



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

**privind prelungirea valabilității duratei contractelor de închiriere,
având ca obiect închirierea spațiilor comerciale
situate în piețele din sectorul 4 al municipiului București**

Consiliul Local al Sectorului 4

Văzând Expunerea de motive a Primarului Sectorului 4, Raportul de specialitate nr. 4387/15.12.2015, întocmit de Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4;

Ținând seama de Raportul Direcției de Control și Administrație Publică nr. P.10.2/190/14.12.2015 înregistrat la Cabinet Primar sub nr. P/46/14.12.2015;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 58/2004, privind înființarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4, precum și Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 7/29.01.2015, privind reorganizarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4 și aprobarea Organigramei, a Statului de Funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4;

Conform prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată, art. 1809 – 1810 Cod civil, art. 1167 – 1179 Cod civil;

În temeiul art. 45 alin. (1), art. 81 alin. (1) lit. f), art. 115 alin. (1), lit. b) și art. 123 alin. 1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Începând cu data prezentei se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere având ca obiect închirierea spațiilor comerciale situate în piețele din sectorul 4 al municipiului București, aflate în administrarea Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4, a căror valabilitate încetează la 31.12.2015;



Art. 2 Valabilitatea contractelor de închiriere se prelungește prin act adițional pe o perioadă maximă de 1 an;

Art.3 Prelungirea contractelor de închiriere este permisă numai dacă sunt întrunite cumulativ următoarele condiții:

- locatarul nu este înregistrat cu debite la plata chiriei și a utilităților pentru spațiul comercial închiriat;
- locatarul nu este înregistrat cu debite la bugetul local al sectorului 4;

Art.4 La expirarea perioadei de valabilitate a contractelor de închiriere, prelungită în condițiile art. 2, Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 va organiza licitație publică, conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 132/2013, pentru aprobarea procedurii privind modul de organizare și desfășurare a licitațiilor pentru închirierea spațiilor comerciale aflate în administrarea Direcției de Administrare a Piețelor Sector 4 ;

Art.5 Direcția Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 și serviciile de specialitate din cadrul Direcției Piețe și Gestionare Activități Comerciale Sector 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar difuzarea acesteia va fi efectuată de Serviciul Tehnic Consiliul Local și Documente Electorale, conform competențelor legale.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința de îndată a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 22.12.2015.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ștefan SPIRIDON



Contrasemnează
Secretarul Sectorului 4

Radu DRAGOMIRESCU

Nr.215/22.12.2015