



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Metodologiei de atribuire a locurilor de parcare
pe raza Sectorului 4**

Consiliul Local al sectorului 4;

Având în vedere Expunerea de motive a Viceprimarului Sectorului 4;

Luând în considerare Raportul de specialitate nr. P 11.7/8324/10.12.2014 al Direcției de Investiții și Achiziții Publice – Serviciul Parcări;

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2008 privind aprobarea strategiei de parcare pe teritoriului Municipiului București, modificată și completată cu H.C.G.M.B. nr.61/2009 și H.C.G.M.B. nr. 313/2009;

Vazând rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

Având în vedere HCLS4 nr. 35/31.03.2010 privind modificarea și completarea anexei aprobata prin H.C.L.S4 nr.99/29.10.2009;

În temeiul art. 45 alin. 1 și art. 81 alin. (2) lit “f” și alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Începând cu data prezentei se modifică Hotărârea Consiliului Local sector 4 nr.35/31.03.2010 privind Metodologia de atribuire a locurilor de parcare pe raza Sectorului 4, conform **ANEXEI** la prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul Sectorului 4 și Secretarul Sectorului 4, prin direcțiile de specialitate din aparatul propriu, vor duce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri, conform competențelor.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 15.12.2014.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IONESCU De-Juan De-Juan
Decebal-Dan



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Radu DRAGOMIRESCU

Nr. 173/15.12.2014

PRIVIND MODIFICAREA
Metodologiei de atribuire a locurilor de parcare rezidentiale
pe raza sectorului 4 al Municipiului Bucuresti

CAPITOLUL 1
DISPOZITII GENERALE.

Art.1. (1) Prezentul regulament stabileste conditiile de organizare, utilizare si exploatare a spatiilor destinate parcarii vehiculelor, de pe terenurile apartinand domeniului public sau privat aflat in administrarea Consiliului Local Sector 4.

(2) Prezentul Regulament se aplica in mod corespunzator in ceea ce priveste organizarea, utilizarea si exploatarea spatiilor similare de parcare amplasate subteran sau suprateran.

(3) Spatiile destinate parcarii vehiculelor de pe terenurile apartinand persoanelor private nu sunt reglementate de prezentul regulament.

(4) In realizarea prezentei Metodologii s-a avut in vedere obiectivul general al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti de a asigura, intre altele, fluidizarea traficului, utilizarea in mod neingradit a trotuarelor de catre pietoni si protectia spatiilor verzi. In vederea atingerii obiectivului mentionat, Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti intentioneaza sa realizeze, noi spatii de parcare si sa incurajeze parcare vehiculelor in acestea.

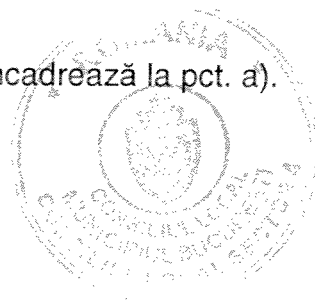
Art.2. In sensul prezentei Metodologii:

- a)** prin parcaj se intelege orice spatiu special destinat parcarii vehiculelor, semnalizat prin indicatoare si marcaje, delimitat de zona destinata circulatiei vehiculelor sau de alte zone;
- b)** prin organizarea parcajului de resedinta se intelege efectuarea de lucrari de amenajare a acestuia, astfel incat parcajul sa poata fi pus la dispozitia utilizatorilor;
- c)** prin utilizarea parcajului de resedinta se intelege folosirea de catre utilizatori a unui parcaj in scopul parcarii vehiculelor;
- d)** prin exploatarea parcajului se intelege activitatea de a pune parcajul la dispozitia utilizatorilor in vederea parcarii vehiculelor si de a obtine venituri din aceasta activitate prin incasarea de tarife sau taxe, dupa caz, in conformitate cu dispozitiile legale;

Art.3. Parcajul public de resedinta este acel loc de parcare situat la mai putin 30 metri de clădirile cu destinatie rezidentiala. Acest gen de loc de parcare are scopul de a servi exclusiv persoanelor fizice care locuiesc in acestea.

Art. 4. Parcajele publice de resedinta de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti pot fi utilizate:

- a)** gratuit - pentru solicitanții persoane fizice cu handicap locomotor;
- b)** cu plata - pentru solicitanții persoane fizice sau juridice care nu se încadrează la pct. a).



Art.5. Quantumul taxelor locale de utilizare a parcajelor rezidentiale este stabilit prin hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti.

Art. 6. Fondurile rezultate din exploatarea parcajelor rezidentiale aflate pe raza sectorului 4 al Municipiului Bucuresti se fac venit la bugetul Sectorului 4. Aceste fonduri vor fi folosite cu precadere pentru amenajarea de noi locuri de parcare si pentru imbunatatirea conditiilor de desfasurare a circulatiei.

CAPITOLUL 2

EXPLOATAREA SI UTILIZAREA PARCAJELOR PUBLICE DE RESEDINTA

Art.7. (1) Parcajele de resedinta de pe raza Sectorului 4 se afla in administrarea Consiliului Local al Sectorului 4.

(2) Exploatarea acestor parcaje se face prin inchiriere catre persoanele fizice și juridice indreptatite, pe baza de contract cu durata de valabilitate de 12 luni si cu posibilitatea reinnoirii, cu viza Asociației de proprietari. **In cazul in care exista locuri de parcare de resedinta disponibile , pot fi atribuite persoanelor juridice care fac dovada ca detin sediul social /punct de lucru la adresa pentru care au depus solicitarea .**

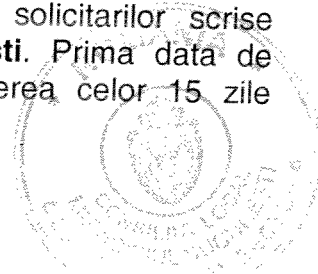
Art.8. Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti prin Directia Investitii si Achizitii publice- Serviciul Parcari va pune la dispozitia Asociatiilor de proprietari / Locatari de pe raza teritoriala aflata in administrare, o schita cu amplasarea parcarii, in zona, cât și un tabel (conform ANEXA 1) cu numarul de locuri disponibile pentru fiecare asociatie in parte.

Art. 9. (1) Atribuirea locurilor in parcarile de resedinta de pe raza Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti se face de catre Asociatia de Proprietari / Locatari in limita locurilor **transmise de catre Serviciul Parcari sector 4**, ca fiind disponibile numai cu indeplinirea cumulativa a urmatoarelor conditii:

- a) nu se poate aloca mai mult de un loc de parcare pentru fiecare apartament;
- b) se pot atribui locuri in parcajele de resedinta numai pentru autovehiculele a caror masa totala autorizata este mai mica de 3,5 tone;
- c) se pot atribui numai persoanelor care fac dovada ca domiciliaza in imobilul respectiv;
- d) se pot atribui numai pentru autovehiculele proprietate personala, pentru autovehiculele utilizate in baza unor contracte de leasing si pentru autovehiculele utilizate in baza unor contracte de comodat.
- e) asociatia de proprietari / locatari va repartiza nominal locurile de parcare arundate in termen de 15 zile calendaristice si va transmite acest tabel catre serviciul Parcari din cadrul **Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti** .
- f) Tabelul trimis de catre asociatie va fi semnat si stampilat de catre presedintele asociatiei si contrasemnat de membrii comitetului executiv al asociatiei.

In cazul in care , reprezentantii Asociatiilor de proprietari / Locatari ,refuza in mod nejustificat sa confirme si sa semneze pe tabelul centralizator , persoane care locuiesc la adresa respectiva si care sunt indreptatite sa beneficieze de un loc de parcare de resedinta , reprezentantii Serviciului Parcari , pot atribui locuri, in conditiile legii , la solicitarea acestora , fara avizul prealabil al Asociatiei.

g) Neindeplinirea uneia din conditiile de mai sus duce la nevalidarea tabelului si da dreptul serviciului Parcari sa repartizeze locurile de parcare in ordinea solicitarilor scrise inregistrate **la registratura Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti**. Prima data de inregistrare a solicitarilor catre primarie poate fi numai dupa trecerea celor 15 zile calendaristice de la primirea tabelului de catre asociatie .



(2) Persoanele cu handicap locomotor vor avea prioritate la **atribuirea unui loc de parcare de reședință**.

(3) Locurile gratuite atribuite persoanelor cu handicap locomotor vor fi marcate în mod corespunzător, cu simbolul alb al utilizatorului de fotoliu rulant.

(4) În cazul în care sunt îndeplinite condițiile art.9 alin 1 lit. A,b,c,d,e,f serviciul parcare va demara procedura de încheiere a contractelor de închiriere a locurilor de parcare conform tabelului înaintat de către asociațiile de proprietari / locatari. În cazul în care ne încadram la litera g serviciul parcare va demara încheierea contractelor de închiriere cu persoanele care au depus cereri la **registratura Sectorului 4 al Municipiului București**. Termenul de încheiere a contractelor este de 15 zile lucrătoare de la primirea tabelului de la asociație sau respectiv de la înregistrarea cererii.

(5) În termen de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, titularul locului de parcare trebuie să se prezinte **la sediul D.G.I.T.L sector 4 , situat în str Straduintei nr. 1 ,pentru obținerea vizei fiscale** , privind achitarea , în mod obligatoriu, a tuturor debitelor restante către bugetul local al Sectorului 4 și a taxei de utilizare a locurilor din parcarile publice de reședință, în vederea ridicării acordului pentru utilizarea locurilor din parcarile publice de reședință. Fac excepție de la plată amenzile aflate în litigiu și cele al căror termen de contestare nu a expirat. Refuzul achitării debitelor menționate anterior atrage anularea de drept a acordului pentru utilizarea locurilor din parcarile publice de reședință.

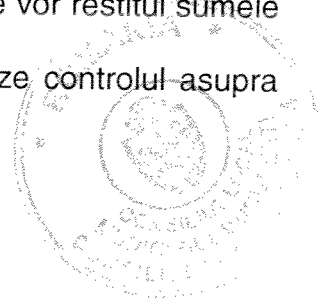
(6) Acordul pentru utilizarea locurilor din parcarile publice de reședință va fi prelungit de drept pe încă un an fiscal, dacă titularul acestuia a achitat până la finele anului anterior taxa de utilizare a locurilor din parcarile publice de reședință, cu respectarea prevederilor al. (1) și (2), cu acordul Asociației de proprietari,**precum și cu respectarea prevederilor art 4 alin. H din Acordul pentru utilizarea locului de parcare** .

(7) Prin derogare de la art. 3, în cazul în care se constată ca la un imobil există locuri de parcare rezidențiale libere după onorarea tuturor cererilor depuse de locatarii acestuia cu respectarea art. 9, alin 1, lit. a) – d), ele pot fi repartizate persoanelor din imobilele aflate la o distanță de cel mult 100 de metri și care sunt îndreptățite să beneficieze de un loc de parcare rezidențial în condițiile art. 9, alin 1, lit. a) – d), **și de asemenea pot fi alocate persoanelor fizice/juridice care mai dețin un loc în condițiile prezentei hotărâri** .

(8) În cazul în care titularul acordului pentru utilizarea locurilor din parcarile publice de reședință nu achită la D.G.I.T.L. sector 4 debitele menționate la alin. (5), în termen de 40 zile calendaristice de la data înregistrării în baza fiscală a D.G.I.T.L. sector 4 a locului de parcare, acordul pentru utilizarea locurilor din parcarile publice de reședință neridicat se consideră nul de drept. D.G.I.T.L. sector 4 va comunica Serviciului Parcări neplata taxelor pentru utilizarea locurilor din parcarile publice de reședință în termen de 15 zile calendaristice de la data înregistrării în baza fiscală a D.G.I.T.L. sector 4, în vederea anulării acordurilor de parcare și înștiințării respectivilor beneficiari.

Art. 10. Utilizatorii parcajelor de reședință au următoarele obligații:

- a) să achite la timp taxele pentru locurile de parcare utilizate;
- b) să respecte semnalizarea rutieră verticală și orizontală a parcajelor;
- c) să pastreze curatenia în parcaje
- d) să nu întreprindă nicio acțiune cu scopul de a obține venituri de la alți utilizatori ca urmare a folosirii locului de parcare alocat;
- e) să asigure eliberarea necondiționată a locurilor de parcare în situația necesității efectuării unor lucrări edilitare care impun ocuparea temporară a acestora sau dacă spațiului respectiv i s-a atribuit altă destinație, cazuri în care li se vor restitui sumele încasate anticipat drept taxe;
- f) să prezinte necondiționat persoanelor împuternicite să efectueze controlul asupra parcajelor de reședință toate documentele referitoare la acestea.



- g) sa raspunda pentru toate stricaciunile cauzate dotarilor si instalatiilor parcajului, ca urmare a unor manevre gresite sau a nerespectarii semnalizarii rutiere sau a normelor de utilizare a parcajului.
- h) sa ocupe numai locul de parcare indicat in Acordul ,precum si pentru autoturismul pt care a fost emis Acordul de utilizare a locului de parcare .
- i) in cazul decesului utilizatorului , se va face dovada cu documente justificative (certificat de deces , acord de parcare).
- J) In conformitate cu art. 4 lit.i , titularul acordului de parcare are obligatia de a depune o declaratie privind renuntarea la locul de parcare . (conform anexei nr. 2)
- K) Ridicarea acordului de parcare se poate face atat de catre titular , cat si de rudele de gradul 1 , pe baza unei declaratii pe proprie raspundere ,anexand copie C.I. (anexa nr. 3).

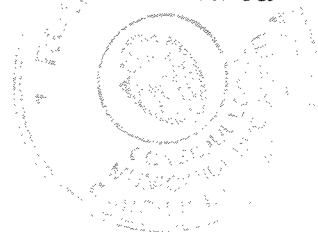
Art.11. In parcajele de resedinta sunt interzise:

- a) blocarea accesului in parcaj, precum si blocarea accesului altor utilizatori;
- b) efectuarea de lucrari de reparatii si intretinere a autovehiculului in perimetrul parcajului;
- c) amplasarea de dispozitive de mentinere libera a locurilor de parcare;
- d) amplasarea oricarui tip de indicatoare, marcate sau inscrisuri care sa indice sau sa sugereze rezervarea locurilor de parcare, fara **avizul Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti**

CAPITOLUL 3 CONTRAVENTII SI SANCTIUNI

Art.12. (1) Constituie contraventii si se sanctioneaza urmatoarele:

- a) nerespectarea prevederilor art. 10 lit.b) si c) cu amenda de la 500 la 1.000 RON;
 - b) nerespectarea prevederilor art. 10 lit.d) - f), si art.11 lit. a) - d), cu amenda de la 1.500 la 2.500 RON.
- (2) Quantumul amenzilor poate fi actualizat annual, prin Hotarare a Consiliului Local al Sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, in conformitate cu prevederile legale.
- (3) Contravenientul poate achita pe loc sau in termen de cel mult 48 de ore de la data incheierii procesului-verbal de constatare si sanctionare a contraventiei jumatate din minimul amenzii.
- (4) Pentru nerespectarea prevederilor art.11 lit.c) si d) se va aplica si masura ridicarii fara preaviz a dispozitivelor. Daca prin nerespectarea acestor prevederi se deterioreaza suprafata carosabilului sau a trotuarelor, contravenientul va plati despagubirile necesare aducerii la starea initiala a suprafetei.
- (5) Pentru parcajele de resedinta aflate pe raza sectorului 4 al Municipiului Bucuresti, constatarea contravenientilor si aplicarea sanctiunilor pentru nerespectarea art.11 se face de catre imputernicitii ai Primarului sectorului 4.
- (7) Prevederile Ordonantei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravenientilor, cu modificarile si completarile ulterioare referitoare la constatarea contravenientilor, aplicarea sanctiunilor, plata si incasarea amenzii, precum si caile de atac, se aplica si contravenientilor stabilite prin prezenta hotarare.
- (8) Pe langa sanctiunile aplicabile pentru contravenientii stabilite prin prezentul regulament, se pot stabili si alte sanctiuni in cazul incalcarii de catre utilizatori a normelor de folosire a facilitatilor de parcare. Sanctiunile pot include, intre altele, blocarea sau ridicarea vehiculului din parcaj.



(9) Neindeplinirea obligatiilor prevazute la art. 10 duce la rezilierea imediata a contractului dupa instiintarea beneficiarului. Deasemenea nerespectarea art. 11 lit. C duce la rezilierea automata a contractului dupa instiintarea beneficiarului.

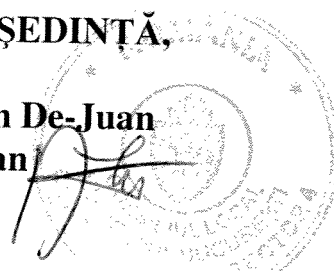
CAPITOLUL 4 DISPOZITII FINALE

Art. 13. Presentul regulament intra in vigoare in incepand cu data prezentei.

Art. 14. Pe data intrarii in vigoare a prezentului regulament, orice alta prevedere contrara, isi inceteaza aplicabilitatea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**IONESCU De-Juan De-Juan
Decebal-Dan**



Asociatia de proprietari / locatari (nr bloc) din (adresa)

[illegible]

**IONESCU De-Juan De-Juan
Decebal-Dan**

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a).....domiciliat(ă) în
București, str.....nr.....bloc.....
sc.....etaj.....ap.....sector 4, telefon.....,
vă rog să aprobați scoaterea din evidențele dvs. cu locul de parcare
nr..... din parcajul simbol....., la care renunț începând cu data de
..... deoarece:

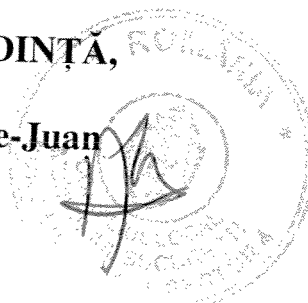
- ☐ am schimbat domiciliul
- ☐ am vândut autoturismul
- ☐ la cerere

Anexez :

- copie cartea de identitate
- acord de utilizare a locului de parcare
- dovada achitării taxei de parcare

DATA.....

SEMNĂTURA.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**IONESCU De-Juan De-Juan
Decebal-Dan**

DECLARATIE PE PROPRIE RASPUNDERE

Subsemnatul, cu
domiciliul in localitatea,str.....
....., sector,
posesor al, seria/,eliberat de
la data de ,CNP.....

Cunoscand dispozitiile Codului Penal 286/ 2009 , cu privire la falsul in declaratii ,
declar pe propria raspundere

Solicit

Anexez copie B.I.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**IONESCU De-Juan De-Juan
Decebal-Dan**

