

A – REABILITARE TERMICA GRADINITE SECTOR 4 **BUCURESTI**

I. DATE GENERALE

- 1. Denumirea obiectivului de investitie:** reabilitare termica cladiri gradinite
- 2. Amplasamentul:** Bucuresti, Sector 4;
- 3. Beneficiarul Investitiei:** Administratia Scolilor, Liceelor si Gradinitelor – Sector 4, Bucuresti;

II. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

Obiectivul se încadrează în strategia stabilită de Guvernul României care urmărește creșterea gradului de confort termic, reducerea consumurilor energetice, reducerea costurilor de întreținere pentru: încălzire, alimentare cu apă caldă de consum, iluminat, ventilare, climatizare, și în consecință reducerea emisiilor poluante în vederea diminuării efectului de seră la scară planetară.

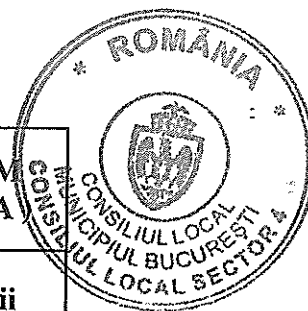
Prin inițiativa Administrației Școlilor, Liceelor și Gradinitelor – Sector 4, București se dorește realizarea unor lucrări de termoizolare a gradinitelor din cadrul Sectorului 4, București.

Oportunitatea promovării investiției rezultă din creșterea gradului de confort termic, reducerea consumurilor energetice, reducerea costurilor de întreținere, asigurându-se condiții normale pentru desfășurarea activităților specifice. Utilizatorii acestei investiții sunt: copii, cadrele didactice, personalul administrativ și de serviciu care participă, organizează și desfășoară procesul instructiv educativ conform planurilor și programelor de învățământ.

Prin aplicarea soluțiilor de reabilitare termică a anvelopei clădirii se obține îmbunătățirea performanței de izolare termică a clădirii și încadrarea în condițiile normate referitoare la rezistențele termice ale elementelor de construcție, R'_{min} , și la coeficientul global de izolare termică, $G1$.

Soluțiile propuse conduc la scăderea necesarului de căldură de calcul pentru încălzire al clădirii.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTITIEI

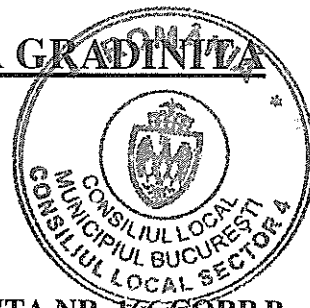


Nr. Crt.	Denumire unitate de invatamant	Suprafata construita desfasurata (mp)	Valoare (inclusiv TVA)		Din care C+M (inclusiv TVA)	
			Mii Lei	Mii Euro	Mii Lei	Mii Euro
1	Gradinita nr. 4	1,809.91	934.00	217.40	765.30	178.40
2	Gradinita nr.29	956.66	452.30	105.50	340.20	79.30
3	Gradinita nr. 30	880	478.76	111.74	321.61	75.06
4	Gradinita nr. 62	1,701.10	808.20	189.20	628.00	147.00
5	Gradinita nr. 149	2,084.00	838.33	196.52	576.47	135.78
6	Gradinita nr. 166	828.75	730.40	171.00	596.10	139.50
7	Gradinita nr.167	2,111.29	1,225.80	286.90	1,020.90	239.00
8	Gradinita nr. 193	3,298.00	1,318.22	310.50	930.30	219.12
9	Gradinita nr. 207	2,142.00	1,062.64	250.30	773.80	182.26
10	Gradinita nr. 227	809.02	450.30	105.00	338.40	78.90
11	Gradinita nr. 228	2,097.66	638.00	148.70	472.40	110.10
12	Gradinita nr. 238 corp A	836.00	397.68	92.81	249.86	58.31
13	Gradinita nr. 238 corp B	584.00	424.34	99.03	273.67	63.87
14	Gradinita nr. 243	2,103.35	908.90	211.90	746.50	174.00
15	Gradinita nr. 264	2,064.46	923.80	215.40	756.40	176.30
16	Gradinita nr. 265	838.00	298.39	69.64	161.94	37.79
17	Gradinita nr. 262	1,142.00	577.39	134.75	409.20	95.50
	TOTAL	26,286.20	12,467.45	2,916.29	9,361.05	2,190.19

Valoare totala, inclusiv TVA: 12.467,45 mii lei

Constructii-Montaj, inclusiv TVA: 9.361,05 mii lei

B – CONSOLIDARE SI REABILITARE TERMICA GRADINITA **NR. 166 CORP B**



I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investitie:

LUCRARI DE CONSOLIDARE SI TERMOIZOLARE PENTRU GRADINITA NR. 166 CORP B

2. Amplasamentul: Bucuresti, Sector 4, Str. Panselor nr. 40;

3. Titularul investitiei: ADMINISTRATIA SCOLILOR, LICEELOR SI GRADINITELOR – Sector 4, Bucuresti;

4. Beneficiarul Investitiei: ADMINISTRATIA SCOLILOR, LICEELOR SI GRADINITELOR – Sector 4, Bucuresti;

II. INFORMATII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

1) SITUATIA ACTUALA SI INFORMATII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILA CU IMPLEMENTAREA PROIECTULUI

b) CORPUL B

Cladirea a fost conceputa din punct de vedere functional ca scoala primara, respectand standardele timpului, regim sub care a functionat pana in jurul anului 1970, cand a fost amenajata in scopul desfasurarii activitatilor specifice de gradinita.

Constructia are regim de inaltime parter si are in plan orizontal o forma aproape dreptunghiulara, cu dimensiuni maxime la sol pe cele doua directii de 14,85 m x 22,20 m.

Podul este necirculabil, are ~2,80 m inaltime libera si se regaseste pe intreaga suprafata construita a cladirii, avand izolatie termica si fonica din zgura si resturi de caramizi, intre grinzile planseului de peste parter. Accesul in pod se face direct din exterior, printr-o usa dispusa la nivelul podului pe fatada posterioara.

Scurgerea apelor pluviale se face la exterior. Inaltimea maxima la streasina este de 4,69 m de la cota de nivel a trotuarului, iar cota fetei finite a pardoselii parterului este cu 16 cm deasupra cotei de nivel a trotuarului.

Finisajele interioare sunt din tencuieli de var cu nisip la pereti, tencuieli la tavan si zugraveli cu lapte de var/huma; pardoseli din dulapi de lemn, parchet, linoleum sau gresie (in functie de destinatia incaperii); tamplaria interioara si exterioara (usi si ferestre) din lemn sau metal (usi exterioare); vopsitorii la tamplarie cu vopsea pe baza de ulei.

Finisajele exterioare sunt din tencuieli driscuite din var de ciment si spoieli cu lapte de var. Perimetral exista un trotuar de beton monolit de minim 1,00 m latime. Jgheburile si burlanele sunt din tabla zincata.

Din punct de vedere al instalatiilor, cladirea este dotata cu instalatii sanitare, termice si electrice.

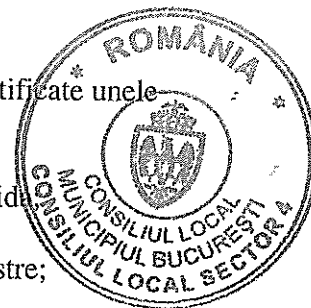
Caracteristicile generale ale constructiei sunt urmatoarele:

- nr. de niveluri existent: Parter + Pod;
- înălțimi de nivel: $H_{max} = 3,91$ m;
- suprafata construita: $S = 246,00$ mp;
- tipul structurii: structură cu pereți portanți din zidărie, fara elemente de beton armat;
- planșee: retea din grinzi de lemn;
- fundații: continue sub ziduri, cu materiale locale de umplutura si din zidarie;
- închideri și compartimentări: pereți din zidărie de cărămidă;
- acoperișul: șarpantă din lemn.

Descrierea degradarilor

Din examinarea vizuala in ansamblu si in detaliu, precum si din informatiile obtinute, se constata degradari structurale (crapaturi) ca urmare a diferitelor actiuni exercitate pe durata de exploatare, ca: tasari, seisme, coroziune etc.

Din examinarea vizuala a componentelor structurale si nestructurale, au fost identificate unele deteriorari, si anume:



- fisuri profunde si crapaturi verticale si inclinate in peretii din zidarie de caramida;
- fisuri si dislocari ale zidariei fata de stalpii sau centurile care o incadreaza;
- striviri si deteriorari ale tencuielilor in zonele adiacente golurilor de usi si ferestre;
- elemente din lemn crapate si in unele locuri putrezite la sarpanta acoperisului;
- infiltratii la nivelul fundatiilor/pardoselii de la parter si la nivelul acoperisului;
- infiltratii la nivelul peretilor din zidarie de caramida, in special la colturile cladirii;
- invelitoare din tabla deteriorata si executata necorespunzator;
- jgheaburi si burlane aflate intr-o stare avansata de degradare si in unele locuri inexistente;
- tasari, pe zone largi, ale trotuarului.

Toate elementele nestructurale de arhitectura (tamplariile interioare si exterioare, tencuielile si zugravelile interioare si exterioare, pardoselile, accesoriile de invelitoare, etc.) se prezinta intr-o stare necorespunzatoare, nefiind refacute/reparate de-a lungul timpului.

Instalatiile de apa-canal si electrice au o uzura fizica si morala corespunzatoare perioadei indelungate de utilizare.

Descrierea solutiei tehnice:

Pentru CORPUL B, la care sunt necesare interventii conform Raportului de Expertiza Tehnica, solutia maximala din punct de vedere al asigurarii nivelului de protectie antiseismica, implica:

- Camasuirea pe fata interioara a tuturor peretilor structurali perimetrali si pe ambele fete a peretilor structurali interiori;
- Ductilizarea peretilor prin introducerea de samburi de beton armat si de spaleti de eclisare de beton armat - acestia vor pleca din infrastructura si vor fi amplasati la intersecțiile peretilor structurali;
- Largirea talpilor de fundare;
- Realizarea de placa armata peste parter asigurand astfel o conlucrare spatiala a structurii de rezistenta;
- Inlocuirea buiandrugilor de lemn cu elemente de beton armat;
- Injectarea fisurilor si crapaturilor;
- Refacerea peretelui din axul « 2 », in grosime de minim 24 cm, confinat cu samburi si centuri din beton armat;
- Refacerea integrala a sarpantei de lemn.

Lucrarile de consolidare a structurii (zidarii portante) si de reparatii trebuie executate pe baza de detalii de executie, la care se vor tine seama de: avariile suferite de toate elementele cladirii, rezultatul incarcarilor de laborator asupra materialelor folosite, rezultatele verificarii prin calcul a ansamblului structurii, incarcarile suplimentare datorita lucrarilor de consolidare, propunerea de ame

La elaborarea detaliilor de consolidare se vor analiza si posibilitatile de imbunatatire a schemei statice a structurii, ceea ce poate atrage dupa sine la simplificarea si reducerea costului lucrarilor.

Executarea lucrarilor de consolidare si reparatii presupune intocmirea proiectului tehnologic pentru realizarea lucrarilor, pregatirea tehnico-organizatorica-materiala a executiei si respectiv realizarea ei.

Zidariile vor fi reparate prin: camasuirea peretilor structurali cu plase sudate si mortar M100T, injectare cu mortar fluid de ciment, inserare de cadre din beton armat in jurul golurilor, introducerea de samburi si centuri de b.a., s.a.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTITIEI

1. Valoarea totala inclusiv TVA : 918,2 mii lei (1 Euro = 4,2723 lei la data de 10.09.2010)

Din care : Constructii montaj inclusiv TVA: 753,7 mii lei

2. Esalonarea investitiei:

Anul I: Valoare totala inclusiv TVA: 918,2 mii lei

din care:

Construcții montaj inclusiv TVA: 753,7 mii lei

3. Capacitati

Suprafata construita:

CORP B – 245.92 mp;

Suprafata desfasurata:

CORP B – 245.92 mp;

C - EXTINDERE SI MODERNIZARE GRADINITA NR.28

I. DATE GENERALE

1. Denumirea obiectivului de investitii:

EXTINDERE SI MODERNIZARE GRADINITA NR. 28

2. Amplasament : Soseaua Giurgiului nr. 247, Sector 4, Bucuresti

3. Titularul investitiei : ADMINISTRATIA SCOLILOR, LICEELOR SI GRADINITELOR – SECTOR 4, BUCURESTI

4. Beneficiarul investitiei : ADMINISTRATIA SCOLILOR, LICEELOR SI GRADINITELOR – SECTOR 4, BUCURESTI

II. DESCRIERE SOLUTIE TEHNICA

1. Lucrari de demolare

Suprafata construita desfasurata a tronsonului de cladire propus pentru desfiintare este de 99,80 MP.

2. Lucrari de reamenajare, recompartimentare si reabilitare termica

Suprafata construita desfasurata a tronsonului de cladire propus pentru reamenajare, recompartimentare si reabilitare termica este de 303,50MP.

3. Lucrari de construire

Suprafata construita desfasurata a tronsonului de cladire nou propus va fi de 454,8 MP.

Valoarea totala a investitiei : 1.634,10 mii lei inclusive TVA

Din care C+M : 1.313,30 mii lei inclusive TVA

Respectiv

Valoare totala a investitiei : 398,10 mii EURO

Din care : C+M : 319,90 mii EURO

La un curs de 4,1051 LEI/EURO la data de 18.05.2011

4. Durata lucrarilor

8 luni de zile

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Alexandru Leonte POPESCU

