



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIU LOCAL	
INTRARE	Nr. 360 / 26-09
IEȘIRE	Nr. / / 2001

PROIECT

920 1138 **HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici privind execuția mansardării clădirii
Grădiniței nr. 30, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 16, Sector 4, București**

Consiliul Local Sector 4

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București, precum și Referatul de specialitate al Direcției Învățământ și Tineret Sector 4 nr.6191/13.09.2016;

Luând act de rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;
În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin.(1) și art. 81, alin.(2) lit. i din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Mansardare a clădirii Grădiniței nr. 30”, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 și Direcția Învățământ și Tineret Sector 4, conform competențelor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ștefanel-Dan MARIN

AVIZAT

pentru legalitate conform

Legii nr. 215/2001

SECRETARUL SECTORULUI 4,
Gabriela ANGHELOIU

Denumirea obiectivului de investitii

LUCRĂRI DE MANSARDARE A CLĂDIRII GRADINIȚEI NR. 30

1. **Titularul investiției:** DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÎNT ȘI TINERET – Sector 4, București;
2. **Beneficiarul investiției:** DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÎNT ȘI TINERET – Sector 4, București;

I. Descrierea investiției

Grădinița nr. 30 se află situată în sectorul 4, București, Bdul Dimitrie Cantemir nr. 16 și are un regim de înălțime S+P+1E.

Prin această investiție se urmărește extinderea capacității acestei unități de învățământ, prin mansardare, la un număr de 8 săli de curs, cu un total de 160 locuri, oficiu, bloc alimentar, grupuri sanitare aferente și holuri de trecere.

Soluția tehnică constă în decopertarea terasei de straturile existente și realizarea mansardării pe structură ușoară din lemn.

Structura de rezistență a mansardei se va realiza din ferme de lemn și panouri OSB.

Pentru asigurarea unui confort termic sporit, panourile de lemn se vor izola cu spumă celulozică. Compartimentările interioare se vor realiza cu pereți ușori din gips carton.

Prin aplicarea acestei soluții nu sunt necesare lucrări de consolidare la structura de rezistență actuală a construcției.

De asemenea, conform H.G. nr. 243 bis/09.04.2015, care modifică Normativul P118/2015, este obligatoriu ca în toate instituțiile de învățământ să fie instalate sisteme de detecție fum/foc.

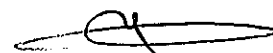
La capitolul Dotări, se prevede suplimentar montarea unui lift pentru minim 6 persoane.

II. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Grădinița nr. 30, Sector 4, București

1. **Valoarea totală inclusiv TVA : 1.194,818 mii lei, 266,37 mii Euro (1 Euro = 4,4854 lei)**

**COMPARTIMENT TEHNIC
IONESCU GHEORGHE**



Din care : **Construcții - Montaj** inclusiv TVA **964,72 mii lei, 215,08 mii Euro** (1 Euro = 4.4854 lei)

2. Eșalonarea investiției : 8 luni

**COMPARTIMENT TEHNIC
IONESCU GHEORGHE**



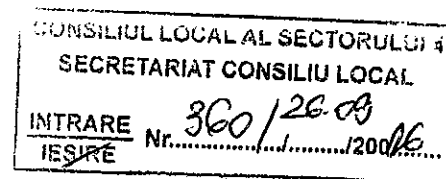
C.T. / 860 / 25.08.2016



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



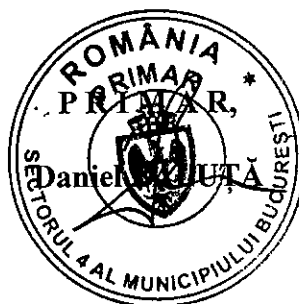
EXPUNERE DE MOTIVE

Prin 11/30

Direcția Învățământ și Tineret Sector 4 își propune execuția obiectivelor de investiții privind lucrări de „Mansardare a clădirii Grădiniței nr. 30 ”.

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, documentațiile tehnico-economice ale obiectivului de investiții nou se aprobă de către autoritățile deliberative, respectiv Consiliul Local al Sectorului 4.

În consecință, propun Consiliului Local al Sectorului 4 spre aprobare, următorul proiect de hotărâre privind lucrări de „Mansardare a clădirii Grădiniței nr. 30 ”.





**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL - SECTOR 4**

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI TINERET



B-dul Metalurgiei Nr. 89, Sector 4, Tel: (4021) 460.85.93, 460.27.81, 461.00.30
Fax: (4021) 460.85.94 e-mail: office@aslgs4.ro adresa web: www.aslgs4.ro

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIU LOCAL
INTRARE Nr. 360/28.08
IESIRE Nr. 1200/16

REFERAT DE SPECIALITATE

960 11 30

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI TINERET
SECTOR 4
INTRARE NR. 6191
IESIRE
Zona 13 Data 09 April 2016

Având în vedere faptul că Grădinița nr. 30 își desfășoară activitatea în două corpuri, situate în locații diferite, respectiv Corpul A din bd. Dimitrie Cantemir, nr. 16A și Corpul B din str. Frigului, nr. 9 (pentru care se platește chirie) și ținând cont de Hotărârea Consiliului de Administrație al Grădiniței nr. 30, prin care solicită mansardarea corpului A, în vederea eliberării spațiului ocupat în corpul B, spațiu necorespunzător din punct de vedere al asigurării condițiilor minime necesare obținerii autorizațiilor de funcționare, se impune extinderea corpului A al imobilului situat în bd. Dimitrie Cantemir NR. 16A.

Ținând cont de faptul că extinderea în plan orizontal nu poate fi efectuată din lipsă de spațiu, curtea interioară fiind mică, acest lucru se poate realiza doar în plan vertical, prin mansardare, ca și soluție optimă din punct de vedere al costurilor și greutateii construcției.

De asemenea unitatea va fi prevăzută cu un sistem de deplasare pe verticala (lift de persoane).

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să aprobați indicatorii tehnico-economici din Anexa la Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local.

**DIRECTOR EXECUTIV
TODERĂȘCU MIHAIL CĂTĂLIN**

**COMPARTIMENT TEHNIC
IONESCU GHEORGHE**

C.T./ 859 / 25.08.2016