



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr.

579/Pp. 10. 2017

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a 27 blocuri de locuințe care fac parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,,

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4,

Raportul de specialitate al Direcției Investiții și Achiziții Publice nr.P.7.3/ 833/ 19.10.2017

Prevederile Ghidului Solicitantului aferent Programului Operațional Regional POR 2014 – 2020, Axa Prioritară 3 - *Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, operațiunea A – clădiri rezidențiale;*

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și alin. (4), art. 81 și art. 115, alin. (1), lit. b din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici caracteristici ai obiectivelor de investiții, conform Anexelor nr. 1-27, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, în conformitate cu documentația tehnico-economică a obiectivelor de investiții.

Art.2. Secretarul Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Investiții și Achiziții Publice – Serviciul Investiții și Derulare Contracte și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat pentru legalitate
Conform Legii 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Otilia Iustiniana VÎLCEA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Alexandru Obregia nr. 5A, bl. II

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,998,976.73 lei,

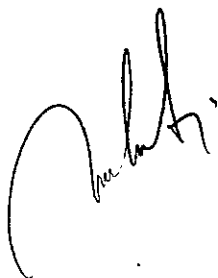
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,760,946.85 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	241.58 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	88.97 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	8.20 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.28 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	3.39 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	342.42 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,998,976.73 / 1,760,946.85 lei

Anul I: 1,998,976.73 / 1,760,946.85 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 70

$A_{u_locuinte} = 5142.7 \text{ mp}$;

$A_{u_bloc} = 5142.7 \text{ mp}$;

$A_d = 6159.46 \text{ mp}$;

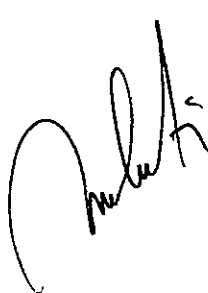
$A_c = 567.56 \text{ mp}$;

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **68.69 kWh/m² (a.u.) si an**;
2. Economia anuala de energie: **537279.50 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **44.04 tep**;
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **108745.37 kg CO₂/an**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil
Giurgiului nr. 117, bl. 4

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **5,742,314.47 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **5,065,892.08 lei**

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	236.96 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	82.23 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	8.24 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.40 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	3.28 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	331.10 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5,742,314.47 / 5,065,892.08 lei

Anul I: 5,742,314.47 / 5,065,892.08 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 256

$A_{u_locuinte} = 15300.28$ mp;

$A_{u_bloc} = 15300.28$ mp;

$A_d = 17374.96$ mp;

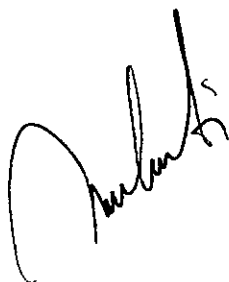
$A_c = 2023.83$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **67.52 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **1839950.30 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **150.82 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **372405.94 kg CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Vatra Dornei nr. 2, bl. F5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,916,939.91 lei,

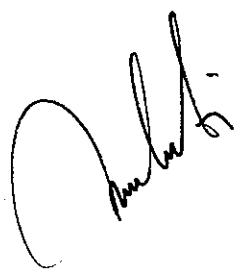
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,680,267.46 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	220.48 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	40.46 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	11.18 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.39 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	2.73 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	275.24 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,916,939.91 / 1,680,267.46 lei .

Anul I: 1,916,939.91 / 1,680,267.46 lei



DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

$A_{u_locuinte} = 6104.68$ mp;

$A_{u_bloc} = 6104.68$ mp;

$A_d = 6997.96$ mp;

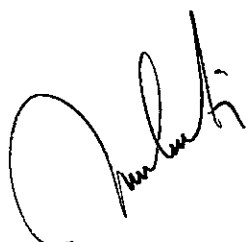
$A_c = 1209.08$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **68.21 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **565872.18 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **46.38 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **117004.92 kg CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Alexandru Obregia nr. 6, bl. M1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4,544,819.53 lei,

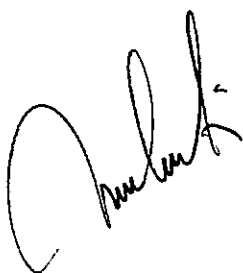
din care

Constructii-montaj (C + M): 3,994,156.80 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	214.46 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	61.29 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	4.04 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.08 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	2.80 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	282.67 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4,544,819.53 / 3,994,156.80 lei .

Anul I: 4,544,819.53 / 3,994,156.80 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 160

$A_{u_locuinte} = 13342.85$ mp;

$A_{u_bloc} = 14130.28$ mp;

$A_d = 15520.53$ mp;

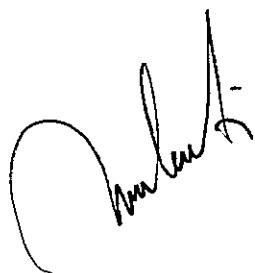
$A_c = 1276.8$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **61.49 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **990318.73 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **81.17 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **201367.70 kg CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Alexandru Obregia nr. 1, bl. M1

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,011,296.59 lei,

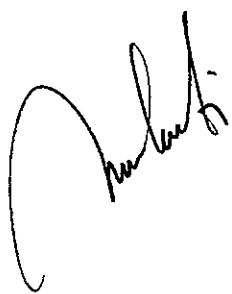
din care

Constructii-montaj (C + M): 884,767.63 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	218.39 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	60.22 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	7.28 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.28 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	2.86 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	289.02 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,011,296.59 / 884,767.63 lei

Anul I: 1,011,296.59 / 884,767.63 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 86

$A_{u_locuinte} = 3061.22$ mp;

$A_{u_bloc} = 3061.22$ mp;

$A_d = 3652.36$ mp;

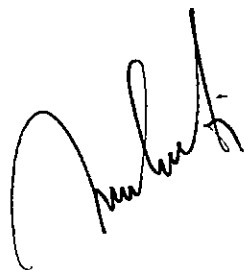
$A_c = 302.43$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **66.97 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **432156.36 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **35.42 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **87468.45 kg CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Giurgiului nr. 58-70, bl. C

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3,943,877.12 lei,

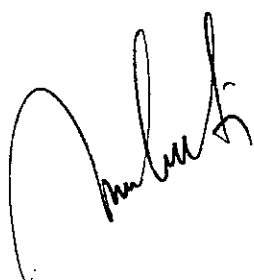
din care

Constructii-montaj (C + M): 3,467,552.02 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	229.66 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	49.94 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	6.39 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	1.76 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	2.88 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	290.63 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,943,877.12 / 3,467,552.02 lei

Anul I: 3,943,877.12 / 3,467,552.02 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 180

$A_{u_locuinte} = 11931.08$ mp;

$A_{u_bloc} = 11931.08$ mp;

$A_d = 14089.36$ mp;

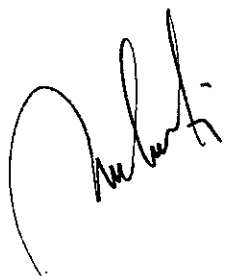
$A_c = 1213.26$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **78.26 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **1194727.56 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **97.93 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **241812.86 kg CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Constantin Brancoveanu, nr. 116, bl. M2/III

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5,067,796.70 lei,

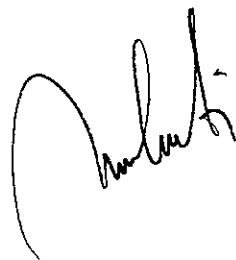
din care

Constructii-montaj (C + M): 4,448,439.06 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	179.69 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	80.67 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	4.53 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.13 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	2.65 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	267.68 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5,067,796.70 / 4,448,439.06 lei

Anul I: 5,067,796.70 / 4,448,439.06 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 305

$A_{u_locuinte} = 15584.2$ mp;

$A_{u_bloc} = 16618.74$ mp;

$A_d = 17579.71$ mp;

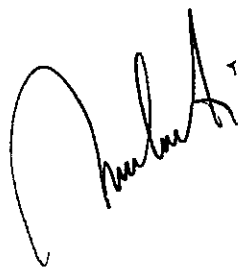
$A_c = 1727.61$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **62.85 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **1162799.16 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **95.31 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **235350.55 kg CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Alexandru Obregia nr. 3, bl. M2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,034,918.82 lei,

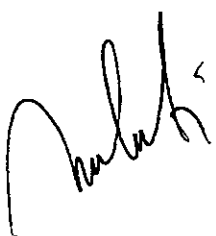
din care

Constructii-montaj (C + M): 906,050.82 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	224.50 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	61.09 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	6.91 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.28 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	2.93 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	295.71 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,034,918.82 / 906,050.82 lei

Anul I: 1,034,918.82 / 906,050.82 lei



DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 86

$A_{u_locuinte} = 3063.95$ mp;

$A_{u_bloc} = 3063.95$ mp;

$A_d = 3655.84$ mp;

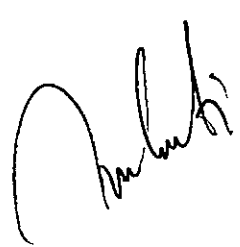
$A_c = 305.91$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **66.06 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **431058.86 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **35.33 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **87246.31 kg CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Alexandru Obregia nr. 22A, bl. II30

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

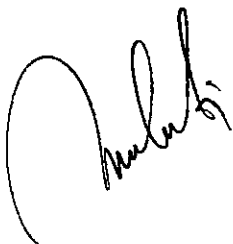
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2,443,195.02 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **2,154,354.41 lei**

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	245.33 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	92.58 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	7.37 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.20 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	3.45 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	348.94 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,443,195.02 / 2,154,354.41 lei

Anul I: 2,443,195.02 / 2,154,354.41 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 86

$A_{u_locuinte} = 6173.94$ mp;

$A_{u_bloc} = 6173.94$ mp;

$A_d = 7394.58$ mp;

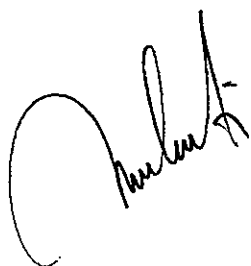
$A_c = 579.04$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **65.11 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **556610.04 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **45.62 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **113142.64 kg CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Aleea Barbu Nicolae nr. 6 bl. 13

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **1,832,374.84 lei,**

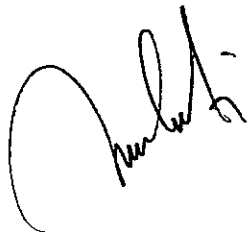
din care

Constructii-montaj (C + M): **1,617,145.70 lei**

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	275.90 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	90.34 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	12.67 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.66 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	3.80 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	383.36 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,832,374.84 / 1,617,145.70 lei

Anul I: 1,832,374.84 / 1,617,145.70 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 51

$A_{u_locuinte} = 4218.3$ mp;

$A_{u_bloc} = 4218.3$ mp;

$A_d = 4902.72$ mp;

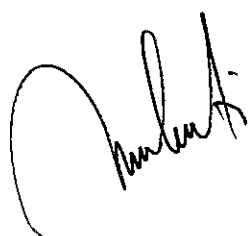
$A_c = 812.39$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **79.84 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **589395.48 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **48.31 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **119544.47 kg CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Uioara nr. 3, bl. M2

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

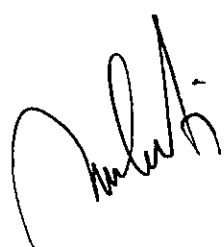
Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **7,427,742.03 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **6,517,067.31 lei**

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	195.31 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	56.87 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	4.10 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.10 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	2.56 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	258.95 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 7,427,742.03 / 6,517,067.31 lei

Anul I: 7,427,742.03 / 6,517,067.31 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 280

$A_{u_locuinte} = 23623.42$ mp;

$A_{u_bloc} = 25167.24$ mp;

$A_d = 27673.5$ mp;

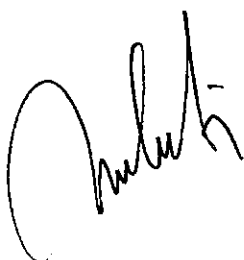
$A_c = 2288.57$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **63.73 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **1757065.69 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **144.02 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **357275.15 kg CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Giurgiului nr. 72-86, bl. B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6,019,886.11 lei,

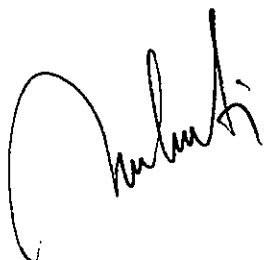
din care

Constructii-montaj (C + M): 5,323,359.02 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	251.72 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	108.88 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	6.99 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	1.69 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	3.69 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	372.98 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6,019,886.11 / 5,323,359.02 lei

Anul I: 6,019,886.11 / 5,323,359.02 lei



DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 216

$A_{u_locuinte} = 14272.68$ mp;

$A_{u_bloc} = 14272.68$ mp;

$A_d = 16714.81$ mp;

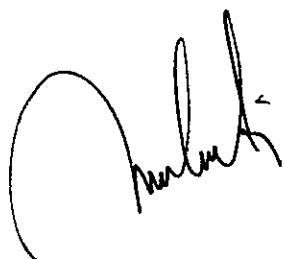
$A_c = 1590.51$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **59.93 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **1010696.72 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **82.84 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **204565.02 kg CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Giurgiului nr. 67-77, bl. E

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

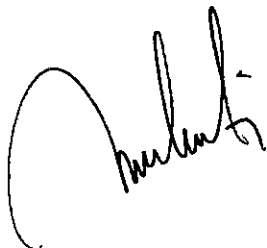
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3,745,439.49 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 3,288,539.85 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	222.94 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	43.43 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	6.07 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.25 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	2.73 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	275.42 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,745,439.49 / 3,288,539.85 lei

Anul I: 3,745,439.49 / 3,288,539.85 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 180

$A_{u_locuinte} = 11940.26$ mp;

$A_{u_bloc} = 11940.26$ mp;

$A_d = 14113.69$ mp;

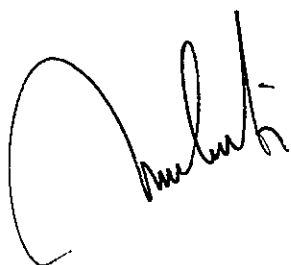
$A_c = 1237.59$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **67.32 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **709958.11 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **58.19 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **145024.92 kg CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Giurgiului nr. 104-116, bl. A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3,848,347.36 lei,

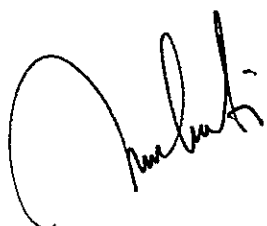
din care

Constructii-montaj (C + M): 3,381,381.58 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	223.36 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	49.13 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	6.26 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	1.77 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	2.81 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	283.33 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,848,347.36 / 3,381,381.58 lei

Anul I: 3,848,347.36 / 3,381,381.58 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 180

$A_{u_locuinte} = 11934.39 \text{ mp}$;

$A_{u_bloc} = 11934.39 \text{ mp}$;

$A_d = 15407.32 \text{ mp}$;

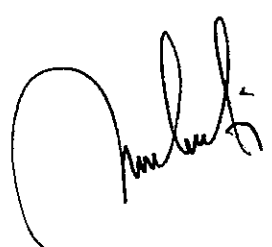
$A_c = 1265.61 \text{ mp}$;

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **74.64 kWh/m² (a.u.) si an**;
2. Economia anuala de energie: **1157155.92 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **94.85 tep**;
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **234208.36 kg CO₂/an**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Giurgiului nr. 126 BL. 7

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 5,790,190.29 lei,

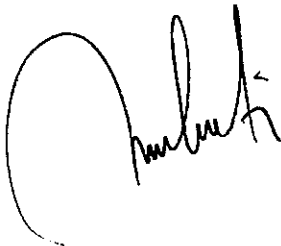
din care

Constructii-montaj (C + M): 5,108,721.54 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	260.33 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	59.37 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	9.13 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.70 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	3.30 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	332.82 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 5,790,190.29 / 5,108,721.54 lei

Anul I: 5,790,190.29 / 5,108,721.54 lei



DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 256

$A_{u_locuinte} = 15349.71$ mp;

$A_{u_bloc} = 15349.71$ mp;

$A_d = 19212.93$ mp;

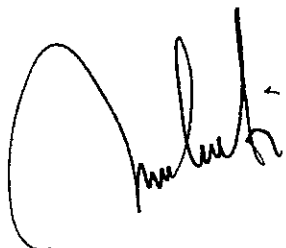
$A_c = 2261.59$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **62.84 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **1969404.69 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **161.43 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **403217.15 kg CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Giurgiului nr. 125, bl. 4A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

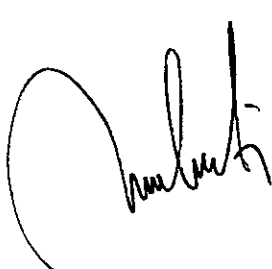
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **7,932,886.20 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **6,963,760.00 lei**

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	192.08 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	65.33 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	3.30 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.10 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	2.61 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	263.42 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 7,932,886.20 / 6,963,760.00 lei

Anul I: 7,932,886.20 / 6,963,760.00 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 270

$A_{u_locuinte} = 23380.49$ mp;

$A_{u_bloc} = 26436.39$ mp;

$A_d = 31591.26$ mp;

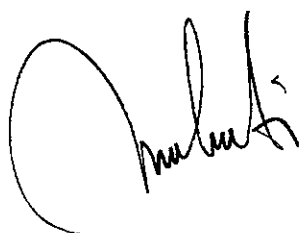
$A_c = 3934.36$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **62.44 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **2045623.54 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **167.67 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **415442.45 kg CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Giurgiului nr. 123, bl. 4B

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 7,781,075.13 lei,

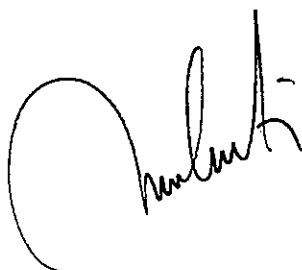
din care

Constructii-montaj (C + M): 6,861,336.15 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	209.81 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	100.40 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	5.86 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.11 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	3.16 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	319.34 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 7,781,075.13 / 6,861,336.15 lei

Anul I: 7,781,075.13 / 6,861,336.15 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 240

$A_{u_locuinte} = 20262.7$ mp;

$A_{u_bloc} = 21486.03$ mp;

$A_d = 23751.98$ mp;

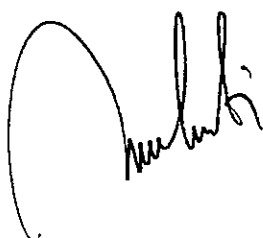
$A_c = 1990.07$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **62.89 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **1710678.12 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **140.22 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **354249.36 kg CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Giurgiului 121 bl. 5

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

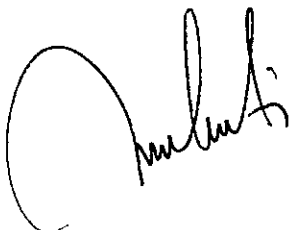
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **4,832,571.00 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **4,256,805.41 lei**

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	230.43 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	73.18 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	4.48 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.07 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	3.08 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	311.24 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4,832,571.00 / 4,256,805.41 lei

Anul I: 4,832,571.00 / 4,256,805.41 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 168

$A_{u_locuinte} = 12375.21$ mp;

$A_{u_bloc} = 13676.78$ mp;

$A_d = 16475.01$ mp;

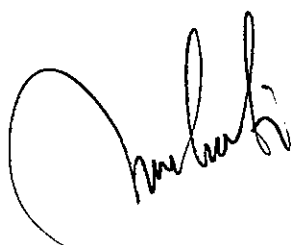
$A_c = 2131.77$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **69.64 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **1174470.48 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **96.27 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **239021.87 kg CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Sos.Berceni nr. 15, bl. 16

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

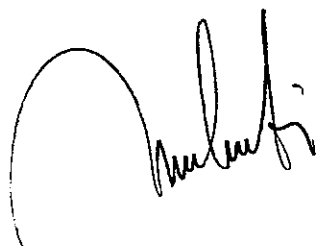
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **1,205,131.09 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **1,054,128.22 lei**

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	191.68 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	74.86 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	5.04 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.09 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	2.72 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	274.38 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,205,131.09 / 1,054,128.22 lei

Anul I: 1,205,131.09 / 1,054,128.22 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

$A_{u_locuinte} = 3574.1$ mp;

$A_{u_bloc} = 3841.83$ mp;

$A_d = 4153.77$ mp;

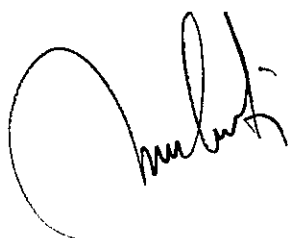
$A_c = 380.37$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **65.60 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **322007.43 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **26.39 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **65174.30 kg CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Berceni nr. 21, bl. 28

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2,328,446.23 lei,**

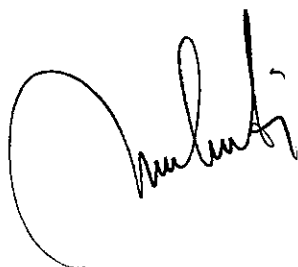
din care

Constructii-montaj (C + M): **2,047,655.99 lei**

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	216.94 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	79.81 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	7.83 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.91 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	3.06 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	308.56 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,328,446.23 / 2,047,655.99 lei

Anul I: 2,328,446.23 / 2,047,655.99 lei



DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 88

$A_{u_locuinte} = 6636.22$ mp;

$A_{u_bloc} = 6636.22$ mp;

$A_d = 7969.81$ mp;

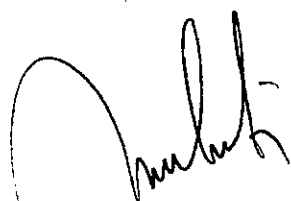
$A_c = 644.49$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **63.57 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **672359.49 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **55.11 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **137516.24 kg CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Berceni nr. 23, bl. 35

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3,418,429.47 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **3,007,695.99 lei**

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	214.19 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	79.31 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	6.19 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.41 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	3.00 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	303.10 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3,418,429.47 / 3,007,695.99 lei

Anul I: 3,418,429.47 / 3,007,695.99 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 132

$A_{u_locuinte} = 9923.04$ mp;

$A_{u_bloc} = 9923.04$ mp;

$A_d = 11887.85$ mp;

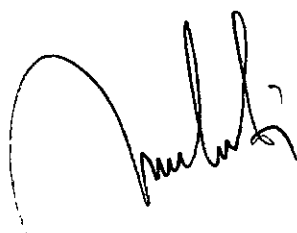
$A_c = 968.09$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **63.23 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **1035778.43 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **84.90 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **216694.26 kg CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil
Sos.Berceni nr. 25, bl. 38

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

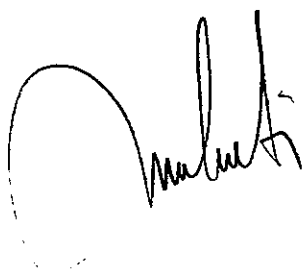
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,157,969.71 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 1,893,091.48 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	202.01 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	70.82 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	4.53 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.10 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	2.77 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	280.23 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,157,969.71 / 1,893,091.48 lei

Anul I: 2,157,969.71 / 1,893,091.48 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

$A_{u_locuinte} = 6107.63 \text{ mp};$

$A_{u_bloc} = 6755.57 \text{ mp};$

$A_d = 8041.37 \text{ mp};$

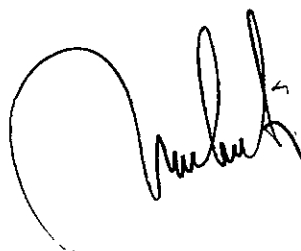
$A_c = 814.03 \text{ mp};$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **69.46 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **485987.09 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **39.84 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **99273.80 kg CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil
Berceni nr. 27, bl. 39

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI


INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2,192,562.37 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **1,922,575.94 lei**

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	191.56 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	75.65 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	4.52 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.15 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	2.72 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	274.61 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M) : 2,192,562.37 / 1,922,575.94 lei

Anul I: 2,192,562.37 / 1,922,575.94 lei



DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 80

$A_{u_locuinte} = 6479.01 \text{ mp};$

$A_{u_bloc} = 7001.2 \text{ mp};$

$A_d = 8946.79 \text{ mp};$

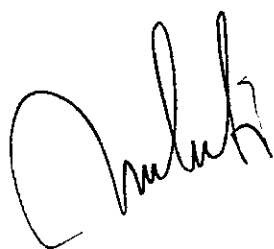
$A_c = 723.14 \text{ mp};$

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **65.14 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **496294.37 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **40.68 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **100449.98 kg CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINȚE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Berceni nr. 35, bl. 104

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,760,340.04 lei,

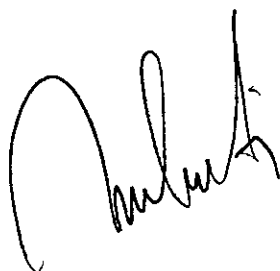
din care

Constructii-montaj (C + M): 2,414,335.40 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	186.19 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	50.16 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	4.79 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.09 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	2.41 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	243.64 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,760,340.04 / 2,414,335.40 lei

Anul I: 2,760,340.04 / 2,414,335.40 lei



DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 113

$A_{u_locuinte} = 9076.37$ mp;

$A_{u_bloc} = 9909.39$ mp;

$A_d = 10884.65$ mp;

$A_c = 1122.03$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **68.48 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **837930.74 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **68.68 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **169597.18 kg CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil
Sos.Berceni 49, nr. 128

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **1,833,056.61 lei,**


din care

Constructii-montaj (C + M): **1,601,691.07 lei**

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	200.03 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	38.06 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	4.83 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.10 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	2.43 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	245.45 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **1,833,056.61 / 1,601,691.07 lei**

Anul I: **1,833,056.61 / 1,601,691.07 lei**



DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 68

$A_{u_locuinte} = 6068.94$ mp;

$A_{u_bloc} = 6525.61$ mp;

$A_d = 7760.38$ mp;

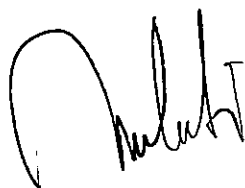
$A_c = 711.83$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **65.71 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **576196.97 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **47.23 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **116622.27 kg CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Constantin Brancoveanu nr. 4, bl. 12A

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2,534,434.37 lei,

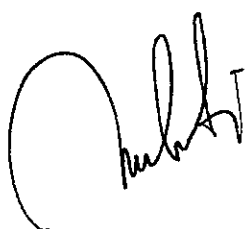
din care

Constructii-montaj (C + M): 2,213,967.29 lei

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	188.96 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	38.49 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	4.87 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.18 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	2.32 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	234.82 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,534,434.37 / 2,213,967.29 lei

Anul I: 2,534,434.37 / 2,213,967.29 lei



DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 109

$A_{u_locuinte} = 8738.03$ mp;

$A_{u_bloc} = 9428.33$ mp;

$A_d = 11146.44$ mp;

$A_c = 892.79$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **68.38 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **806536.76 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **66.11 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **163520.15 kg CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil
Str. Frumusani nr. 7, bl. 63

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

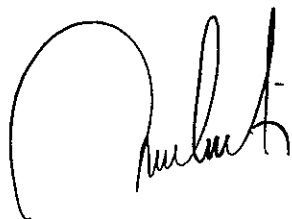
INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2,479,340.85 lei,**
din care
Constructii-montaj (C + M): **2,186,689.24 lei**

LUCRARI CUPRINSE IN STANDARDUL DE COST:	252.58 lei/mp
LUCRARI NECUPRINSE IN STANDARDUL DE COST :	85.27 lei/mp
LUCRARI CONEXE:	10.46 lei/mp
ALTE LUCRARI DE BAZA:	0.25 lei/mp
LUCRARI ORGANIZARE DE SANTIER:	3.49 lei/mp
INVESTITIA SPECIFICA:	352.04 lei/mp
LUCRARI ELIGIBILE:	lei/mp
LUCRARI NEELIGIBILE:	lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2,479,340.85 / 2,186,689.24 lei

Anul I: 2,479,340.85 / 2,186,689.24 lei



DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 90

$A_{u_locuinte} = 6211.41$ mp;

$A_{u_bloc} = 6211.41$ mp;

$A_d = 7130.76$ mp;

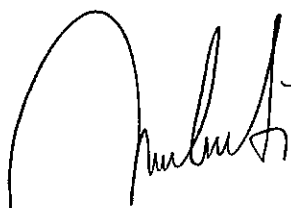
$A_c = 1162.19$ mp;

ALTI INDICATORI SPECIFICI DOMENIULUI DE ACTIVITATE IN CARE ESTE REALIZATA INVESTITIA, DUPA CAZ:

INDICATORI FIZICI:

1. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic, **73.40 kWh/m² (a.u.) si an;**
2. Economia anuala de energie: **757570.87 kWh/an**, in tone echivalent petrol, **62.10 tep;**
3. Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂ **154908.51 kg CO₂/an.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

**INTRARE
IEȘIRE**

Nr. 579/20.10.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare a Raportului de Specialitate nr. P.7.3/833/19.10.2017 al Direcției Investiții și Achiziții Publice și examinând *Ghidul Solicitantului* aferent *Programului Operațional Regional POR 2014 – 2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, operațiunea A – clădiri rezidențiale*, se constată necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici a 27 blocuri de locuințe, care fac parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030, în conformitate cu Ghidul Solicitantului menționat mai sus.

În consecință, în conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind Finanțele Publice Locale și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(1) și art.81 alin.(2) lit. i) și lit. j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, înaintăm Consiliului Local Sector 4 spre analiză, dezbateră și aprobare, *proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a 27 blocuri de locuințe, care fac parte din “Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,,*





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1,
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
SERVICIUL INVESTIȚII ȘI DERULARE CONTRACTE
P.7.3/ 833/ 19.10.2017

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IEȘIRE

Nr. 579/20.10.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economi a 27 blocuri de locuințe care fac parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,,

În vederea continuării „Programului multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030,, conform OUG nr.18/2009 cu modificările și completările ulterioare, Sectorul 4 al Municipiului București, și-a propus aprobarea indicatorilor tehnico-economi în vederea realizării lucrărilor de reabilitare termică, pentru un număr de 27 blocuri de locuințe.

Având în vedere lansarea apelului de proiecte aferent Programului Operațional Regional POR 2014 – 2020, Axa Prioritară 3 - *Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, operațiunea A – clădiri rezidențiale* din data de 28.08.2017, în cadrul Programului multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2030, se va urmări depunerea unor cereri de finanțare din Programul Operațional Regional 2014-2020.

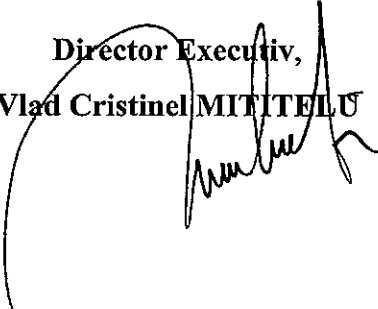
Astfel, pentru punerea în acord cu prevederile Ghidului Solicitantului referitoare la indicatorii tehnico-economi, este necesară aprobarea indicatorilor cu toate informațiile solicitate de Ghidul Solicitantului, așa cum sunt prevăzuți în Anexele la proiectul de hotărâre.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu art.4 și art.44, alin. (1) din Legea nr.273/2006, privind Finanțele Publice Locale și în conformitate cu prevederile art. 45 alin.(1) și art.81 alin.(2) lit.i) și lit.j) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, înaintăm

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -

Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză, dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a 27 blocuri de locuințe, care fac parte din „Programul multianual privind creșterea performanțelor energetice a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2020,,.

Director Executiv,
Vlad Cristinel MITITELU



Șef Serviciu,
Mihai Adrian ENACHE

