



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

B-dul George Coșbuc nr. 6-16 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construcție definitivă cu funcțiunea  
**CONCESIONARE TEREN PENTRU COMPLEX COMERCIAL-PARTER-** solicitant  
**POPESCU IOANA**, pe un teren proprietate privată a Municipiului București, în suprafață de  
420,0mp., situat în sos. **BERCENI nr.183**, sector 4

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Având în vedere Referatul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
avizat de Primarul Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului ce funcționează în  
cadru Primăriei sectorului 4;

Având în vedere raportul Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția  
mediului și turism, și al Comisiei juridice, de disciplină, apararea ordinii publice și respectarea  
drepturilor cetățenesti;

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată în 2004, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Ordinului MDRL nr.839/2009 privind Normele metodologice de aplicare  
a Legii nr.50/1991;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin HCGMB nr.  
269/21.12.2000;

În baza dispozițiilor art. 45, ale art. 81, alin. 2, lit. "i" din Legea nr. 215/2001 a administrației  
publice locale republicată ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru concesionare teren pentru complex  
comercial-parter, pe un teren situat în SOS. **BERCENI NR.183**.

**Art. 2.** Terenul care face obiectul documentației de urbanism este proprietate privată Mun.  
București, în suprafață de 420,00 mp.

**Art. 3.** Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul de  
construire.

**Art. 4. (1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 ani .

**(2)** Documentația de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al  
sectorului 4 din data de 23.04.2015.



**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Veronica TOMA**

Contrasemnează  
Secretarul Sectorului 4

**Radu DRAGOMIRESCU**

**Nr.89/23.04.2015**