



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor de selecție a Asociațiilor de proprietari, a modelului de contract de mandat în vederea implementării programului multianual de reabilitare termică, a modelului notificării și hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor de proprietari

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 104/23.12.2012, întocmit de Direcția de Dezvoltare Urbană.

În conformitate cu:

- O.U.G. nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice din 19 martie 2009 de aplicare a O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Art. 136 - 171 din O.G. nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

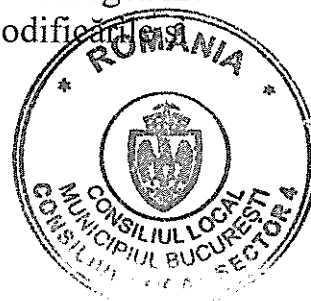
Ținând cont de prevederile:

- H.C.L. Sector 4 nr 75/26.05.2011, privind aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 4 București, a unui împrumut extern de la Banca Europeană de Investiții în vederea asigurării finanțării programului multianual de investiții de reabilitare termică a 320 de blocuri de locuințe în Sectorul 4 București;

- H.C.L. Sector 4 nr. 168/15.12.2011, pentru aprobarea programului multianual de investiții privind reabilitarea termică a 320 de blocuri de locuințe în sectorul 4 București pentru anii 2012-2015,;

- HCL. Sector 4 nr. 169/15.12.2011, privind preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție corespunzătoare cotei de 20% ce revine Asociațiilor de proprietari conform O.U.G. nr. 18/2009

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) și ale art. 81 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



HOTĂRAȘTE:

Art. 1 Se aprobă criteriile de selecție în vederea stabilirii ordinii de prioritate a Asociațiilor de proprietari pentru implementarea programului multianual de reabilitare termică, în baza analizei efectuate la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București după cum urmează:

- a) Data înscrierii Asociației de Proprietari în Programul local privind creșterea eficienței energetice a blocurilor – pondere 70%;
- b) Plata la zi a impozitelor datorate de către proprietari pentru apartamentele proprietate din imobil – pondere 25%
- c) Intervenție de urgență în baza unui referat emis de Direcția de Dezvoltare Urbană și aprobat de Ordonatorul de credite – pondere 5% (în temeiul hotărârii Consiliului Local Sector 4).

Art. 2 Se aprobă modelul Contractului de Mandat, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

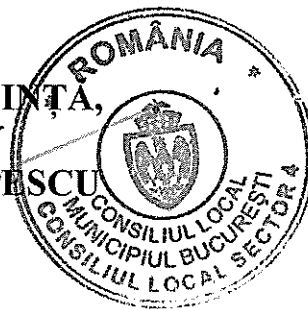
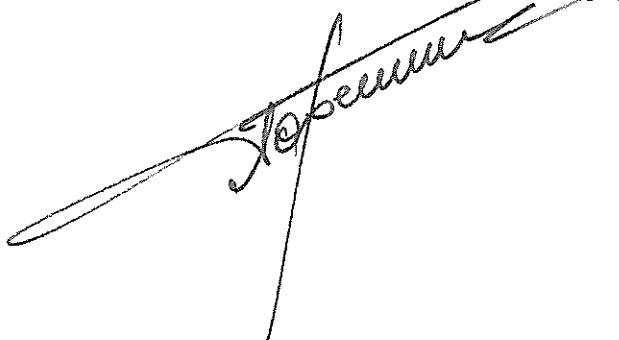
Art. 3 Se aprobă modelul notificării și hotărârii Adunării Generale a Asociațiilor de proprietari.

Art. 4 Secretarul Sectorului 4 și Direcția de Dezvoltare Urbană vor aduce la îndeplinire propunerile prezentei, conform competențelor.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 4 din data de 29.02.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Alexandru Leonte POPESCU



**Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4**

Radu DRAGOMIRESCU

