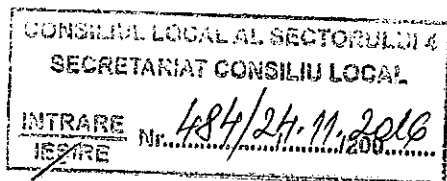




**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Calendarului de masuri pentru scoaterea la licitație publică a spațiilor comerciale aflate în administrarea directă a Direcției Piete și Gestionare Activități Comerciale – sector 4**

Consiliul Local al Sectorului 4,

Analizând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4, precum și Raportul de specialitate al Direcției Piete și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 nr. 5332/15.11.2016;

Luând act de rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

În baza dispozițiilor Hotărârii Guvernului României nr. 348/2004, privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Guvernului României nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București 32/2007 privind reglementarea raporturilor contractuale privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București precum și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 215/2006 și Hotărârii C.G.M.B. nr. 248/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București 268/2010 pentru abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 75/2010 și pentru modificarea și completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 32/2007 privind reglementarea raporturilor contractuale privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului General al Municipiului București precum și abrogarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 215/2006 și Hotărârii C.G.M.B. nr. 248/2006;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 58/2004 privind înființarea Direcției de Administrare a Pietelor Sector 4;

Luând act de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr 74/2016 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției Piete și Gestionare Activități Comerciale Sector 4

Ținând cont de dispozițiile Hotărârii Consiliului Local nr. 66/29.09.2016 privind aprobarea modelului de autorizație de funcționare, condițiile de autorizare și metodologia de eliberare a autorizației de funcționare pentru pietele de pe raza administrativ-teritorială a sectorului 4.

În conformitate cu prevederile art. 45 alin.1 și ale art. 81 alin. (4), din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Începând cu data prezentei se aprobă Calendarul de masuri pentru scoaterea la licitație publică a spațiilor comerciale aflate în administrarea directă a Direcției Piete și Gestionare Activități Comerciale – sector 4 conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

**Art.2** Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art.3** Secretarul Sectorului 4 împreună cu Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ștefănel-Dan MARIN**

**Avizat pentru legalitate  
Conform Legii 215/2001  
Secretarul Sectorului 4**

**Gabriela ANGHELOIU**

**Calendarul de masuri pentru scoaterea la licitatie publica a  
spatiilor comerciale aflate in administrarea directa a Directiei Piete si  
Gestionare Activitati Comerciale – sector 4**

Nr. crt	Denumire etapa	Termen finalizare	Motivatie	Observatii
1	Hotarare de Consiliul Local pentru prelungirea pana la data de 30.06.2017 a contractelor de locatiune care expira pana la data de 29.06.2017 si care indeplinesc conditiile impuse	30.11.2016	Pentru a asigura nivelul de venituri prognozate si de a elimina eventualele perioade in care pentru spatiile comerciale nu se incaseaza chirie	Prelungirea contractelor pana la finalizarea procedurii de licitatie publica, verificarea declaratiilor pe proprie raspundere si semnarea noilor contracte de locatiune
2	Hotarare de Consiliul Local pentru stabilirea preturilor per metru patrat pentru spatiile comerciale aflate in pietele administrate direct	30.11.2016	Pentru a asigura ca preturile de pornire la licitatie nu sunt mai mici decat cele pe care DPGAC le are in prezent	
3	Hotarare de Consiliul Local pentru aprobarea Procedurii privind modul de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru inchirierea spatiilor comerciale aflate in administrarea Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale sector 4 – Bucuresti	30.01.2017	Pentru corectarea neconcordantelor si inadvertentelor identificate in procedura actuala HCL 132/1013	Termen de 30 de zile pentru dezbateri publice si programarea votarii in prima sedinta ordinara a lunii ianuarie
4	Hotarare de Consiliul Local pentru aprobarea dreptului Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale sector 4 de a demara procedura de licitatie pentru inchirierea spatiilor comerciale a caror valabilitate a contractului de inchiriere expira pana la data de 30.06.2017, indiferent daca spatiile respective sunt libere sau ocupate sau daca au contract in vigoare sau nu la data initiierii procedurii de licitatie.	30.01.2017	Pentru a evita perioadele in care DPGAC nu obtine venituri din cauza faptului ca spatiul este in procedura de licitatie si este neocupat	Termen de 30 de zile pentru dezbateri publice si programarea votarii in prima sedinta ordinara a lunii ianuarie
5	Hotarare de Consiliul Local pentru aprobarea Regulamentului propriu de functionare al fiecarei pieti	30.01.2017	Actualizarea regulamentelor pentru fiecare piata in functie de situatia existenta la momentul actual	
6	Obtinerea tuturor documentelor legale de functionare – ISU, autorizatie de functionare, mediu, etc	28.02.2017	Calendarul depunerii pentru obtinerea documentatiei legale de functionare :  -31.12.2016 depunere cerere ISU pentru obtinerea autorizatie de incendiu  -30.01.2017 depunere cerere PS4 pentru	

			obținerea autorizației de funcționare	
7	Redactarea caietelor de sarcini pentru toate spațiile comerciale aflate în piețele care au documentația legală de funcționare	28.02.2017	Necesar în vederea demarării procedurii de licitație	
8	Demararea procedurii de licitație prin publicarea anunțurilor de participare și expirarea termenului de 30 de zile de înscriere a solicitanților	01.03.2017 începere – 01.04.2017 finalizare	Procedura de licitație	
9	Desfășurarea licitațiilor propriu zise	15.04.2017 – 30.05.2015	Procedura de licitație	
10	Verificarea declarațiilor pe proprie-răspundere și declararea câștigătorilor	30.06.2017	Procedura de licitație	
11	Încheierea noilor contracte de locațiune	01.07.2017		



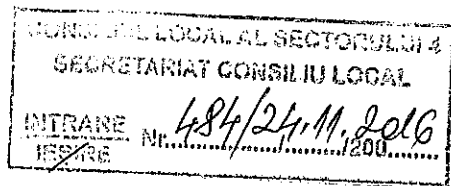
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

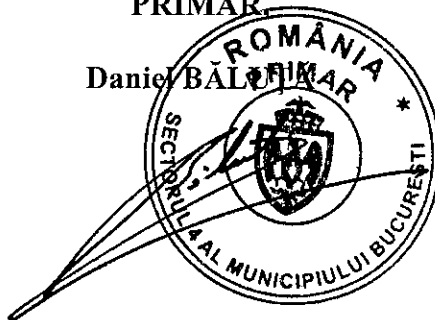


**EXPUNERE DE MOTIVE**

Luând în considerare Raportul de Specialitate nr. 5332/15.11.2016 al Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Sector 4 prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR**

Daniel BĂLĂȘIȚĂ



SECTORUL 4  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
REGISTRATURĂ (4)  
INTRARE Nr. 51752  
IEȘIRE  
Ziua 15. Luna 11. Anul 2016  
Având în vedere:

SECRETARIAT CONȘILIUL LOCAL  
INTRARE Nr. 484/24.11.2016  
IEȘIRE

DIRECȚIA PIETE ȘI GESTIONARE  
ACTIVITĂȚI COMERCIALE SECTOR 4  
INTRARE Nr. 5332  
IEȘIRE  
Data 15-11-2016

## Referat de specialitate

- **situatia actuala a Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale sector 4 si anume :**

- a) Peste 80% din numarul de contracte de locatiune a spatiilor comerciale, incheiate intre DPGAC sector 4 si terti expira la data de 31.12.2016
- b) Hotararea in vigoare (HCLS 4 nr. 132/2013) care aproba procedura privind modul de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru inchirierea spatiilor comerciale aflate in administrarea Directiei de Administrare a Pietelor sector 4, contine numeroase neconcordante si neclaritati si este necesara actualizarea/abrogarea de urgenta a acesteia in vederea desfasurarii unei proceduri de licitatie corecta si echitabila.
- c) Nu detinem autorizatie ISU sau autorizatiile existente si-au pierdut valabilitatea datorita modificarilor interioare aduse.
- d) Nu detinem autorizatie de functionare valabila, conform HCLS 4 nr. 66 / 29.09.2016
- e) In cazul desfasurarii licitatiei in acest moment, pretul de pornire este reglementat de HCGMB 268/2010 iar DPGAC 4 are incheiate contracte de locatiune la un pret per metru patrat mai mare decat cel din HCGMB 268/2010, existand riscul ca in cazul desfasurarii unei licitatii publice sa obtinem un pret mai mic per metru patrat decat cel existent.
- f) Timpul extrem de scurt pana la expirarea contractelor nu permite posibilitatea finalizarii procedurii de licitatie pana la data de 31.12.2016.
- g) Inexistenta unei prevederi exprese care sa mandateze DPGAC sector 4 de a demara licitatia publica atat timp cat contractele de locatiune nu au expirat. In cazul in care finalizarea procedurii de licitatie este ulterioara datei expirarii contractelor, suntem in imposibilitatea asigurarii veniturilor in acea perioada de timp.

- **Legea 213/1998 cu modificarile si completarile ulterioare, privind bunurile proprietate publica care prevede explicit ca spatiile comerciale aflate in proprietate publica se inchiriaza in urma unei licitatii**

Va inaintam spre analiza si aprobare urmatorul calendar de activitate in vederea finalizarii procedurilor de licitatie :

Nr. crt	Denumire etapa	Termen finalizare	Motivatie	Observatii
1	Hotarare de Consiliul Local pentru prelungirea pana la data de 30.06.2017 a contractelor de locatiune care expira pana la data de 29.06.2017 si care indeplinesc conditiile impuse	30.11.2016	Pentru a asigura nivelul de venituri prognozat si de a elimina eventualele perioade in care pentru spatiile comerciale nu se incaseaza chirie	Prelungirea contractelor pana la finalizarea procedurii de licitatie publica, verificarea declaratiilor pe proprie raspundere si semnarea noilor contracte de locatiune
2	Hotarare de Consiliul Local pentru stabilirea preturilor per metru patrat pentru spatiile comerciale aflate in pietele administrate direct	30.11.2016	Pentru a asigura ca preturile de pornire la licitatie nu sunt mai mici decat cele pe care DPGAC le are in prezent	
3	Hotarare de Consiliul Local pentru aprobarea Procedurii privind modul de organizare si desfasurare a licitatiilor pentru inchirierea spatiilor comerciale aflate in administrarea Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale sector 4 - Bucuresti	30.01.2017	Pentru corectarea neconcordantelor si inadvertentelor identificate in procedura actuala HCL 132/1013	Termen de 30 de zile pentru dezbatare publica si programarea votarii in prima sedinta ordinara a lunii ianuarie
4	Hotarare de Consiliul Local pentru aprobarea dreptului Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale sector 4 de a demara procedura de licitatie pentru inchirierea spatiilor comerciale a caror valabilitate a contractului de inchiriere expira pana la data de 30.06.2017, indiferent daca spatiile respective sunt libere sau ocupate sau daca au contract in vigoare sau nu la data initierii procedurii de licitatie.	30.01.2017	Pentru a evita perioadcle in care DPGAC nu obtine venituri din cauza faptului ca spatiul este in procedura de licitatie si este neocupat	Termen de 30 de zile pentru dezbatare publica si programarea votarii in prima sedinta ordinara a lunii ianuarie
5	Hotarare de Consiliul Local pentru aprobarea Regulamentului propriu de functionare al fiecarei piete	30.01.2017	Actualizarea regulamentelor pentru fiecare piata in functie de situatia existenta la momentul actual	
6	Obtinerea tuturor documentelor legale de functionare - ISU, autorizatie de functionare, mediu, etc	28.02.2017	Calendarul depunerii pentru obtinerea documentatiei legale de functionare :  -31.12.2016 depunere cerere ISU pentru obtinerea autorizatie de incendiu  -30.01.2017 depunere cerere PS4 pentru obtinerea autorizatiei de functionare	
7	Redactarea caietelor de sarcini pentru toate spatiile comerciale aflate in pietele care au documentatia legala de	28.02.2017	Necesar in vederea demararii procedurii de	

	functionare		licitatie	
8	Demararea procedurii de licitatie prin publicarea anunturilor de participare si expirarea termenului de 30 de zile de inscriere a solicitantilor	01.03.2017 incepere 01.04.2017 finalizare	Procedura de licitatie	
9	Desfasurarea licitatiilor propriu zise	15.04.2017 30.05.2015	Procedura de licitatie	
10	Verificarea declaratiilor pe proprie-raspundere si declararea castigatorilor	30.06.2017	Procedura de licitatie	
11	Incheierea noilor contracte de locatiune	01.07.2017		

DIRECTOR GENERAL

Alexandru Popescu

