



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIU LOCAL	
INTRARE	Nr. 11/17.01.2017
IESIRE	...../200.....

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea “Calculului valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuințe pentru tineri, destinat închirierii în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2 , Șos. Vitan – Bârzești nr. 20, care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani” pe anul 2017**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;

Referatul de specialitate al Direcției Relația cu Cetățenii nr. P.14.4/1543/22.12.2016;

Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Ținând cont de:

- art. 8 alin (11) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare ;
  - art. 15 alin. 23 din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- În temeiul prevederilor cuprinse la art.45, alin.(1) coroborat cu art.81 alin.(4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1 - Se aprobă, “Calculul valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuințe pentru tineri, destinat închirierii în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2 , Șos. Vitan – Bârzești nr. 20, care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani” pe anul 2017, conform Anexelor 1,2 și 3 la prezenta hotărâre.**

**Art.2** - Secretarul Sectorului 4, Direcția Relația cu Cetățenii prin Serviciul Gestionare Spațiu Locativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliu Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ioan GÂF DEAC**

**Avizat pentru legalitate**  
Conform Legii nr.215/2001  
Secretarul Sectorului 4

**Gabriela ANGELOIU**



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 DE ANI – BLOC Z.I.1 – 2017**  
 CONFORM ART. 8 DIN LEGEA NR. 152/1998, REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE –

Nr. Crt.	Nr. apt	Nr. cam	Acd/ap (lei)	Pret euro/mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Intretinere curenta si reparatii curente (lei)	Cheltuieli reparatii capitale (lei)	Cheltuieli de administrare (lei)	Cota autoritati publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang loc (lei)	Valoare chirie dupa pondere venituri (lei)	Observatii
1	3	1	51.34	1757.88	90249.56	1504.16	361.00	460.27	180.50	902.50	3408.43	284.04	284.04	269.83	
2	4	1	53.58	1757.88	94187.21	1569.79	376.75	480.35	188.37	941.87	3557.14	296.43	296.43	266.79	
3	5	2	81.68	1757.88	143583.64	2393.06	574.33	732.28	287.17	1435.84	5422.68	451.89	451.89	406.70	
4	7	2	73.68	1757.88	129520.60	2158.68	518.08	660.56	259.04	1295.21	4891.56	407.63	407.63	407.63	
5	8	2	75.85	1757.88	133335.20	2222.25	533.34	680.01	266.67	1333.35	5035.63	419.64	419.64	398.65	
6	9	1	51.45	1757.88	90442.93	1507.38	361.77	461.26	180.89	904.43	3415.73	284.64	284.64	256.18	
7	10	2	73.75	1757.88	129643.65	2160.73	518.57	661.18	259.29	1296.44	4896.21	408.02	408.02	387.62	
8	11	2	75.70	1757.88	133071.52	2217.86	532.29	678.66	266.14	1330.72	5025.67	418.81	418.81	397.87	
9	12	1	51.88	1757.88	91198.81	1519.98	364.80	465.11	182.40	911.99	3444.28	287.02	287.02	258.32	
10	13	2	73.68	1757.88	129520.60	2158.68	518.08	660.56	259.04	1295.21	4891.56	407.63	407.63	387.25	
11	14	2	75.85	1757.88	133335.20	2222.25	533.34	680.01	266.67	1333.35	5035.63	419.64	419.64	377.67	
12	15	1	51.45	1757.88	90442.93	1507.38	361.77	461.26	180.89	904.43	3415.73	284.64	284.64	270.41	
13	16	2	73.75	1757.88	129643.65	2160.73	518.57	661.18	259.29	1296.44	4896.21	408.02	408.02	387.62	
14	17	2	75.70	1757.88	133071.52	2217.86	532.29	678.66	266.14	1330.72	5025.67	418.81	418.81	418.81	
15	18	2	51.88	1757.88	91198.81	1519.98	364.80	465.11	182.40	911.99	3444.28	287.02	287.02	258.32	
16	19	2	73.57	1757.88	129327.23	2155.45	517.31	659.57	258.65	1293.27	4884.26	407.02	407.02	366.32	
17	20	2	75.85	1757.88	133335.20	2222.25	533.34	680.01	266.67	1333.35	5035.63	419.64	419.64	398.65	
18	21	1	51.16	1757.88	89933.14	1498.89	359.73	458.66	179.87	899.33	3396.47	283.04	283.04	268.89	
19	22	2	73.44	1757.88	129098.71	2151.65	516.39	658.40	258.20	1290.99	4875.63	406.30	406.30	385.99	
20	23	2	75.70	1757.88	133071.52	2217.86	532.29	678.66	266.14	1330.72	5025.67	418.81	418.81	376.93	
21	24	1	51.88	1757.88	91198.81	1519.98	364.80	465.11	182.40	911.99	3444.28	287.02	287.02	272.67	

Nota calculul s-a facut conform cursului euro al BNR la data de 30 septembrie 2016

INTOCMIT  
 Angela Mite

**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PESTE 35 DE ANI – BLOC Z.I.2 – 2017**  
 CONFORM ART. 8 DIN LEGEA NR. 152/1998, REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE –

Nr. Crt.	Nr. apt	Nr. cam	Pret Acd/ap (lei)	Pret euro/ mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Intretinere curenta si reparatii curente (lei)	Cheltuieli reparatii capitale (lei)	Cheltuieli de administrare (lei)	Cota autoritati publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang loc (lei)	Valoare chirie dupa pondere venituri (lei)	Observatii
1	2	2	81.83	1757.88	143847.32	2397.46	575.39	733.62	287.69	1438.47	5432.63	452.72	452.72	430.08	
2	4	1	53.58	1757.88	94187.21	1569.79	376.75	480.35	188.37	941.87	3557.14	296.43	296.43	266.79	
2	5	2	75.01	1757.88	131858.58	2197.64	527.43	672.48	263.72	1318.59	4979.86	414.99	414.99	394.24	
3	7	2	73.89	1757.88	129889.75	2164.83	519.56	662.44	259.78	1298.90	4905.50	408.79	408.79	388.35	
4	8	2	76.59	1757.88	134636.03	2243.93	538.54	686.64	269.27	1346.36	5084.75	423.73	423.73	402.54	
5	9	1	52.18	1757.88	91726.18	1528.77	366.90	467.80	183.45	917.26	3464.19	288.68	288.68	274.25	
6	10	2	73.86	1757.88	129837.02	2163.95	519.35	662.17	259.67	1298.37	4903.51	408.63	408.63	367.76	
7	11	2	76.06	1757.88	133704.35	2228.41	534.82	681.89	267.41	1337.04	5049.57	420.80	420.80	378.72	
8	12	2	73.74	1757.88	129626.07	2160.43	518.50	661.09	259.25	1296.26	4895.54	407.96	407.96	407.96	
9	13	2	73.89	1757.88	129889.75	2164.83	519.56	662.44	259.78	1298.90	4905.50	408.79	408.79	367.91	
10	14	2	76.59	1757.88	134636.03	2243.93	538.54	686.64	269.27	1346.36	5084.75	423.73	423.73	381.36	
11	15	1	52.18	1757.88	91726.18	1528.77	366.90	467.80	183.45	917.26	3464.19	288.68	288.68	259.81	
12	16	2	73.86	1757.88	129837.02	2163.95	519.35	662.17	259.67	1298.37	4903.51	408.63	408.63	367.76	
13	17	2	76.06	1757.88	133704.35	2228.41	534.82	681.89	267.41	1337.04	5049.57	420.80	420.80	378.72	
14	18	2	73.74	1757.88	129626.07	2160.43	518.50	661.09	259.25	1296.26	4895.54	407.96	407.96	387.56	
15	19	2	75.10	1757.88	132016.79	2200.28	528.07	673.29	264.03	1320.17	4985.83	415.49	415.49	373.94	
16	20	2	76.00	1757.88	133598.88	2226.65	534.40	681.35	267.20	1335.99	5045.58	420.47	420.47	378.42	
17	21	1	51.45	1757.88	90442.93	1507.38	361.77	461.26	180.89	904.43	3415.73	284.64	284.64	270.41	
18	22	2	73.70	1757.88	129555.76	2159.26	518.22	660.73	259.11	1295.56	4892.89	407.74	407.74	366.97	
19	23	2	75.01	1757.88	131858.58	2197.64	527.43	672.48	263.72	1318.59	4979.86	414.99	414.99	373.49	
20	24	2	73.12	1757.88	128536.19	2142.27	514.14	655.53	257.07	1285.36	4854.38	404.53	404.53	364.08	
21	25	2	79.00	1757.88	138872.52	2314.54	555.49	708.25	277.75	1388.73	5244.75	437.06	437.06	437.06	
22	26	2	75.01	1757.88	131858.58	2197.64	527.43	672.48	263.72	1318.59	4979.86	414.99	414.99	373.49	

23	27	1	53.58	1757.88	94187.21	1569.79	376.75	480.35	188.37	941.87	3557.14	296.43	296.43	266.79
24	28	1	51.45	1757.88	90442.93	1507.38	361.77	461.26	180.89	904.43	3415.73	284.64	284.64	270.41
25	30	1	54.94	1757.88	96577.93	1609.63	386.31	492.55	193.16	965.78	3647.43	303.95	303.95	273.56
26	31	2	73.74	1757.88	129626.07	2160.43	518.50	661.09	259.25	1296.26	4895.54	407.96	407.96	367.17
27	32	2	76.06	1757.88	133704.35	2228.41	534.82	681.89	267.41	1337.04	5049.57	420.80	420.80	378.72
28	33	2	73.86	1757.88	129837.02	2163.95	519.35	662.17	259.67	1298.37	4903.51	408.63	408.63	408.63
29	36	2	73.89	1757.88	129889.75	2164.83	519.56	662.44	259.78	1298.90	4905.50	408.79	408.79	367.91
30	37	2	73.74	1757.88	129626.07	2160.43	518.50	661.09	259.25	1296.26	4895.54	407.96	407.96	367.17
31	38	2	76.06	1757.88	133704.35	2228.41	534.82	681.89	267.41	1337.04	5049.57	420.80	420.80	378.72
32	39	2	73.86	1757.88	129837.02	2163.95	519.35	662.17	259.67	1298.37	4903.51	408.63	408.63	408.63
33	40	2	52.18	1757.88	91726.18	1528.77	366.90	467.80	183.45	917.26	3464.19	288.68	288.68	274.25
34	41	2	76.59	1757.88	134636.03	2243.93	538.54	686.64	269.27	1346.36	5084.75	423.73	423.73	381.36
35	43	2	73.12	1757.88	128536.19	2142.27	514.14	655.53	257.07	1285.36	4854.38	404.53	404.53	364.08
36	44	2	75.01	1757.88	131858.58	2197.64	527.43	672.48	263.72	1318.59	4979.86	414.99	414.99	394.24
37	45	2	73.72	1757.88	129590.91	2159.85	518.36	660.91	259.18	1295.91	4894.22	407.85	407.85	367.07
38	47	2	76.01	1757.88	133616.46	2226.94	534.47	681.44	267.23	1336.16	5046.25	420.52	420.52	378.47

Nota calculul s-a facut conform cursului euro al BNR la data de 30 septembrie 2016

Intocmit,

Angela NITA



**CALCULUL CHIRIEI AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERII CU VÂRSTA DE PÂNĂ LA 35 DE ANI – BLOC Z.I.2 – 2017**  
**CONFORM ART. 8 DIN LEGEA NR. 152/1998, REPUBLICATĂ CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE –**

Nr. apt	Nr. cam	Acđ/ap (lei)	Pret euro/mp Acđ	Valoare de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Intretinere curenta si reparatii curente (lei)	Cheltuieli reparatii capitale (lei)	Cheltuieli de administrare (lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang loc (lei)	Valoare chirie dupa pondere venituri (lei)	Observatii
29	2	81.83	1757.88	143847.32	2397.46	575.39	733.62	287.69	0.00	3994.16	332.85	332.85	299.56	
34	1	52.18	1757.88	91726.18	1528.77	366.90	467.80	183.45	0.00	2546.93	212.24	212.24	201.63	
42	2	73.89	1757.88	129889.75	2164.83	519.56	662.44	259.78	0.00	3606.61	300.55	300.55	270.50	

Nota calculul s-a facut conform cursului euro al BNR la data de 30 septembrie 2016

Intocmit,

Angela NITĂ





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\* APARATUL DE SPECIALITATE \***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIU LOCAL

INTRARE Nr. 11/17.01.2017  
IESIRE

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**Privind aprobarea "Calculului valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuințe pentru tineri, destinat închirierii" în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2, Șos. Vitan – Bârzești nr. 20, care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani" pe anul 2017**

Văzând Referatul de specialitate nr. P.14.4/ 1543/22.12.2016 întocmit de Direcția Relația cu Cetățenii; Având în vedere art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L aprobate prin H.G. nr. 962/2001 art. 15 alin.(23), chiria se stabilește anual de autoritățile administrației publice locale respectiv sectoarele Municipiului București.

Calculul valorii chiriei lunare se bazează pe prevederile Legii 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L aprobate prin H.G. nr. 962/2001, art.15 alin. (23), utilizându-se ca model de calcul anexa 16, în baza valorii de înlocuire stabilite prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice pentru anul în curs.

Motivat de considerentele precizate mai sus propunem spre aprobare plenului Consiliului Local Sector 4, Proiectul de Hotărâre având ca obiect aprobarea „Calculul valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuințe pentru tineri, destinat închirierii în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2, Șos. Vitan – Bârzești nr. 20 care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani”.

PRIMAR, ROMANIA  
DANIEL BĂLUȚĂ  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



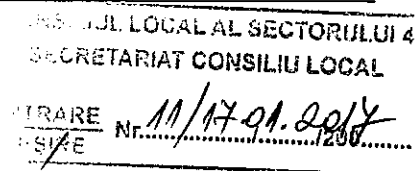
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**DIRECȚIA RELAȚIA CU CETĂȚENII  
SERVICIUL GESTIONARE SPAȚIU LOCATIV  
NR. P.14.4/1543/22.12.2016**



**REFERAT DE SPECIALITATE**

**Privind aprobarea “Calculului valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuințe pentru tineri, destinat închirierii în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2 , Șos. Vitan – Bârzești nr. 20, care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani” pe anul 2017**

Având în vedere art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L aprobate prin H.G. nr. 962/2001, anual, cuantumului chiriilor calculate conform art 15, alin. (23), chiria se stabilește anual de autoritățile administrației publice locale, respectiv sectoarelor Municipiului București.

În aplicarea art.15 alin. (24) din H.G. nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L aprobate prin H.G. nr. 962/2001, calculul chiriilor conform art. 15 alin (23) se stabilește pentru anul următor, în prima zi lucrătoare a lunii octombrie pe baza cursului valutar comunicat de BNR, la 30 septembrie a anului în care s-a stabilit cuantumului chiriei.

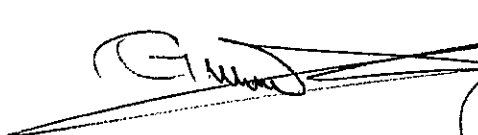
Calculul valorii chiriei lunare se bazează pe prevederile Legii 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea nr. 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L aprobate prin H.G. nr. 962/2001, alin. (23), utilizându-se ca model de calcul anexa 16. Valoarea de înlocuire pe metru pătrat aprobată pentru anul 2016, stabilită conform prevederilor art. 10 alin. (2) lit. (d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare este de **1757,88 lei/mp inclusiv TVA**( conform Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1077/2016).

Calculul detaliat al valorii chiriei rezultat pentru blocurile Z.I.1 și Z.I.2 din Șos. Vitan – Bârzești nr. 20 se regăsește în anexele 1, 2 și 3.

Motivat de considerentele precizate mai sus propunem spre aprobare plenului Consiliului Local Sector 4, Proiectul de Hotărâre având ca obiect aprobarea **“Calculul valorii chiriei lunare din cadrul programului de locuințe pentru tineri, destinat închirierii în cazul titularilor de contract din blocurile Z.I.1 și Z.I.2 , Șos. Vitan – Bârzești nr. 20 care au vârsta de până în 35 de ani și de peste 35 de ani”**.

**p. DIRECTOR EXECUTIV**

**Doru Adrian GHITCUȚĂ**

  
**p/ȘEF SERVICIU**  
**Florina OLOGEANU**