/2007 și H.G. nr.1588/2007**

Anexăm la prezenta, proiectul propus de direcția noastră.

DIRECTOR EXECUTIV,

Doru Adrian GHITCUȚĂ



Întocmit,
Consilier Raluca Elena IUGA

