

Consiliul Local al Sectorului 4

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului Sector 4 si Raportul de specialitate al Directorului Directiei de Administrare a Pietelor Sectorul 4 nr. 5713/17.09.2008;
Luand în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;
Potrivit O.G 14/1998 privind utilizarea veniturilor solicitate de institutiile publice finantate integral din venituri extrabugetare aprobata si modificata prin Legea nr. 27/ 1999;
In baza HCGMB nr. 239/ 2001 si HCGMB nr. 51/ 2003 privind unele masuri de imbunatatire a activitatii in pietele agroalimentare din Municipiul Bucuresti si art.15 din HCGMB nr. 32/ 20.02.2007 pentru reglementarea raporturilor contractuale privind spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta aflate in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti;
In temeiul HCL Sector 4 nr. 58/2004 privind infiintarea Directiei de Administrare a Pietelor Sector 4;
In conformitate cu prevederile art. 45 alin. 1, art. 81 alin. (2), lit. f) si r) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicată, modificată și completată;

Hotaraste:

- Art. 1. (1) Se imputerniceste Directia de Administrare a Pietelor Sector 4 sa prelungeasca, incepand cu 01.10.2008, contractele de inchiriere sau locatiune incheiate cu persoane fizice sau juridice pentru spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta, care au fost preluate in temeiul H.C.L nr. 58/2004, pana la data de 31.12.2009.

- (2) După această dată Direcția de Administrare a Piețelor Sector 4 poate prelungi anual contractele până la data de 31.12.2012, în temeiul unei hotărâri aprobată de Consiliul Local al Sectorului 4.

- Art. 2. Quantumul obligatiei lunare de plata datorata de agentii economici nominalizati la art. 1 se va calcula la valorile stabilite conform HCGMB nr. 32/ 20.02.2007 si va putea fi modificat prin aparitia unei noi hotarari.

- Art. 3 Fac exceptie de la prevederile prezentei hotarari societatile comerciale care nu au respectat clauzele contractuale referitoare la cedarea folosintei spatiului sub orice forma catre o terta persoana fizica sau juridica, nu au achitat obligatiile de plata la zi, inregistrand debite mai vechi de 60 zile sau se afla in litigiu cu Directia de Administrare a Pietelor Sector 4, pe rolul instantelor judecatoresti,

- Art. 4 Beneficiarii contractelor de inchiriere si locatiune sunt obligati ca in termen de 30 de zile de la primirea notificarii facute de Directia de Administrare a Pietelor Sector 4, sa se prezinte pentru incheierea actului aditional, semnand totodata si un angajament de evacuare conform Anexei 1, in caz contrar acesta pierde dreptul de locatiune fiind obligat sa predea spatiul liber de orice sarcini pe baza de proces-verbal de predare-primire.

- Art. 5 Spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, care se vacanteaza sau se construiesc dupa data intrarii in vigoare a prezentei hotarari vor fi atribuite prin licitatie publica

deschisa cu strigare in conditiile legii.

- Art. 6 Sumele incasate din contractele de inchiriere si locatiune astfel incheiate reprezinta venituri extrabugetare ale Directiei de Administrare a Pietelor Sector 4 si sunt incluse in bugetul acestei institutii.

- Art. 7 Anexa 1 face parte integranta din prezenta hotarare.

- Art. 8 Secretarul Sectorului 4 si Directia de Administrare a Pietelor Sector 4 vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, conform competentelor.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 25.09.2008.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SĂVULESCU**

[Anexa 1](#)