



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 | |
| SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL | |
| INTRARE | Nr. 576/20.10.2017 |
| IEȘIRE | |

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cererii de finantare “Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București 6 – CPE 6 ” si a cheltuielilor aferente acesteia, in vederea depunerii spre finantare si rambursarii ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operational Regional 2014-2020

Avand în vedere:

- ✓ Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4;
- ✓ Raportul de specialitate al Directiei Investiții si Achiziții Publice nr. P7/837/19.10.2017;
- ✓ Programul Operational Regional (POR) 2014-2020;
- ✓ Ghidului Specific al Solicitantului – Programul Operațional Regional 2014-2020 - Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice, si in sectorul locuintelor, Operatiunea A - Cladiri rezidentiale;
- ✓ Hotărârea nr. 398/2015 pentru stabilirea cadrului instituțional de coordonare și gestionare a fondurilor europene structurale și de investiții și pentru asigurarea continuității cadrului instituțional de coordonare și gestionare a instrumentelor structurale 2007-2013 O.U.G. nr. 64/2009 privind gestionarea financiară a instrumentelor structurale și utilizarea acestora pentru obiectivul convergenta, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completările ulterioare;
- ✓ Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45, alin. 2 art. 81, alin. (4) si art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cererea de finantare “**Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București 6 – CPE 6**” in vederea depunerii in cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020- *Axa prioritara 3 - Sprijinirea tranzitiei catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile in infrastructurile publice, inclusiv in cladirile publice, si in sectorul locuintelor, Operatiunea A - Cladiri rezidentiale*;, cuprinzand **9 blocuri de locuințe din Sectorul 4**, dupa cum urmeaza:

1. Blocul M1, B-dul Alexandru Obregia nr. 1
2. Blocul 104, Sos. Berceni nr. 35
3. Blocul 63, Strada Frumusani nr. 7
4. Blocul 5, Sos. Giurgiului nr. 121
5. Blocul C, Sos. Giurgiului nr. 58-70
6. Blocul E, Sos. Giurgiului nr. 67-77
7. Blocul F5, Strada Vatra Dornei nr. 2
8. Blocul A, Sos. Giurgiului nr. 104-116
9. Blocul B, Sos. Giurgiului nr. 72-86

Art.2. Se aprobă bugetul proiectului dupa cum urmeaza:

| | Valoare totala | Eligibil | Neeligibil |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|
| Buget proiect -lei- | 30,604,838.47 | 30,414,206.31 | 190,632.16 |

Art. 3. Se aprobă sursele de finanțare ale proiectului după cum urmează:

| FEDR+BS 60% din cheltuielile eligibile | UAT+AP 40% din cheltuielile eligibile | Contributie UAT+AP (eligibil+neelig) | Contribuție Asociație Proprietari (eligibil+neelig) | Contributie UAT (elig+neelig) | Valoare ajutor de natură socială |
|---|--|--|--|-------------------------------------|--|
| 18,248,523.78 | 12,165,682.52 | 12,356,314.68 | 7,472,365.29 | 4,883,949.40 | 902,176.89 |

Art.4. Se aprobă susținerea cofinanțării din bugetul local al Sectorului 4 al Municipiului București pentru implementarea corespunzătoare a proiectului “**Cresterea Performanței Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București 6 – CPE 6**” și se vor suporta orice alte cheltuieli, ce vor interveni pe perioada implementării.

Art. 5. Secretarul Sectorului 4 al Municipiului București, Direcția Investiții și Achiziții Publice, Direcția Proiecte și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat pentru legalitate
Conform Legii nr. 215/2001
Secretarul Sectorului 4

Otilia Iustiniana VÎLCEA



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etaj1,
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 | |
| SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL | |
| INTRARE | Nr. 576/29.10.2017 |
| IEȘIRE | |

EXPUNERE DE MOTIVE

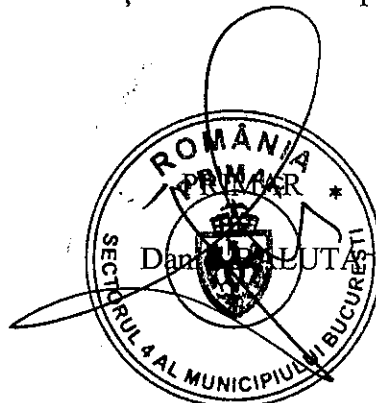
privind aprobarea cererii de finantare “Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București 6 – CPE 6” si a cheltuielilor aferente acesteia, in vederea depunerii spre finantare si rambursarii ulterioare a cheltuielilor eligibile prin Programul Operational Regional 2014-2020

Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, prin realizarea unor lucrari de izolare termica a acestora, are ca efect reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea apartamentelor, in conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, respectiv reducerea costurilor de intretinere cu incalzirea si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera. Totodata, se realizeaza si ameliorarea aspectului urbanistic al Municipality.

Programul de reabilitare termica se realizeaza in conformitate cu Ordonanta de Urgenta nr. 18/ 2009 care stabileste lucrarile de interventie pentru izolarea termica a blocurilor de locuinte construite dupa proiecte elaborate in perioada 1950 – 1990, etapele necesare realizarii lucrarilor, modul de finantare al acestora, precum si obligatiile si raspunderile autoritatilor administratiei publice si ale asociatiilor de proprietari.

Ordonanta de Urgenta nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte aduce noi reglementari ce permit ca finantarea unor activitati/lucrari de interventie sa se poata face si din fondurile structurale si de coeziune ale Uniunii Europene, completata de o cota ce le revine consiliilor locale, precum si de o contributie minima a proprietarilor.

In consecinta, vazand raportul de specialitate al Directiei Investitii si Achizitii Publice, inaintez spre analiza si aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotarare privind aprobarea cererii de finantare “Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București 6 – CPE 6” cuprinzand 9 blocuri de pe raza Sectorului 4.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

DIRECTIA INVESTITII SI ACHIZITII PUBLICE

P7/837/19.10.2017

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 576/29.10.2017
IEȘIRE

RAPORT DE SPECIALITATE

Programul Operațional Regional (POR) este documentul strategic care implementează elemente ale Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională din cadrul Planului Național de Dezvoltare (PND) și contribuie, alături de celelalte programe operaționale (e.g. Programul Operațional Sectorial Infrastructura de Transport, Programul Operațional Sectorial Creșterea competitivității economice etc.), la realizarea obiectivului Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională și al Cadrelui Național Strategic de Referință, respectiv diminuarea disparităților de dezvoltare economică și socială dintre România și media dezvoltării statelor membre ale UE.

Obiectivul strategic al POR constă în sprijinirea unei dezvoltări economice, sociale, durabile și echilibrate teritorial, a tuturor regiunilor României, potrivit nevoilor și resurselor specifice, cu accent pe sprijinirea dezvoltării durabile a polilor urbani de creștere, îmbunătățirea mediului de afaceri și a infrastructurii de bază, pentru a face din regiunile României locuri atractive pentru investiții.

Clădirile rezidențiale domina totalul clădirilor din România, reprezentând aproximativ 95,4% din totalul clădirilor. Clădirile rezidențiale existente sunt, în general, vechi (peste jumătate din clădirile rezidențiale au fost construite înainte de anul 1970). Aceste clădiri au proprietăți termice scăzute - cu cerințele anuale medii pentru încălzire cuprinse între 137-220 kWh/m². Consumul de energie termică pentru încălzire și apă caldă menajera în gospodării reprezintă aproximativ 80% din consumul de energie în clădiri. În medie, potențialul de economisire a energiei în clădirile rezidențiale este estimat la aproximativ 38%, care ar putea fi tradus în economii semnificative de combustibil conventional. Este de asemenea important să fie menționat și faptul că în clădirile din România consumul specific de căldură și apă caldă menajera este dublu față de cele din Europa de Vest, și, prin urmare, există o rată ridicată de emisii de poluare.

Investițiile în eficiența energetică a blocurilor de locuințe vor contribui la reducerea sărăciei energetice (*fuel poverty*) în România, prin reducerea costurilor cu încălzirea populației, în



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

special a celor cu venituri reduse, ceea ce va ajuta la îmbunătățirea puterii de cumpărare a categoriilor sociale defavorizate.

Implementarea măsurilor de eficiență energetică în blocurile de locuințe va duce la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, prin:

- Îmbunătățirea condițiilor de confort interior;
- Reducerea consumurilor energetice;
- Reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă menajeră;
- Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie, în conformitate cu Strategia Europa 2020.

Al cincilea proiect propus spre finanțare cu fonduri europene nerambursabile îl reprezintă realizarea lucrărilor de reabilitare termică la următoarele blocuri din Sectorul 4 al Municipiului București, cuprinse în cererea de finanțare **“Cresterea Performantei Energetice pentru blocurile de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București 6 – CPE 6”**:

1. Blocul M1, B-dul Alexandru Obregia nr. 1
2. Blocul 104, Sos. Berceni nr. 35
3. Blocul 63, Strada Frumusani nr. 7
4. Blocul 5, Sos. Giurgiului nr. 121
5. Blocul C, Sos. Giurgiului nr. 58-70
6. Blocul E, Sos. Giurgiului nr. 67-77
7. Blocul F5, Strada Vatra Dornei nr. 2
8. Blocul A, Sos. Giurgiului nr. 104-116
9. Blocul B, Sos. Giurgiului nr. 72-86



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Pentru depunerea spre finanțare a proiectului este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 4 al Municipiului București a cererii de finanțare, cu bugetul și sursele de finanțare prezentate mai jos :

| | Valoare totala | Eligibil | Neeligibil |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|
| Buget proiect -lei- | 30,604,838.47 | 30,414,206.31 | 190,632.16 |

| FEDR+BS 60% din cheltuielile eligibile | UAT+AP 40% din cheltuielile eligibile | Contributie UAT+AP (eligibil+neelig) | Contribuție Asociație Proprietari (eligibil+neelig) | Contributie UAT (elig+neelig) | Valoare ajutor de natură socială |
|---|--|---|--|--|---|
| 18,248,523.78 | 12,165,682.52 | 12,356,314.68 | 7,472,365.29 | 4,883,949.40 | 902,176.89 |

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vlad Cristinel MITITELU**

**Sef Serviciu,
Mihai Enache**