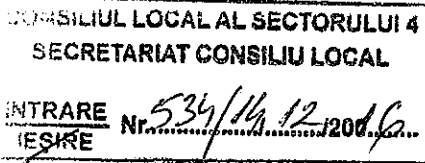




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind mandatarea Directorului General al Direcției Piete și Gestionare sector 4 în vederea încheierii de convenții de ocupare a spațiilor libere din piețele Sectorului 4 al Municipiului București cu instituțiile subordonate Consiliului Local / Aparatul de specialitate al primarului sectorului 4.

Consiliul Local al Sectorului 4,

Analizând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4, precum și Raportul de specialitate al Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 nr.6004/13.12.2016;

Luând act de rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

Având în vedere dispozițiile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Guvernului României nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 58/2004 privind înființarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4;

Luând act de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr 74/2016 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4

În conformitate cu prevederile art. 45 alin.1 și ale art. 81 alin. (4), din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Începând cu data prezentei se mandatează Directorul General al Direcției Piete și Gestionare sector 4 să semneze convenții de ocupare a spațiilor libere aflate în piețele din administrarea directă a Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 cu conducătorii instituțiilor publice aflate în subordonarea Consiliului Local sector 4 / Aparatul de specialitate al primarului sectorului 4.

Art.2 Convențiile prevăzute la art. 1 pot fi încheiate doar dacă se îndeplinesc cumulativ următoarele condiții :

- a. spațiile sunt libere și nu există contract de închiriere valabil încheiat între Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 și terți.
- b. data maximă de ocupare este data la care se semnează contractul de închiriere între Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 și castigatorul licitației pentru acel spațiu.
- c. titularii convențiilor nu pot fi decât aparatul de specialitate al Primarului sectorului 4 sau instituții publice aflate în subordonarea/coordonarea directă a Consiliului Local sector 4

Art.3 Titularul conventiei va achita catre Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 doar costurile aferente administrării acestor spații și anume 1,5 euro/mp/luna, în această sumă sunt incluse următoarele :

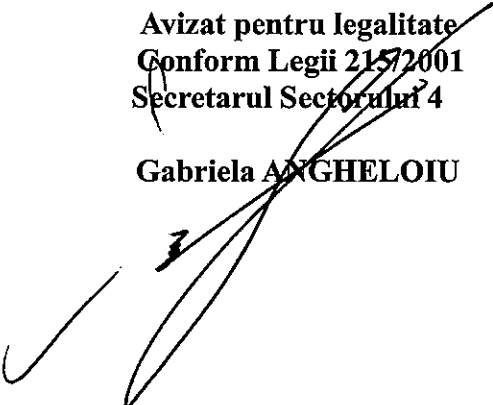
- a. cheltuielile de curatenie pentru spațiile comune
- b. cheltuielile cu utilitățile pentru spațiile comune
- c. cheltuielile cu paza clădirii
- d. cheltuielile cu mentenanța clădirii (climatizare, reparații curente, etc)
- e. cheltuielile cu dezinfectia, dezinsectia, deratizarea pentru spațiile comune.

Art.4 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4 împreună cu Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 și instituțiile subordonate Consiliului Local Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan GÂF DEAC

**Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4
Gabriela ANGHELOIU**



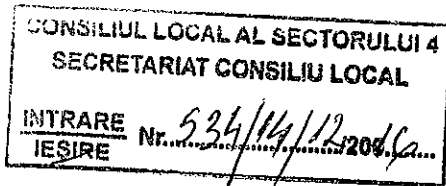


**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**



EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea încheierii de conventii pentru ocuparea temporară a spațiilor libere din pietele Sectorului 4 al Municipiului București, aflate în administrarea directă a Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 este nevoie de mandatarea Directorului General al Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 pentru semnarea convențiilor de ocupare a spațiilor libere aflate în piețe;

Luând în considerare Raportul de Specialitate nr. 6004/13.12.2016 al Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local Sector 4 prezentul proiect de hotărâre.



Referat de specialitate

Avand in vedere :

- faptul ca in momentul actual in pietele aflate in administrarea directa a DPGAC sector 4 exista spatii neocupate
- scoaterea la licitatie a acestor spatii in vederea inchirierii se poate face numai dupa respectarea procedurilor in vigoare la aceasta data, care prevad o perioada de minim 30 de zile pana la semnarea contractului de inchiriere cu castigatorul licitatiei
- in acesta perioada de timp, conform legii, este demarata procedura de inventariere a tuturor bunurilor aflate in proprietatea/administrarea Primariei Sector 4 sau a directiilor descentralizate, procedura care se poate incheia, in unele cazuri, cu propuneri de casare.
- lipsa existentei spatiilor de depozitare temporare pentru unele directii aflate in subordinea Consiliului Local sector 4

Va inaintam spre analiza si aprobare mandatarea Directorului General al DPGAC sector 4 in vederea incheierii de conventii pentru ocuparea temporara a spatiilor libere din pietele aflate in adminstrarea directa, de catre directiile descentralizate ale Consiliului Local sector 4 / Primaria Sector 4.

Conventiile pot fi incheiate doar daca se indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii :

- spatii sunt libere si nu exista contract de inchiriere valabil incheiat intre DPGAC si terti.
- data maxima de ocupare este data la care se semneaza contractul de inchiriere intre DPGAC si castigatorul licitatiei pentru acel spatiu.
- titularii conventiilor nu pot fi decat institutii publice aflate in subordonarea/coordonarea directa a Consiliului Local sector 4 sau aparatul de specialitate al Primarului.

Titularul conventie va achita catre DPGAC sector 4 doar costurile aferente administrarii acestor spatii si anume 1,5 euro/mp/luna.

In aceasta suma sunt incluse urmatoarele :

- cheltuielile de curatenie pentru spatiile comune
- cheltuielile cu utilitatile pentru spatiile comune
- cheltuielile cu paza cladirii
- cheltuielile cu mentenanta cladirii (climatizare, reparatii curente, etc)
- cheltuielile cu dezinfectia, dezinfectia, deratizarea pentru spatiile comune.

DIRECTOR GENERAL

Alexandru Popescu