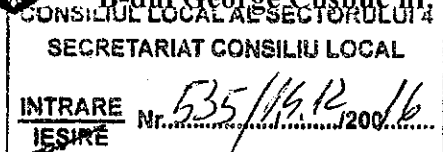




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Cosbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind trecerea Complexului Agroalimentar Piața Sudului, din administrarea Direcției Piete și Gestionare Activități Comerciale sector 4 în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 4,

Analizând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4, precum și Raportul de specialitate al Direcției Piete și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 nr. 6005/13.12.2016;

Luând act de rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

În baza dispozițiilor Hotărârii Guvernului României nr. 348/2004, privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Hotărârii Guvernului României nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 58/2004 privind înființarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4;

Luând act de Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr 74/2016 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare ale Direcției Piete și Gestionare Activități Comerciale Sector 4

Ținând cont de dispozițiile Hotărârii Consiliului Local nr. 66/29.09.2016 privind aprobarea modelului de autorizație de funcționare, condițiile de autorizare și metodologia de eliberare a autorizației de funcționare pentru pietele de pe raza administrativ-teritorială a sectorului 4.

În conformitate cu prevederile art. 45 alin.1 și ale art. 81 alin. (4), din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Începând cu data demarării investiției de către Sectorului 4 al Municipiului București se scoate din administrarea Direcției Piete și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, Complexul Agroalimentar Piața Sudului

Art.2 Tot începând cu aceeași dată, se trece în administrarea directă a Sectorului 4 al Municipiului București, complexul Agroalimentar Piața Sudului

Art. 3 Predarea-primirea Complexului Agroalimentar Piața Sudului se va realiza în termen de 90 de zile calendaristice de la data demarării investiției de către comisia de predare constituită la nivelul Direcției Piete și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 și comisia de primire constituită la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București.

Art.4 De la data preluării în administrare, contractele în vigoare vor fi preluate de către Sectorul 4 al Municipiului București, iar veniturile aferente acestora se vor constitui parte în bugetul local al sectorului 4. De asemenea taxele forfetare zilnice pentru ocuparea tarabelor sau a altor tipuri de spații, vor fi încasate de către Sectorul 4 al Municipiului București, prin personalul propriu desemnat.

Art. 5 De la data preluării în administrare, Sectorul 4 al Municipiului București va prelua cheltuielile de funcționare aferente Complexului Agroalimentar Piața Sudului, cât și cota parte din sumele plătite de către Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 pentru creditul în vigoare (rata+dobanda). Suma din credit preluată de către Sectorul 4 al Municipiului București se va calcula conform Anexei 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Primarul Sectorului 4, Secretarul Sectorului 4, Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, Direcția Economică și Direcția Administrativă vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ioan GÂF DEAC

Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Gabriela ANGHELOIU



Metodologie de calcul a sumelor ce vor fi preluate de catre Primaria sector 4, aferente creditului DPGAC sector 4

Sumele preluate ca obligatie de plata a creditului (rata+dobanda), se vor calcula prin regula de trei simpla in functie de veniturile bugetate de catre DPGAC si aprobate de catre Consiliul Local, la aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli ale directiei

Ex. :

A = Valoare anuala rata+dobanda actuala

A1 = Valoare anuala rata + dobanda platita de Primaria Sector 4 dupa preluarea pietei Sudului

A2 = Valoare anuala rata+dobanda platita de DPGAC dupa predarea pietei Sudului

B = Veniturile anuale bugetate de catre DPGAC sector 4 si aprobate de Consiliul Local sector 4

B1 = Veniturile anuale bugetate de catre DPGAC sector 4 pentru Piata Sudului

B2 = Veniturile anuale bugetate de catre DPGAC sector 4 pentru restul pietelor care raman in administrare

A ----- B

A1 ----- B1 → $A1 = B1 \times A / B$

A ----- B

A2 ----- B2 → $A2 = B2 \times A / B$



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI
SECRETARIAT CONSILIU LOCAL

INTRARE Nr. 535/14.12.2016
IEȘIRE

EXPUNERE DE MOTIVE

Pentru realizarea investițiilor necesare și funcționarea în condiții de legalitate, precum și pentru modernizarea Complexului Agroalimentar Piața Sudului, în vederea creșterii veniturilor pe care Direcția Piețe și Activități Comerciale sector 4 le poate încasa ulterior;

Luând în considerare Raportul de Specialitate nr. 6005/13.12.2016 al Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Sector 4 prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR
Daniel BALUTA

Referat de specialitate

Avand in vedere :

- HG 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, CAPITOLUL VI: „Cerințele de dotare a piețelor”, Art. 12 alin 1 – „Piețele, cu excepția celor ce comercializează animale vii, vor fi asigurate cu servicii care să faciliteze desfășurarea activității în condiții optime, potrivit legii, dimensionate în funcție de numărul locurilor de vânzare și de tipul de piață, respectiv”, lit a) „spații pentru depozitarea mărfurilor și a ambalajelor”, lit h) – „locuri de parcare”;
- faptul ca in momentul actual Piata Sudului este una din cele mai mari piete din Bucuresti, iar numarul de locuri de parcare existente este 0, iar cele posibile a se construi cu eforturi financiare mici este de maxim 30 (doar pe alea de acces in piata dinspre Sos. Berceni), total insuficiente fata de dimensiunile acestei piete
- Nu exista suficiente spatii pentru depozitarea marfurilor si ambalajelor, iar cele existente, iar cele existente in prezent, nu detin autorizatie de constructie valabila
- Piata Sudului nu detine in acest moment Autorizatie de Securitate la Incendiu, iar pentru eventualele investitii de obtinerea a acesteia, nu exista fonduri suficiente.

Va inaintam spre analiza si aprobare trecerea temporara a Pietei Sudului din administrarea Directiei Piete si Gestionare Activitati Comerciale sector 4 in administrarea Primariei Sector 4 pentru realizarea investitiilor necesare pentru functionarea in conditiile de legalitate cat si pentru modernizarea acesteia in vederea cresterii veniturilor pe care DPGAC le poate incasa ulterior.

Deasemenea propunem ca aceasta trecere sa se faca din momentul demararii investitiei pana la finalizarea acesteia, cu preluarea in parte, de catre Primaria Sector 4, a obligatiilor de plata a creditului pe care Directia Piete si Gestionare Activitati Comerciale il are contractat.

Predarea-primirea se va efectua in termen de maxim 30 de zile calendaristice de la data demararii investitiei, intre o comisiei de predare formata de catre reprezentantii DPGAC sector 4 si o comisie de primire formata de reprezentantii Primariei sector 4.

Sumele preluate ca obligatie de plata a creditului (rata+dobanda), se vor calcula prin regula de trei simpla in functie de veniturile bugetate de catre DPGAC si aprobate de catre Consiliul Local, la aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli ale

Ex. :

A = Valoare anuala rata+dobanda actuala

A1 = Valoare anuala rata + dobanda platita de Primaria Sector 4 dupa preluarea pietei Sudului

A2 = Valoare anuala rata+dobanda platita de DPGAC dupa predarea pietei Sudului

B = Veniturile anuale bugetate de catre DPGAC sector 4 si aprobate de Consiliul Local sector 4

B1 = Veniturile anuale bugetate de catre DPGAC sector 4 pentru Piata Sudului

B2 = Veniturile anuale bugetate de catre DPGAC sector 4 pentru restul pietelor care raman in administrare

A ----- B

A1 ----- B1 → $A1 = B1 \times A / B$

A ----- B

A2 ----- B2 → $A2 = B2 \times A / B$

Deasemenea, contractele de inchiriere in vigoare pentru Piata Sudului, vor fi preluate de catre Primaria Sector 4, iar veniturile rezultate din acestea vor intra in bugetul Primariei sector 4. Totodata, odata cu preluarea veniturilor aferente Pietei Sudului, Primaria Sector 4 va prelua si cheltuielile de functionare a acesteia.

La finalizarea investitiei, Primaria Sector 4 va preda piata extinsa si modernizata, catre DPGAC sector in termen de 30 de zile calendaristice de la data semnarii procesului verbal de receptie a lucrarii. Tot de la aceea data, DPGAC va prelua in totalitate sumele aferente ramase de plata pentru creditul mai sus mentionat.

DIRECTOR GENERAL

Alexandru Popescu

